

**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn  
2011-2026**

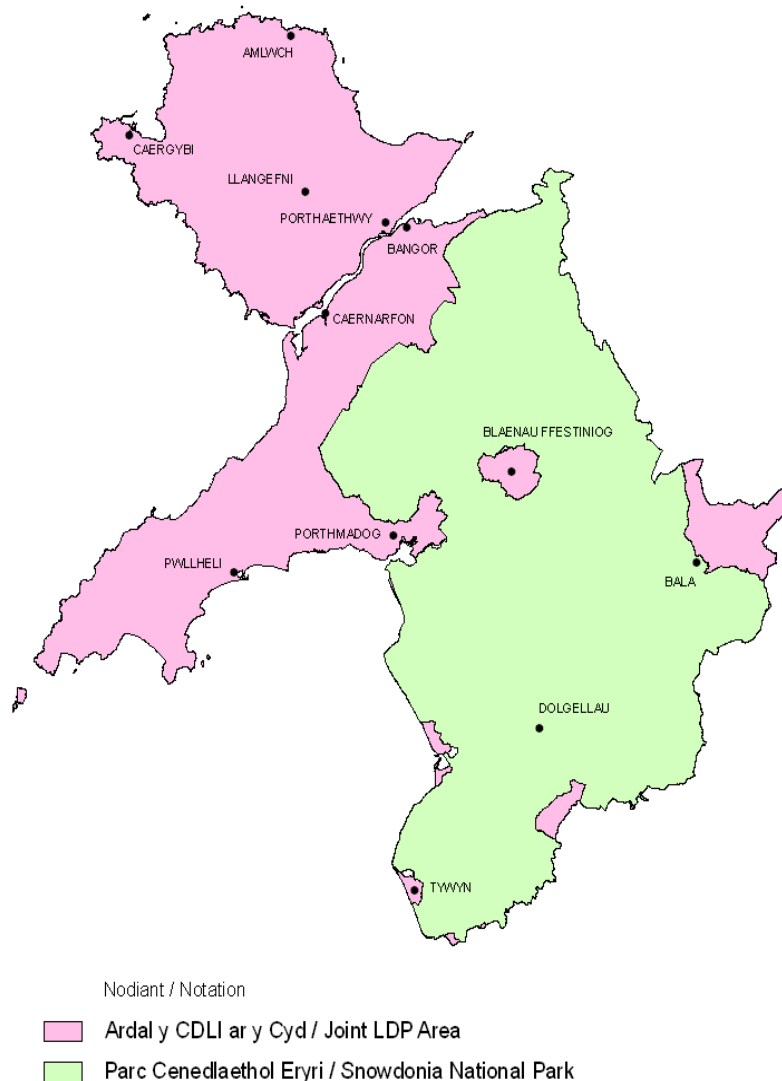
**ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL (DRAFFT)  
1 EBRILL 2020 – 31 MAWRTH 2021  
3ydd Adroddiad Monitro Blynyddol**

## **Cynnwys**

CRYNODEB GWEITHREDOL .....	2
Casgliadau Allweddol yr AMB .....	5
Monitro'r Asesiad Cynaliadwyedd .....	7
PENNOD 1: CYFLWYNIAD .....	8
Beth yw'r AMB? .....	9
Dangosyddion .....	9
Trothwyon.....	10
Camau gweithredu.....	10
Adolygu'r Cynllun .....	12
Strwythur a chynnwys.....	12
PENNOD 2: DADANSODDI NEWID CYD-DESTUNOL ARWYDDOCAOL .....	14
Y CYD- DESTUN CENEDLAETHOL.....	14
Y CYD- DESTUN RHANBARTHOL.....	17
Y CYD- DESTUN LLEOL .....	18
CASGLIAD .....	22
PENNOD 3: DADANSODDIAD O DDANGOSYDDION.....	23
6.1 Cymunedau Diogel, Nodedig, Iach a Bywiog .....	25
6.2 Byw'n Gynaliadwy.....	39
6.3 Economi ac Adfywio.....	55
6.4 Cyflenwad ac ansawdd tai.....	75
6.5 Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig.....	114
PENNOD 4: CASGLIADAU AG ARGYMHELLION .....	123
Atodiad 1 - Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd .....	126
Atodiad 2 – Dosbarthiadau caniatadau preswyl.....	141
Atodiad 3 – Darpariaeth o dir ar gyfer tai.....	148

## CRYNODEB GWEITHREDOL

- i. Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLI ar y Cyd) ar 31 Gorffennaf 2017. Mae ardal y CDLI ar y Cyd yn cynnwys Ynys Môn ac ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd. Nid yw'n cynnwys y rhannau o Wynedd sydd oddi mewn i Barc Cenedlaethol Eryri.


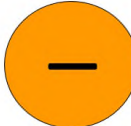


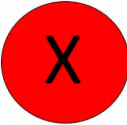
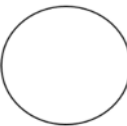
- ii. Mae monitro yn rhan barhaus o'r broses o lunio cynllun. Monitro yw'r cysylltiad rhwng casglu tystiolaeth, strategaeth y cynllun a'r gwaith llunio polisïau, gweithredu polisïau, gwerthuso ac adolygu'r cynllun. Mae'r Fframwaith Monitro wedi'i nodi ym Mhennod 7 o'r CDLI ar y Cyd. Mae'n cynnwys cyfanswm o 70<sup>1</sup> o ddangosyddion sy'n cael eu defnyddio i fonitro

<sup>1</sup> Bydd AMB yn adrodd ar 60 o ddangosyddion. Mae'r targed ar gyfer 5 o'r dangosyddion wedi ei gyrraedd yn ystod cyfnod AMB1 ac ar gyfer 5 arall yn ystod cyfnod AMB2. Gan hynny nid oes angen parhau i fonitro'r dangosyddion yma.

effeithiolrwydd y Cynllun a'i bolisiau. Mae'n cynnwys cyfres o dargedau ac yn diffinio trothwyon sy'n sbardun i arwain at weithredu pellach, pan fydd angen hynny. Cafodd y Fframwaith Monitro ei ddatblygu yn unol â Rheoliadau Llywodraeth Cymru a gafodd ei ystyried yn yr Archwiliad Cyhoeddus o'r CDLI ar y Cyd.

- iii. Fel rhan o broses statudol y cynllun datblygu, mae'n rhaid i'r Cynghorau baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB). Y Fframwaith Monitro yw sylfaen yr AMB. Bydd yr AMB yn cofnodi'r gwaith o asesu'r dangosyddion ac unrhyw newidiadau cyd-destunol pwysig a allai ddylanwadu ar weithredu'r CDLI ar y Cyd. Dros gyfnod amser mae'n gyfle i'r Cynghorau asesu effaith y CDLI ar y Cyd ar lesiant cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol ardal y Cynllun.
- iv. Hwn yw'r trydydd AMB i gael ei baratoi ers i'r CDLI ar y Cyd gael ei fabwysiadu. Mae'r AMB hwn yn edrych ar y cyfnod rhwng 1af o Ebrill 2020 hyd at 31 Mawrth 2021. Mae'n ofynnol cyflwyno'r Adroddiad i Lywodraeth Cymru a'i gyhoeddi ar wefannau'r Cynghorau erbyn 31 Hydref. Yn sigl pandemig Covid-19, nid oedd yn ofynnol i Awdurdodau Lleol gyflwyno'r Adroddiad Monitro Blynyddol ffurfiol i'r Llywodraeth erbyn mis Hydref 2020, gan hynny, eleni, fe fydd yr 2ail AMB sydd yn berthnasol i gyfnod Ebrill 2019 hyd at Fawrth 2020 ynghyd a'r trydydd AMB (sef yr AMB yma) yn cael ei gyflwyno i'r Llywodraeth yn Hydref 2021.
- v. Yn ystod cyfnod AMB 4 (1af o Ebrill 2021 hyd at 31 Mawrth 2022) fe fydd yna gyfnod o 4 mlynedd wedi bod ers mabwysiadu'r Cynllun (erbyn 31 Gorffennaf 2021). Gan hynny, fe fydd yn ofynnol mynd ati i gychwyn y broses o adolygu'r Cynllun yn ystod y cyfnod yma. Fe fydd y wybodaeth sydd yn deillio o'r AMB yma (AMB3) ynghyd a'r Adroddiadau Monitro Blynyddol blaenorol (AMB 1 a 2) yn sail dystiolaeth bwysig yn ystod y broses o gynnal yr adolygiad o'r Cynllun.
- vi. Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisiau ac i roi trosolwg o berfformiad, mae dangosyddion allweddol a chanlyniadau'n cael eu dangos fel a ganlyn:

Symbol	Disgrifiad	Nifer o Ddangosyddion
	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.	32
	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.	23

	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwylidig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.	5
	Nid oes casgliad – mae'r data sydd ar gael yn brin.	0
Dangosyddion sydd wedi ei gyflawni		10

vii. Ceir crynodeb byr o'r canlyniad o asesu'r dangosyddion yn y tabl canlynol:

**Tabl A: Crynodeb o gasgliadau'r asesiad o ddangosyddion y Fframwaith Fonitro**

Asesiad	Gweithred	Nifer o ddangosyddion yn y categori
Ble mae dangosyddion yn awgrymu fod polisiâu CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol	Dim gweithred bellach ei angen heblaw am barhau gyda monitro	59
Asesiad o'r penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiâu yn cael eu gweithredu yn y modd y'i bwriedir	Efallai bod angen hyfforddi Swyddog a / neu Aelod	0
Asesiad yn awgrymu bod angen canllaw pellach yn ychwanegol i'r rhai sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun er mwyn i) egluro sut ddylai gweithredu polisi yn gywir, neu ii) i hwyluso datblygiad safleoedd penodol.	Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, ble'n berthnasol.	0
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod.	Ymchwil pellach ac ymchwiliad ei angen, gan gynnwys edrych ar wybodaeth gyd-destunol am ar ardal y Cynllun neu faes testun.	0
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi yn cael ei weithredu	Adolygu'r polisi yn unol â hynny	0

Asesiad yn awgrymu nad yw'r strategaeth yn cael ei weithredu	Adolygu'r Cynllun	0
Targed wedi ei gyflawni.	Dim angen gweithrediad pellach.	1

- viii. Fel y gwelir uchod, nid yw mwyafrif y dangosyddion angen unrhyw weithred bellach ar wahân i barhau i fonitro. Mae rhai dangosyddion wedi eu lliwio mewn llwyd gan eu bod wedi eu cyflawni ac felly nid oes angen unrhyw weithredu pellach ac o'r herwydd nid ydynt wedi eu nodi uchod.
- ix. Mae nifer bach o ddangosyddion yn ymwneud â pharatoi'r Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA), a gweler nad yw'r gyfres o CCA wedi eu paratoi erbyn y dyddiad targed. Ym mhob achos, fodd bynnag, cofnodir rhesymau i gyfiawnhau'r oedi wrth baratoi'r CCA a dangosir byddant yn cael eu hystyried ar gyfer eu mabwysiadu cyn gynted ag sy'n ymarferol bosibl. Ble fo dangosydd yn ymwneud â CCA sydd wedi ei fabwysiadu mae'r weithred wedi ei liwio'n llwyd gan nad yw unrhyw weithredu pellach yn angenrheidiol mewn perthynas â'r dangosydd.
- x. Wrth asesu perfformiad y CDLI ar y Cyd, yn ogystal ag ystyried y dangosyddion, mae rhaid i'r AMB ystyried unrhyw newidiadau cyd-destunol cenedlaethol, rhanbarthol a lleol sydd wedi digwydd yn y flwyddyn flaenorol. Rhaid hefyd ystyried effaith ganlyniadol y newidiadau hyn ar y CDLI ar y Cyd.

### Casgliadau Allweddol yr AMB

- Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 275 o unedau preswyl newydd (gan gynnwys ceisiadau i ailystyried neu ymestyn y dyddiad y daw'r caniatadau presennol i ben) yn ystod 2020/21. Gweler dosbarthiad y caniatadau hyn yn Atodiad 2 o'r AMB. Roedd 92 uned (34%) ar gyfer tai fforddiadwy. Mae canran y tai fforddiadwy yn cynyddu i 39% ar gyfer ceisiadau oedd yn cyfarch y trothwy ar gyfer cael cyfraniad tai fforddiadwy h.y. 2 neu fwy o unedau mewn ffin datblygu neu o fewn Clwstwr neu'n trosi adeilad allanol yn y cefn gwlad (82 o unedau fforddiadwy allan o 212 o unedau newydd).
- Cwblhawyd 360 o dai yn ystod y cyfnod monitro yma. Oherwydd cyfyngiadau yn gysylltiedig â phandemig Covid-19 nid oedd posib ymweld â 48 safle er mwyn gweld os oedd yr unedau wedi ei gwblhau ai pheidio (6.5% o'r safleoedd perthnasol).
- Cwblhawyd 104 o unedau tai fforddiadwy yn 2020-21 sydd yn 29% o'r holl unedau a gwblhawyd ar gyfer eleni. Noder nad yw'r ffigyrau hyn yn cynnwys tai sy'n fforddiadwy yn sgil eu lleoliad, a'u maint, fel y gallai fod yn wir mewn rhai ardaloedd yn ardal y Cynllun. Yn sgil y rheoliadau yn gysylltiedig â phandemig Covid-19 nid oedd yn bosib ymweld ag un safle oedd a chaniatâd presennol ar gyfer tai fforddiadwy.

- Nodir bod 3924 o unedau wedi'u cwblhau yn ardal y Cynllun rhwng y dyddiad cychwyn (2011) a 2020/21, tra bod y taflwybr yn y Cynllun yn nodi cwblhau o 4475 o unedau erbyn y cyfnod hwn. Felly, mae hyn 12.3% yn is na'r ffigur yn y taflwybr.
- Mae'r angen i gynnal cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai wedi diflannu yn sgil diddymu Nodyn Cyngor Technegol 1 ar 26 Mawrth 2020. Mae dangosyddion newydd ar gyfer monitro'r Cynllun yn seiliedig ar Daflwybr Tai. Gwneir rhagdybiaeth o'r ddarpariaeth tai ar gyfer gweddill oes y Cynllun yn yr AMB.
- Mae 25% o'r unedau tai<sup>2</sup> a ganiatawyd yn ystod y cyfnod Adroddiad Monitro Blynyddol o fewn y Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol. Mae 25% o'r unedau wedi'u caniatáu o fewn y Canolfannau Gwasanaeth Lleol gyda 50% pellach wedi'u caniatáu mewn Pentrefi, Clystyrau ac yng Nghefn Gwlad Agored.
- Yn y cyfnod Adroddiad Monitro Blynyddol (2020-21), mae 31.1% o'r unedau tai a gwblhawyd yn ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd wedi'u lleoli ar safleoedd sydd wedi'u clustnodi ar gyfer tai.
- Dwysedd cyfartalog y caniatadau tai newydd yn ardal y Cynllun yn ystod y cyfnod AMB yw 25.8 o unedau fesul hectar.
- Caniatawyd tri safle eithrio tai fforddiadwy yn ystod y cyfnod Adroddiad Monitro Blynyddol (cyfanswm o 10 uned ar y safleoedd a ganiatawyd).
- Rhoddwyd caniatâd cynllunio i un uned marchnad leol yn ystod y cyfnod Adroddiad Monitro Blynyddol. Ni chwblhawyd yr un uned marchnad leol yng nghyfnod yr AMB hwn. Nodir mai'r CDLI ar y Cyd yw'r unig Gynllun yng Nghymru sydd gyda'r polisi yma a deallir fod Llywodraeth Cymru erbyn hyn yn edrych i ddatblygu polisi tebyg yn genedlaethol
- Yn ystod y flwyddyn ddiwethaf, mae dros 60% o ganiatadau tai o'r newydd a sy'n cyrraedd y trothwy perthnasol wedi bod ar gyfer tai fforddiadwy. Ar gyfer y 6 safle sydd efo 11+ o unedau tai a gafodd ganiatâd yn ystod 2020 i 2021 mae 2 o'r rhain yn safleoedd wedi ei dynodi yn y Cynllun, 2 ar gyfer datblygiadau 100% o dai fforddiadwy efo'r 2 safle arall yn darparu'r lefel disgwyliedig o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi TAI 15.
- Allan o'r unedau gafodd ganiatâd a'u cwblhau ers mabwysiadu'r Cynllun mae'r canran o dai fforddiadwy ychydig yn is na 50%.
- Ers mabwysiadu, mae'r Cynghorau wedi mabwysiadu 9 Canllaw Cynllunio Atodol.
- Derbyniodd y Cynghorau 33 Apêl yn ystod y Cyfnod Monitro. Cafodd 67% o'r rhain eu gwrthod. Roedd cyfran helaeth o'r apelïadau yn ymwneud a cheisiadau deilydd tŷ neu yn geisiadau ble roedd yna faterion cynllunio yn gysylltiedig a amwynder/dylunio yn achosi pryder. Nid oedd unrhyw un o'r apelïadau a ganiatawyd yn tanseilio'r polisiau a gynhwysir yn y Cynllun.
- Ym mis Mehefin 2018, cyflwynodd Horizon gais am Orchymyn Caniatâd Datblygu er mwyn datblygu gorsaf bŵer niwclear newydd, a chynhaliwyd ymchwiliad cyhoeddus. Ar 22 Medi, 28 Medi a 18 Rhagfyr 2020 anfonodd Horizon ohebiaeth at yr Ysgrifennydd Gwladol yn gofyn am ohirio penderfyniad Cais am Orchymyn Datblygu Wylfa Newydd. Nodwyd mai'r rheswm dros ofyn am ohirio oedd trafodaethau parhaus gyda thrydydd parti a oedd wedi mynegi diddordeb mewn datblygu gorsaf bŵer niwclear newydd. Ar y 27ain o Ionawr 2021 tynnwyd y Cais am Orchymyn Datblygu yn ôl gan Bŵer Niwclear Horizon. Tynnwyd y cais

yn ôl oherwydd diffyg buddsoddwyr yn y prosiect a diffyg polisi ariannu newydd gan y Llywodraeth.

- Un o amcanion strategol y CDLI ar y Cyd yw hwyluso amrywiaeth yn yr economi wledig, mae'r amcan hynny wedi bod yn llwyddiannus yn ystod cyfnod AMB, gyda caniatadau wedi cael ei roi ar gyfer defnyddiau cyflogaeth sydd yn cynnwys, er enghraifft, creu busnesau storio carafanau a busnesau prosesu a phecynnu bwyd (Polisi CYF 6).
- Rhoddwyd Caniatâd Cynllunio i gynlluniau adnewyddadwy sydd â'r potensial i gyfrannu cyfanswm o 3.9GWh o fewn ardal y CDLI ar y Cyd.
- Mae Dangosydd D21 yn gosod targedau ar gyfer cyfarch yr adnoddau ynni adnewyddadwy posib sydd wedi cael ei adnabod yn y Cynllun. Roedd disgwyl y buasai 50% o hyn sef 1,113.35 GWh ar gyfer trydan a 23.65 GWh am wres wedi cael ei gyfarch erbyn 2021. Fodd bynnag hyd at 2021 dim ond 52.4 GWh ar gyfer trydan a dim GWh ar gyfer gwres sydd wedi cael ei baratoi. Felly nid yw'r targed o 50% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib ar gyfer gwres a trydan yn cael ei ddarparu erbyn 2021 wedi cael ei gyflawni.

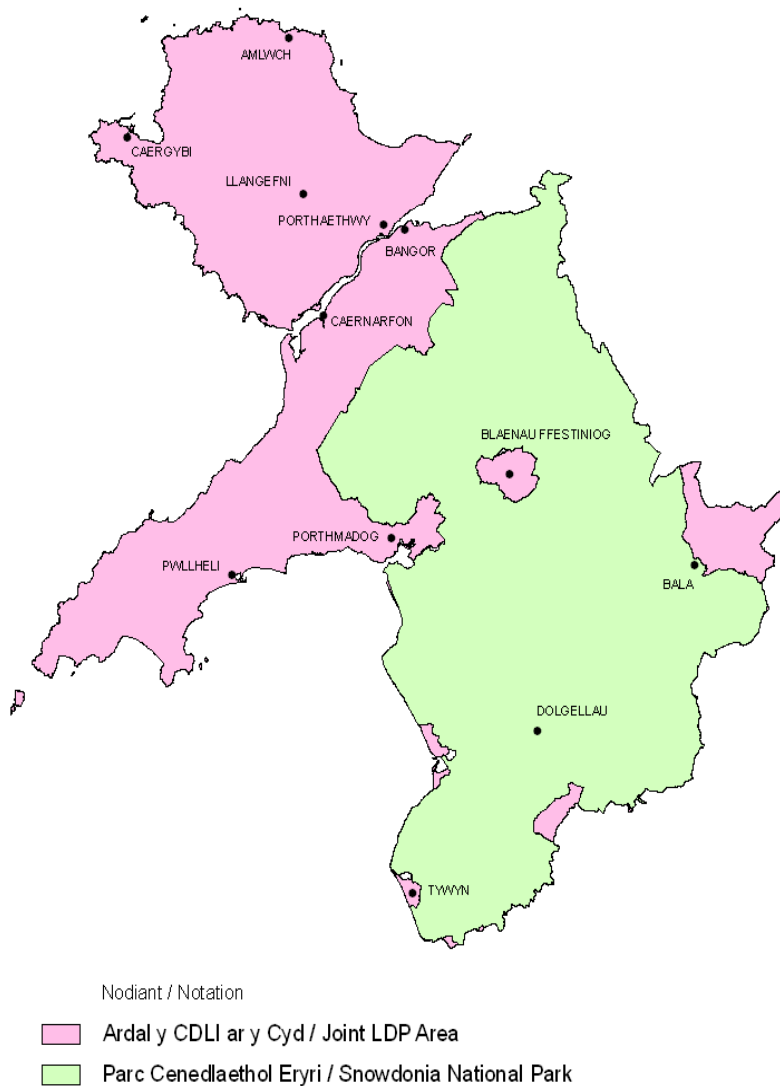
### **Monitro'r Asesiad Cynaliadwyedd**

- xi. Mae Atodiad 1 yn darparu asesiad manwl o berfformiad y CDLI yn erbyn amcanion monitro'r AC. Nodwyd dangosyddion manwl i ddarparu tystiolaeth fwy penodol ar gyfer perfformiad y CDLI yn erbyn yr Amcanion AC a amlinellwyd yn y CDLI.



## PENNOD 1: CYFLWYNIAD

- 1.1 Mae'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLI ar y Cyd) a fabwysiadwyd ar 31 Gorffennaf 2017 yn darparu fframwaith defnydd tir a fydd yn sail i benderfyniadau ynghylch datblygu yn ardal y Cynllun yn ystod oes y CDLI ar y Cyd (hyd at 2026). Nid yw ardal y Cynllun yn cynnwys y rhannau o Wynedd sydd oddi mewn i Barc Cenedlaethol Eryri.



- 1.2 Mae Isadran 76 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 yn gofyn bod y Cynghorau'n cynhyrchu Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) am eu CDLI ar y Cyd ar ôl ei fabwysiadu a chadw llygad rheolaidd ar bob mater y disgwylir iddo effeithio ar ddatblygiad ardal y CDLI ar y Cyd. Mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi rheoliadau a chanllawiau ar beth ddylid ei gynnwys mewn AMB. Bydd angen cyflwyno'r AMB i Lywodraeth Cymru a'i gyhoeddi ar wefannau'r Cynghorau

erbyn 31 Hydref bob blwyddyn ar ôl mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd, cyn belled bod blwyddyn ariannol gyfan (1 Ebrill - 31 Mawrth) wedi mynd heibio ers dyddiad mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd.

- 1.3 Dyma'r trydydd AMB i'w baratoi ers mabwysiadu'r Cynllun. Mae'r AMB hwn yn edrych y cyfnod rhwng 1af o Ebrill 2020 hyd at 31 Mawrth 2021. Fel arfer mae'n ofynnol cyflwyno'r Adroddiad i Lywodraeth Cymru a'i gyhoeddi ar wefannau'r Cynghorau erbyn diwedd Hydref o'r flwyddyn berthnasol. Oherwydd pandemig Covid-19, nid oedd yn ofynnol i awdurdodau lleol gyflwyno'r Adroddiad Monitro Blynyddol i'r Llywodraeth y flwyddyn ddiwethaf, gan hynny, eleni, fe fydd yr 2ail AMB sydd yn berthnasol i gyfnod Ebrill 2019 hyd at Fawrth 2020 ynghyd a'r 3ydd AMB (sef yr AMB yma) yn cael ei gyflwyno i'r Llywodraeth yn Hydref 2021.

### Beth yw'r AMB?

- 1.4 Mae'r AMB yn darparu cyfle i gofnodi asesiadau o faterion pwysig a allai ddylanwadu ar y gallu i gyflawni'r CDLI ar y Cyd a chasgliadau'r gwaith hwnnw, yn ogystal â hygyrdd y CDLI ar y Cyd o safbwynt cynaliadwyedd. Bydd canlyniadau'r broses fonitro hon yn bwydo i'r dadansoddiad parhaus o'r CDLI ar y Cyd. Bydd gofyn bod y Cynghorau'n cynnal adolygiad ffurfiol o'r CDLI ar y Cyd bob 4 blynedd fan bellaf o'r adeg y cafodd y Cynllun ei fabwysiadu gyntaf, sef y 31 Gorffennaf 2021 yng nghyd destun y CDLI ar y Cyd. Fe fydd casgliadau'r AMBau yn cyfrannu at sail yr adolygiad o'r CDLI ar y Cyd.
- 1.5 Y Fframwaith Monitro yw prif sylfaen yr AMB. Mae'r Fframwaith Monitro wedi'i nodi ym Mhennod 7 o'r CDLI ar y Cyd. Mae'n cynnwys cyfanswm o 69 (wedi ei ddiwygio i 70, gweler para 1.6 isod) o ddangosyddion sy'n cael eu defnyddio i fonitro effeithiolrwydd y Cynllun a'i bolisiau.

### Dangosyddion

- 1.6 Mae yna ddisgwyliad o fewn Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Lleol (Argraffiad 3) i bob fframwaith fonitro gynnwys dangosyddion allweddol yn ymwneud a'r canlynol

**Tabl 1: Dangosyddion Craidd**

Dangosydd craidd	Cyfeirnod yn y Fframwaith Fonitro
Dosbarthiad gofodol datblygiad tai	D25
Y lefelau cwblhau tai fforddiadwy blynyddol wedi'u monitro yn erbyn y Gyfradd Adeiladu Flynyddol Ddisgwyliedig.	D47
Cyfanswm cronol y tai a gwblhawyd wedi'i fonitro yn erbyn y gyfradd cwblhau tai cronol disgwyliedig.	D44

Nifer o dai fforddiadwy adeiladwyd o'i gymharu â'r targed sydd yn y Cynllun.	D47
Pa fath o dai fforddiadwy adeiladwyd (daliadaeth).	Dim yn cael ei fonitro ar hyn o bryd.
Tir cyflogaeth a ddefnyddiwyd yn erbyn dyraniadau.	D32 & D33
Hyfywdra'r farchnad ar gyfer datblygiadau tai.	D50
Graddfa datblygu ar ddynodiadau tai.	D45 & D46
Datblygu prosiectau isadeiledd allweddol.	Dim yn cael ei fonitro ar hyn o bryd.
Safleoedd llety Sipsiwn a Theithwyr sydd wedi eu datblygu.	D56, D57 & D58
Graddfa/math y datblygiad agored iawn i niwed a ganiateir o fewn ardaloedd perygl llifogydd C2.	D18

- 1.7 Mae'r Fframwaith Fonitro hefyd yn cynnwys amrywiaeth o ddangosyddion lleol a chyd-destunol a nodwyd gan y Cynghorau sy'n ymwneud â chyd-destun ardal y CDLI ar y Cyd a materion economaidd, cymdeithasol a diwylliannol ehangach yn eu tro.
- 1.8 Mae angen monitro pob un o'r dangosyddion hyn a bydd natur y data a gesglir yn amrywio o un i'r nesaf. Mae rhai yn ffeithiol (e.e. a oes datblygiad neu CCA wedi cael ei gyflawni o fewn yr amserlen arfaethedig?), tra bydd eraill yn galw am gasglu data a monitro dros gyfnod hwy (e.e. ffigurau cwblhau tai).

### **Trothwyon**

- 1.9 Mae gan bob un o'r dangosyddion drothwy penodol sy'n nodi ar ba adeg gallai fod angen rhoi ystyriaeth bellach i weithrediad y polisi a/neu ei asesu. Gallai hyn olygu bod rhaid cyflawni cynllun erbyn dyddiad penodol, os yw'r cynnydd yn syrthio o dan y gofyniad cronol dros gyfnod penodedig, neu os caniateir datblygiad yn groes i'r fframwaith polisi. Unwaith cyrhaeddir trothwy, mae'n rhaid ystyried y camau gweithredu sy'n ofynnol i geisio unioni'r sefyllfa (gweler isod).

### **Camau gweithredu**


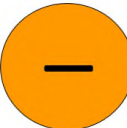
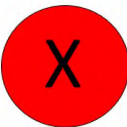
- 1.10 Mae'r Fframwaith Monitro'n nodi ystod o gamau gweithredu y gellir eu cyflawni a allai fynd i'r afael ag unrhyw ddiffyg casglu data neu ganlyniadau annisgwyl. Fe allai methiant a chyflawni targed penodol olygu fod y polisi hwnnw (neu'r Cynllun cyfan) angen bod yn destun adolygiad.
- 1.11 Mae Tabl 2 isod yn nodi'r camau gweithredu posibl a allai ddeillio o'r monitro ac fe'u nodir yn y Fframwaith Monitro sydd ym Mhennod 7 y CDLI ar y Cyd. Mae sawl opsiwn posibl i helpu i

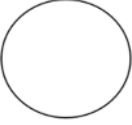
ymdrin â dangosyddion sy'n rhoi'r argraff o beidio â chyflawni'n unol â'r disgwyl. Er mwyn cynorthwyo gyda'r dehongli ar y monitro a wnaed, defnyddiwyd cynllun lliwiau syml, a ddangosir yn Nhabl 3 isod, i ddangos sut mae'r dangosydd yn perfformio.

**Tabl 2: Camau gweithredu posibl**

Asesiad	Gweithred
Ble mae dangosyddion yn awgrymu fod polisiâu CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol	Dim gweithred bellach ei angen heblaw am barhau gyda monitro
Asesiad o'r penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiâu yn cael eu gweithredu yn y modd y'i bwriedir	Efallai bod angen hyfforddi Swyddog a / neu Aelod
Asesiad yn awgrymu bod angen canllaw pellach yn ychwanegol i'r rhai sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun er mwyn i) egluro sut ddylai gweithredu polisi yn gywir, neu ii) i hwyluso datblygiad safleoedd penodol.	Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, ble'n berthnasol.
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod.	Ymchwil pellach ac ymchwiliad ei angen, gan gynnwys edrych ar wybodaeth gyd-destunol am ar ardal y Cynllun neu faes testun.
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi yn cael ei weithredu	Arolygu'r polisi yn unol â hynny
Asesiad yn awgrymu nad yw'r strategaeth yn cael ei weithredu	Arolygu'r Cynllun
Targed wedi ei gyflawni	Dim angen gweithrediad pellach

**Tabl 3: Symbolau monitro**

	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.

	Nid oes casgliad – mae'r data sydd ar gael yn brin.
---	---

### Adolygu'r Cynllun

1.12 Bydd y Cynghorau'n rhoi ystyriaeth i gasgliadau cyfres o AMBau wrth ddod i benderfyniad yng nghylch a oes angen adolygu'r Cynllun (yn rhannol neu'n llawn) cyn cyfnod statudol o 4 blynedd. Mae Tabl 4 isod yn cyfeirio at esiamplau o drothwyon allai fod yn sbardun ar gyfer cynnal adolygiad cyn y cyfnod adolygiad statudol, gan gofio wrth gwrs fod 4 blynedd yn dod i ben ar y 31 Gorffennaf 2021.

**Tabl 4 – trothwyon i gynnal adolygiad cyn yr adolygiad statudol**

Trothwyon i gynnal adolygiad cyn yr adolygiad statudol – mae'r amgylchiadau'n effeithio ar gadernid y cynllun		
1	Casgliadau'r Adroddiad Monitro Blyneddol	Pryderon sylweddol dros gyfnod o amser yn ymwneud â gweithredu strategaeth y cynllun, gan gynnwys effeithiolrwydd polisi, cyfraddau cynnydd a gweithredu yn unol â thueddiadau a gofnodir.
2	Newidiadau mewn polisi cenedlaethol neu ddeddfwriaeth	Newid sylweddol mewn polisi cenedlaethol a / neu ddeddfwriaeth sy'n effeithio ar y cynllun strategaeth / polisiau allweddol.
3	Newid cyd-destunol	Newid sylweddol yn y cyd-destun mae'r cynllun yn gweithredu o'i fewn.
4	Rhan 61 Deddf Cynllunio a Phryniant Gofodol 2004	Canlyniadau annisgwyl a sylweddol o dystiolaeth a gasglwyd drwy arolygon a ddiweddarwyd sy'n effeithio ar weithredu strategaeth y cynllun.

### Strwythur a chynnwys

1.13 Dyma strwythur gweddill yr AMB hwn.

**Tabl 5: Strwythur yr AMB**

<b>Pennod</b>	<b>Cynnwys yn fras</b>
---------------	------------------------

2	Dadansoddi newid cyd-destunol sylweddol	Crynodeb ac adolygiad o faterion cyd-destunol ehangach o fewn yr hyn mae'r CDLI yn gweithredu ynddo, e.e. deddfwriaeth/ strategaethau/polisiâu allanol.
3	Dadansoddiad ddangosyddion	Manylion canfyddiadau'r gwaith o fonitro Dangosyddion y CDLI ar y Cyd (yn nhrefn y CDLI ar y Cyd)
4	Casgliad ac argymhellion	Adnabod newidiadau gofynnol i'r cynllun yn ystod adolygiad statudol neu a sbardunwyd yn gynharach, os yw'n briodol.
5	Atodiadau	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Canlyniadau dangosyddion Aseiad Cynaliadwyedd - Yn ymwneud â'r Adroddiad AC a'r aseiad integredig.</li> <li>2. Cydymffurfiaeth y CDLI ar y Cyd a'r Ddeddf Llesiant (2015)</li> </ol>

1.14 Dylai strwythur yr AMB aros yr un fath o flwyddyn i flwyddyn er mwyn ei gwneud yn rhwydd cymharu un gyda'r llall. Fodd bynnag, o gofio bod y broses fonitro yn dibynnu ar amrywiaeth eang o wybodaeth ystadegol a ffeithiol a gyrchir gan y Cynghorau a ffynonellau allanol, gallai unrhyw newidiadau i'r ffynonellau hyn wneud rhai dangosyddion yn aneffeithiol neu beidio bod yn gyfoes. Yn unol â hynny, efallai y bydd AMB dilynol yn gorfod nodi unrhyw ystyriaethau o'r math hwn.

## **PENNOD 2: DADANSODDI NEWID CYD-DESTUNOL ARWYDDOCAOL**

2.1 Yn ystod y cyfnod monitro, mae nifer o ddogfennau polisi/canllawiau newydd/diweddariad wedi'u eu cyhoeddi, ac mae deddfwriaeth newydd wedi cael ei chyflwyno. Mae'n bwysig deall y gwahanol ffactorau a all effeithio ar berfformiad y CDLI ar y Cyd, o'r lefelau byd-eang a chenedlaethol, i lawr i bolisiâu a chanllawiau lleol y Cynghorau eu hunain. Mae rhai newidiadau yn amlwg yn hollol allan o reolaeth y Cynghorau. Mae'r Bennod hwn yn rhoi trosolwg cryno o'r deunydd cyd-destunol perthnasol a gafodd ei gyhoeddi yn ystod y cyfnod monitro hwn. Mae'n cynnwys deddfwriaeth genedlaethol a chynlluniau, polisiâu a strategaethau ar lefel cenedlaethol, rhanbarthol a lleol. Amlinellir unrhyw oblygiadau cyffredinol posibl ar gyfer y CDLI ar y Cyd yn ei gyfanrwydd lle y bo'n briodol. Mae tueddiadau economaidd cyffredinol sydd wedi digwydd yn ystod cyfnod yr AMB yma hefyd yn cael eu hadnabod. Rhoddir gwybodaeth gyd-destunol sy'n benodol i faes polisi penodol yn y CDLI ar y cyd yn adran dadansoddi polisi perthnasol er hwylustod ac felly nid yw'n cael ei ailadrodd yma.

### **Y CYD- DESTUN CENEDLAETHOL**

#### **NEWIDIADAU I DDEDDFWRIAETH**

##### **Newidiadau i Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995**

2.2 Ar y 21 Rhagfyr 2020 daeth y newidiadau o'r Gorchymyn uchod i rym sy'n ymwneud â:

##### Rhan 6A Mannau Tyfu Cymunedol Newydd

2.3 Mae'r Rhan 6A newydd yn darparu hawliau datblygu a ganiateir (HDGau) ar gyfer gwaith datblygu sy'n cynnwys codi, estyn, addasu neu ddisodli siediau storio a thai gwydr mewn 'man tyfu cymunedol', sydd, at ddibenion y deddfwriaeth, wedi'i ddiffinio fel a ganlyn:

- (a) rhandir gan gynnwys gardd rhandir o fewn ystyr Deddf Rhandiroedd 1922; neu
- (b) unrhyw dir arall a ddefnyddir neu y bwriedir ei ddefnyddio -
  - i. gan un neu fwy o gymunedau,
  - ii. yn gyfan gwbl neu'n bennaf i dyfu llysiau, ffrwythau, perlysiâu neu flodau,
  - iii. mewn ffordd nad yw'n anelu at wneud elw.

##### Rhan 24 Datblygu Telathrebu gan Weithredwyr Cod Cyfathrebu Electronig (Cymru)

2.4 Cafodd Rhan 24 ei diweddarau ddiwethaf ym mis Ebrill 2019 gan Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Cymru) 2019. Gwnaeth yr orchymyn diwygio 2019 ddisodli'r Rhan 24 flaenorol yn ei chyfanrwydd. Fodd bynnag, roedd darpariaethau yn ymwneud â diwygio diffiniad a nodweddion rhai antenâu ar adeiladau, yn bennaf antena bach ac antena cell fach, yn weddill o hyd. Pwrpas y diweddariad yma yw'r

gallu i gyflwyno Technoleg 4G a 5G yn fwy effeithiol yn yr amgylchedd stryd ac mewn mannau eraill, ynghyd â busnesau a gwasanaethau digidol mwy newydd y bwriedir i'r cyfarpar hwn eu cefnogi hefyd.

2.5 Y prif newidiadau yw:

- Yn lle'r termau “small antenna” a “small cell antenna”, a'r diffiniadau ohonynt, rhodder y term “small cell system”,
- Defnyddir diffiniad newydd o “small cell system” yn seiliedig ar y diffiniad blaenorol o “small cell antenna”
- Estynnir hawliau datblygu a ganiateir mewn perthynas â gwaith datblygu sy'n cynnwys gosod, addasu neu ddisodli system cell fach (ni fu unrhyw newid i'r cyfyngiadau ar osod cyfarpar ar anheddau ac adeiladau eraill)
- Mewn ardaloedd gwarchoddedig (heblaw am Ardal Gadwraeth a Safle Treftadaeth y Byd), caniateir 2 antena o'r fath ar annedd, ond ar adeiladau neu strwythurau (heblaw am annedd) ni chyfyngir ar y niferoedd.
- Mewn Ardaloedd Cadwraeth a Safleoedd Treftadaeth y Byd, caniateir 1 antena o'r fath ar annedd, a chaniateir 2 antena o'r fath ar adeilad neu strwythur (heblaw am annedd).

#### **Cyfarwyddeb 2018/1972 yr UE Senedd Ewrop**

2.6 Mae Erthygl 57 o Gyfarwyddeb 2018/1972 yr UE yn ymwneud â defnyddio Pwyntiau Mynediad Di-wifr Ardal Fach (PMDAFau). Caiff PMDAFau eu diffinio yn Erthygl 2(23) o'r Gyfarwyddeb, ac at ddibenion Rhan 24 mae gan PMDAF yr un swyddogaeth â system cell fach. Dywed Erthygl 57 na chaiff awdurdodau cymwys gyfyngu ar y defnydd o PMDAFau yn ddiangen.

2.7 Y prif newidiadau i Ran 24 o ganlyniad i Gyfarwyddeb 2018/1972 yr UE yw:

- Ceir diffiniad o systemau cell fach Rheoliad 2020/1070.
- Mewnosodir system cell fach Rheoliad 2020/1070 lle y bo'n briodol yn nhestun Rhan 24.
- Mewn ardaloedd gwarchoddedig (heblaw am Ardal Gadwraeth a Safle Treftadaeth y Byd), caniateir systemau cell fach Rheoliad 2020/1070 ar annedd, ond ar adeiladau neu strwythurau (heblaw am annedd) ni chyfyngir ar y niferoedd.
- Mewn Ardaloedd Cadwraeth a Safleoedd Treftadaeth y Byd, caniateir 1 antena o'r fath ar annedd, a chaniateir 2 antena o'r fath ar adeilad neu strwythur (heblaw am annedd).
- Mewn ardaloedd gwarchoddedig ac ar Safleoedd Treftadaeth y Byd, mae cyfyngiadau ar leoliad antena ar anheddau ac adeiladau eraill yr un peth â systemau cell fach.
- Y tu allan i ardaloedd gwarchoddedig, ni chyfyngir ar niferoedd antena o'r fath ar anheddau nac ar adeiladau a strwythurau eraill.

#### **NEWIDIADAU I BOLISI CYNLLUNIO CENEDLAETHOL**



## **Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11, 2021)**

- 2.8 Yn dilyn cyhoeddiad y fframwaith datblygu cenedlaethol (gweler isod) roedd angen diweddarau rhannau Bolisi Cynllunio Cymru i adlewyrchu prif faterion y fframwaith ac i sicrhau fod cynnwys y ddwy ddogfen yn cyd-fynd.

## **Fframwaith Datblygu Cenedlaethol – Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040**

- 2.9 Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru fersiwn derfynol o Gymru'r Dyfodol ar 24 Chwefror 2021. Mae'r ddogfen hon yn disodli Cynllun Gofodol Cymru ac yn nodi fframwaith gofodol 20 mlynedd ar gyfer defnydd tir yng Nghymru. Mae Cymru'r Dyfodol yn rhan allweddol o system y cynllun datblygu yng Nghymru ac mae ar frig hierarchaeth y cynllun datblygu. Mae'n darparu fframwaith ar gyfer darparu seilwaith/twf newydd ac mae'n ceisio mynd i'r afael â blaenoriaethau cenedlaethol allweddol drwy'r system gynllunio, gan gynnwys cynnal a datblygu economi fywiog, sicrhau datgarboneiddio a gwydnwch yn yr hinsawdd, datblygu ecosystemau cryf a gwella iechyd a lles ein cymunedau. Mae gofyn i Gynlluniau Datblygu Lleol gydymffurfio gyda chynllun Cymru'r Dyfodol.
- 2.10 Mae Cymru'r Dyfodol yn adnabod pedwar rhanbarth ar gyfer Cymru gyfan (Gogledd, y Canolbarth, y De-ddwyrain a'r De-orllewin). Anogir Cymru'r Dyfodol system gynllunio ragweithiol gyda'r nod o greu Cymru well, gan nodi fod yr angen i baratoi Cynlluniau Datblygu Strategol ar gyfer pob un o'r pedwar rhanbarth yn afr er mwyn cyflawni hynny.

## **Adeiladu Lleoedd Gwell: Y System Gynllunio yn Sicrhau Dyfodol Cydnerth a Mwy Disglair – Creu Lleoedd a'r Arferiad Covid 19**

- 2.11 Mae'r canllaw hwn yn nodi blaenoriaethau polisi cynllunio Llywodraeth Cymru i helpu i weithredu yn y cyfnod adfer yn dilyn argyfwng pandemig Covid-19. Mae'r canllaw'n rhoi'r system gynllunio yn ganolog wrth ystyried materion adeiladu a'r amgylchedd naturiol sydd wedi codi o'r pandemig. Dylid darllen y canllaw ochr yn ochr â Pholisi Cynllunio Cymru ac mae'n ceisio cyfeirio at y polisiau a'r offer cynllunio allweddol ym Mholisi Cynllunio Cymru y dylid eu defnyddio er mwyn helpu y broses o adfer yn sgil y pandemig yng Nghymru.
- 2.12 Mae'r Canllaw'n hyrwyddo'r egwyddor o Greu Lleoedd a nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru ac yn nodi'r polisiau a'r dulliau cynllunio presennol allweddol y dylai pob sector eu defnyddio fel rhan o'r adferiad amgylcheddol, cymdeithasol, diwylliannol ac economaidd Cymru.

## **NEWIDIADAU CENEDLAETHOL ERAILL**

### **Datblygu rhwydweithiau ffonau symudol ar gyfer Cymru (2021): cod arferion gorau**

- 2.13 Diben y Cod yw annog cyfathrebu ac ymgynghori gwell rhwng gweithredwyr telathrebu, awdurdodau cynllunio lleol a chymunedau lleol, a helpu i safoni gweithdrefnau cynllunio ac arferion gweithredwyr er mwyn gwella cysondeb wrth wneud penderfyniadau a gweithredu. Mae'r Cod hefyd yn helpu i esbonio nodweddion technegol systemau symudol, ac yn darparu canllawiau arfer da ar leoli a dylunio datblygiadau telathrebu newydd.
- 2.14 Cyhoeddir y cod newydd yn sgil y ffaith fod y Côt blaenorol wedi ei dyddio a fod yna newidiadau sylweddol yn y dechnoleg wedi digwydd sydd angen ymateb iddynt.
- 2.15 Yn sgil cyhoeddi'r côd diweddaraf mae'n fwriad gan y Llywodraeth i adolygu/canslo TAN 19, a bydd unrhyw rannau ohono yr ystyrir eu bod yn parhau i fod yn berthnasol yn cael eu hintegreiddio i Bolisi Cynllunio Cymru.
- 2.16 Mae'r fersiwn ddiweddaraf o'r Cod yn fwy cryno na'r fersiwn flaenorol. Mae'n amlinellu pwysigrwydd technoleg symudol heddiw ac yn y dyfodol mewn cymdeithas fodern, a sut y mae'n berthnasol i flaenoriaethau Llywodraeth Cymru a nodir yn y Rhaglen Lywodraethu. Mae'r Cod hefyd yn mynd i'r afael â lleoli a dylunio seilwaith symudol, yn enwedig ystyriaethau sy'n berthnasol i gyflwyno technolegau mwy newydd (heb amharu ar Bolisi Cynllunio Cymru na gofynion cyffredinol y Gorchymyn Datblygu a Ganiateir), a gofynion technegol a gweithredol rhwydweithiau ffonau symudol mewn gwahanol amgylchiadau. Mae'r Cod yn trafod yn fanwl y broses ymgynghori ac ymgeisio ar gyfer cynlluniau sy'n gysylltiedig â datblygu telathrebu.

#### **Canllawiau ar gyfer Awdurdodau Lleol, Cynghorau Tref a Chymuned**

- 2.17 Cyhoeddwyd yr Ail argraffiad o'r Canllaw yn dilyn llwyddiant y canllaw gwreiddiol a gyhoeddwyd yn 2015. Mae'r Canllaw yn amlygu'r cyfraniad y gall rhandiroedd a gerddi cymunedol ei chwarae.
- 2.18 Mae Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn amlinellu bod rhwymedigaeth glir ar gyrrff cyhoeddus i alluogi newid cadarnhaol sy'n arwain at Gymru fwy cydnerth, cadarn ac iach. Drwy amddiffyn a rheoli'r rhandiroedd a'r mannau tyfu a ddarperir ar hyn o bryd, mae'r canllaw yn cefnogi datblygiad rhandiroedd a phrosiectau tyfu cymunedol newydd yn ôl y galw, er mwyn helpu phob corff cyhoeddus yng Nghymru ein galluogi i greu poblogaeth iachach a hapusach a chyflenwad mwy cynaliadwy a sicr o fwyd.
- 2.19 Diben y canllawiau hyn yw rhannu a chynyddu arferion da a galluogi mwy o bobl i dyfu cynnyrch eu hunain

#### **Y CYD- DESTUN RHANBARTHOL**

#### **Cais Bargen Twf Gogledd Cymru**

- 2.20 Ym mis Rhagfyr 2017 cyflwynodd Bwrdd Twf Gogledd Cymru (partneriaeth o Awdurdodau Lleol a phartneriaid ehangach e.e. Addysg Uwch, Addysg Bellach a Chyngor Busnes Gogledd Cymru Merswy Dyfrdwy) gais Bargaen Twf i Lywodraethau Cymru a'r DU am arian prosiect £383m ar gyfer Gogledd Cymru.
- 2.21 Bydd y cynigion yn gatalydd ar gyfer buddsoddiad cyfan o £1.3 biliwn yn economi Gogledd Cymru, elw o £3.40 am bob punt gaiff ei wario. Disgwylir y gallai dros 5,000 o swyddi gael eu creu o'r buddsoddiadau posib o fewn y Fargen Twf yn y meysydd technoleg ac arloesi, safleoedd ar gyfer busnes, cysylltedd digidol, sgiliau, trafndiaeth a chefnogaeth Busnes.
- 2.22 Mae Bwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru wedi llwyddo i sicrhau ymrwymiad o £240m gan Lywodraethau Cymru a'r DU.
- 2.23 Llofnodwyd y cytundeb Fargen Twf yn Rhagfyr 2020. Bydd gwaith nawr yn dechrau ar y pum rhaglen sy'n ffurfio'r Fargen gwerth £1bn dan arweiniad Bwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru.

#### **Datganiad Ardal Ogledd-orllewin Cymru - Cyfoeth Naturiol Cymru**

- 2.24 Mae hwn yn un o gyfres o saith Datganiad Ardal sydd wedi eu paratoi ar gyfer Gymry cyfan er cynorthwyo i ddatrys amrediad o heriau cymhleth mae'r gymdeithas, a'r amgylchedd naturiol, nawr yn eu hwynebu.
- 2.25 Mae'r Datganiad Ardal yn amlinellu'r heriau allweddol sy'n wynebu'r ardal, yr hyn y gellir ei wneud i wynebu'r heriau hynny a sut gellir rheoli ein hadnoddau naturiol yn well er lles cenedlaethau'r dyfodol. Bydd y Datganiad Ardal yn cael ei ddiweddarau'n rheolaidd a'u gwella o un flwyddyn i'r llall wrth ymgysylltu â mwy o bobl, casglu tystiolaeth newydd, cyflwyno syniadau, a gweithio ar draws ffiniau i greu cyfleoedd.
- 2.26 Mae'r Datganiad Ardal, ynghyd a'r chwe datganiad arall yn ymateb cydweithredol i'r hyn a elwir yn Bolisi Adnoddau Naturiol, a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru yn 2017, sy'n nodi'r prif heriau a chyfleoedd ar gyfer rheoli adnoddau naturiol Cymru mewn modd cynaliadwy yn y dyfodol.

#### **Y CYD- DESTUN LLEOL**

#### **Cynllun Bioamrywiaeth Corfforaethol 2021-2022 – Cyngor Sir Ynys Môn**

- 2.27 Mae'r Cynllun hwn wedi'i ddatblygu i sicrhau bod buddion amgylcheddol yn deillio o'r ffordd mae'r Cyngor Sir yn gweithredu ac yn gwneud penderfyniadau wrth sicrhau cydymffurfiaeth â

gofynion adran 6 (a6) Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016, sef cynnal a gwella bioamrywiaeth ac, wrth wneud hynny, hyrwyddo gwytnwch ecosystemau, wrth ymgymryd â'i weithgareddau dydd i ddydd.

- 2.28 Nod y Cynllun hwn yw helpu i gynnal a gwella nodweddion Bioamrywiaeth unigryw Ynys Môn, gan nodi amcanion clir a chryno a fydd yn cael eu cyflawni gan y Cyngor rhwng 2021 a 2022.
- 2.29 Mae'r Cynllun yn dilyn canllawiau a dderbyniwyd gan Lywodraeth Cymru ac yn ystyried amcanion Cynllun Gweithredu Adfer Natur Cymru (sy'n adnabod gweithredoedd gall eu gwaredu yn y tymor byr gan osod trywydd i waredu ymrwymadau tymor hir tu draw i 2020.
- 2.30 Cyhoeddwyd y Datganiad Ardal ar gyfer Gogledd Orllewin Cymru gan Gyfoeth Naturiol Cymru yn ddiweddar ac ystyriwyd y Datganiad Ardal hwnnw wrth baratoi'r Cynllun hwn.

### **Strategaeth Tai Interim 2021 – Cyngor Sir Ynys Môn**

- 2.31 Cafodd y Strategaeth Tai Interim 2020-21 ei gymeradwyo gan y Pwyllgor Gwaith ar 25 Ionawr, 2021. Mae'r Strategaeth yn disodli'r Strategaeth Dai blaenorol 2014-19 ac yn ceisio i ymateb i newidiadau mewn amgylchiadau. Mae'r Strategaeth Dros Dro hon yn fodd i bontio'r cyfnod i ddatblygu Strategaeth Dai a fydd yn cynnwys gofynion y Grant Cymorth Tai a'r Strategaeth Ddigartrefedd gan Lywodraeth Cymru yn ogystal â rhoi gwybodaeth am sut mae Gwasanaethau Tai a phartneriaid yn ymateb i bandemig Covid-19 ac yn parhau i ymateb iddo.
- 2.32 Mae'r Strategaeth Interim yn amlinellu 6 thema benodol, sef:
- Thema 1 - Codi'r cartrefi priodol ar gyfer dyfodol Môn
  - Thema 2 - Gwneud y defnydd gorau o'r stoc tai presennol a gwella tai a chymunedau
  - Thema 3 - Atal argyfwng tai a chynyddu opsiynau tai
  - Thema 4 - Cefnogaeth i hyrwyddo annibyniaeth tai
  - Thema 5 - Cartrefi ar gyfer byw'n hirach
  - Thema 6 - Gwireddu'n llwyr y cysylltiadau rhwng tai a'r economi ehangach

### **Cynllun Gweithredu Tai Cyngor Gwynedd 2020/21 – 2026/27**

- 2.33 Cymeradwywyd y Cynllun Gweithredu ym mis Rhagfyr 2020. Pwrpas y Cynllun Gweithredu yw amlinellu sut bydd y Cyngor yn mynd ati i geisio cyfarch yr amcanion Strategaeth Tai Cyngor Gwynedd (2019) nawr a hyd at 2026/27.
- 2.34 Amlinellir dros 30 o gynlluniau ar draws y sir fydd yn galluogi'r Cyngor i:
- hwyluso dros 500 o dai fforddiadwy newydd i'w gwerthu neu osod i drigolion Gwynedd gan gynnwys adeiladu 100 o dai newydd;

- cynnig benthyciadau ar gyfer 250 o brynwyr tro cyntaf lleol;
- sicrhau dros 600 o dai cymdeithasol newydd i Wynedd yn cynnwys prynu 72 cyn-dŷ cymdeithasol er mwyn eu rhentu i bobl leol yn unol â pholisi gosod lleol newydd y Cyngor;
- ymestyn cynllun grantiau i ddod a 250 o dai gwag yn ôl i ddefnydd ar draws y sir;
- buddsoddi mewn cartrefi ecogyfeillgar fel y cynllun arloesol sydd ar waith ar hyn o bryd yn ardal Segontium, Caernarfon;
- datblygu 150 o unedau byw i bobl ddirgaredd yn y sir a chreu 130 o unedau newydd ar gyfer trigolion bregus.

2.35 Er mwyn gwireddu'r cynlluniau, bydd y Cyngor yn ail-fuddsoddi £22.9 miliwn o bremiwm treth Cyngor ar ail dai o hyn hyd 2026/27, ynghyd a defnyddio ffynonellau ariannol eraill gan gynnwys grantiau tai cymdeithasol a'r arian a ddyrannir drwy Gynllun Rheoli Asedau'r Cyngor.

### Canllawiau Cynllunio Atodol

2.36 Diben CCA yw:

- cynorthwyo'r ymgeiswyr a'u hasiantau i baratoi ceisiadau cynllunio a'u harwain mewn trafodaethau â swyddogion ynghylch sut i ddefnyddio polisiau perthnasol yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd cyn cyflwyno ceisiadau cynllunio,
- cynorthwyo swyddogion i asesu ceisiadau cynllunio, a swyddogion a chynghorwyr i wneud penderfyniadau ynghylch ceisiadau cynllunio, a
- chynorthwyo Arolygwyr Cynllunio i wneud penderfyniadau ar apelïadau.

2.37 Er bod y Cynllun yn cynnwys polisiau sy'n galluogi'r Awdurdod Cynllunio Lleol i wneud penderfyniadau cyson a thryloyw ar geisiadau datblygu, ni all rhoi'r holl gyngor manwl sydd ei angen ar swyddogion a darpar ymgeiswyr i lywio cynigion yn lleol. Er mwyn darparu'r cyngor manwl hwn, mae'r Cynghorau'n paratoi cyfres o Ganllawiau Cynllunio Atodol i gefnogi'r Cynllun gyda chanllawiau mwy manwl ar amrediad o bynciau a materion i gynorthwyo i ddadansoddi neu weithredu polisiau a chynigion y Cynllun.

2.38 Mae Atodiad 9 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn cynnwys tabl o'r Canllawiau Cynllunio Atodol sydd wedi/neu a fydd yn cael eu paratoi ynghyd a'r amserlen a ragwelwyd ar gyfer y gwaith o'i baratoi. Nodir fod yr amserlen yn gysylltiedig â pharatoi'r Canllawiau Cynllunio Atodol wedi llithro, mae'r rhesymau dros y llithriad yn yr amserlen yn cynnwys:

- Y drefn o adrodd a chymeradwyo'r CCA wedi bod yn destun craffu/sgrïwtini o fewn y Cynghorau sydd wedi ychwanegu at yr amserlen.
- Y broses o baratoi (ymgysylltu mewnol ac allanol) wedi cymryd hirach na'r amserlen a ragwelwyd.
- Diffyg adnoddau/capasiti o fewn yr Uned.

- Diffyg galw am y Canllaw yn sgil cyhoeddi arweiniad polisi cynllunio cenedlaethol mewn perthynas â thestun y Canllaw.
- Goblygiadau pandemig Covid-19 wedi golygu gohirio cyfarfod Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd, felly methu cael penderfyniad ar ryddhau rhai o'r CCA i ymgynghori arnynt.

2.39 Mae rhai o'r dangosyddion monitro yn benodol ymwneud a pharatoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol, gweler Pennod 3 er mwyn derbyn ychwaneg o wybodaeth mewn perthynas â statws Canllawiau Cynllunio Atodol penodol.

2.40 Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol canlynol wedi eu mabwysiadu yn ystod cyfnod y trydydd AMB, gan hynny maent bellach yn cael eu defnyddio fel ystyriaeth gynllunio faterol wrth wneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio:-

Canllaw Cynllunio Atodol	Dyddiad mabwysiadu
Newid defnydd cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol, safleoedd cyflogaeth ac unedau manwerthu	Ionawr 2021
Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid	Mawrth 2021

## Materion eraill

### Wylfa Newydd

2.41 Ym mis Mehefin 2018, cyflwynodd Horizon gais am Orchymyn Caniatâd Datblygu er mwyn datblygu gorsaf bŵer niwclear newydd. Cyhoeddodd Hitachi ei fwriad i ohirio'r cynnig i ddatblygu'r Orsaf Bŵer Niwclear newydd; fodd bynnag, cadarnhaodd Horizon y byddai'n parhau i fuddsoddi adnoddau i sicrhau bod y broses o archwilio'r cais yn cael ei chwblhau.

2.42 Ar 22 Medi, 28 Medi a 18 Rhagfyr 2020 anfonodd Horizon ohebiaeth at yr Ysgrifennydd Gwladol yn gofyn am ohirio penderfyniad y Gorchymyn Caniatâd Datblygu. Nodwyd mai'r rheswm dros ofyn am ohirio oedd yn sgil trafodaethau gyda thrydydd parti a oedd wedi mynegi diddordeb mewn datblygu gorsaf bŵer niwclear newydd ar ôl i Hitachi dynnu'n ôl. Ar y 27ain o Ionawr 2021 tynnwyd y Cais am Orchymyn Datblygu yn ôl gan Bŵer Niwclear Horizon. Tynnwyd y cais yn ôl oherwydd diffyg buddsoddwyr yn y prosiect a diffyg polisi ariannu newydd gan y Llywodraeth. Mae'r penderfyniad wedi arwain at Hitachi yn penderfynu dirwyn Horizon i ben fel endid datblygu gweithredol erbyn 31 Mawrth 2021.

### Llety gwyliau

2.43 Yn sgil y cynnydd yn y galw a'r ddarpariaeth o lety gwyliau ar draws ardal y Cynllun ac ar draul hynny'r effaith mae'n ei gael ar y farchnad dai, mae'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd wedi arwain ar ddarn o waith yn ymwneud a 'Rheoli'r defnydd o Dai fel Cartrefi Gwyliau'. Nod y papur ymchwil oedd ystyried opsiynau posib ar gyfer

rheoli'r defnydd a wneir o dai fel llety gwyliau. Cyflwynwyd y gwaith hwn i sylw'r Llywodraeth gan erfyn arnynt i'w hystyried a gweithredu ar rhai o'r argymhellion oedd yn deillio o'r gwaith. Yn dilyn cyflwyno'r gwaith hynny mae yna waith pellach ar y mater wedi cael ei baratoi ar ran y Llywodraeth, gydag addewid fod y Llywodraeth yn mynd i roi ystyriaeth bellach i fesurau rheoli posib y gellir ei weithredu yn y dyfodol.

#### Covid a Brexit


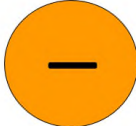
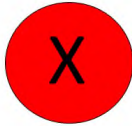
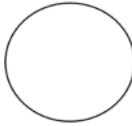
- 2.44 Yn ystod cyfnod AMB 3 mae cyfyngiadau a goblygiadau pandemig Covid-19 wedi bod ar ei anterth. Ymhellach yn ystod y cyfnod yma mae'r Deyrnas Unedig wedi gadael yr Undeb Ewropeaidd yn ffurfiol. Ar hyn o bryd mae'r gallu i asesu effeithiau hirdymor y digwyddiadau hyn ar lefel lleol yn gynamserol, ond yn sicr mae'n debyg fod y rhain yn faterion sydd wedi effeithio ar ddatblygiadau yn dod yn eu blaen yn ystod y flwyddyn ddiwethaf.

#### **CASGLIAD**

- 2.45 Fel y nodir uchod, gwelwyd deddfwriaeth newydd a chynlluniau, polisiau a strategaethau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol yn dod i'r amlwg yn ystod y cyfnod monitro hwn. Yn ogystal mae yna newidiadau cyd-destunol arwyddocaol, megis cyhoeddi Cymru'r Dyfodol, y pandemig byd eang, Brexit a thynnu DCO Wylfa Newydd yn nôl, wedi digwydd ers mabwysiadu'r Cynllun. Bydd rhain yn cael eu hystyried fel rhan o'r adolygiad.
- 2.46 Bydd AMB dilynol yn parhau i ddarparu diweddariadau ar y materion cyd-destunol perthnasol a allai effeithio ar weithrediad y cynllun yn y dyfodol.
- 2.47 Yn ystod cyfnod AMB4 fe fydd yn ofynnol fod y Cynghorau wedi mynd ati i gychwyn ar yr adolygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, gan y bydd yno gyfnod o 4 mlynedd wedi mynd heibio ers mabwysiadu'r Cynllun. Fel rhan o'r broses cychwynnol o gynnal yr Adolygiad fe fydd yn ofynnol paratoi Adroddiad Adolygu a fydd yn dod i gasgliad ynglŷn a thrywydd yr adolygiad o'r Cynllun, hynny yw, adolygiad llawn neu adolygiad ffurf fer. Rhagwelir y bydd casgliadau'r Adroddiad Adolygu a thystiolaeth a gesglir yng nghyswllt y broses o gynnal yr adolygiad yn dylanwadu ar AMB4 ac yr Adroddiadau Monitro Blyneddol dilynol. Yn yr un modd, fe fydd yr AMB yma ynghyd a'r AMB blaenorol yn ffynhonnell gwybodaeth bwysig wrth fynd ati i baratoi yr Adroddiad Adolygu.

### PENNOD 3: DADANSODDIAD O DDANGOSYDDION

- 3.1 Mae'r bennod hon yn cyflwyno asesiad o berfformiad y polisiâu strategol a pholisiâu eraill o fewn y CDLI ar y Cyd gan nodi os ydynt yn cael eu gweithredu ategol fel y bwriadwyd ac os yw strategaeth ac amcanion y CDLI ar y Cyd yn cael eu cyflawni. Mae'r tablau unigol yn y bennod hon yn rhoi casgliadau a chamau priodol (lle bo angen) i fynd i'r afael ag unrhyw faterion gweithredu polisi a nodwyd drwy'r broses fonitro.
- 3.2 Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisiâu ac i roi trosolwg o berfformiad, mae dangosyddion allweddol a chanlyniadau'n cael eu dangos fel a ganlyn:

Symbol	Disgrifiad
	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
	Nid oes casgliad – mae'r data sydd ar gael yn brin.

- 3.3 Mae'r tabl canlynol yn darparu gwybodaeth o ran y dangosyddion o fewn y Fframwaith Fonitro ble mae targed y dangosydd wedi ei gyflawni yn ystod cyfnod Adroddiad Monitro Blynyddol blaenorol. Gan hynny, nid oes angen adrodd ar y dangosyddion hyn yn yr Adroddiadau Monitro Blynyddol olynol:-

Rhif Dangosydd	Disgrifiad	Dyddiad cyflawni targed (Cyfnod AMB)
D4	Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy	AMB 2



D16	Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy	AMB 2
D51	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer tai fforddiadwy.	AMB 2
D55	Paratoi a chymeradwyo Astudiaeth Marchnad Dai Lleol (LHMA) i Wynedd	AMB 2

**Nodyn:** Yn dilyn derbyn [llythyr](#) gan y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol mae Dangosydd D43 wedi cael ei ddisodli gan D43A a D43B.

## 6.1 Cymunedau Diogel, Nodedig, Iach a Bywiog

### Yr iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig

Mae natur ceisiadau tai ar safleoedd o'r newydd sydd wedi cael caniatâd ers mabwysiadu'r Cynllun yn dangos canran sylweddol o dai fforddiadwy sef 49.8%. Yn wir ar gyfer y 6 safle sydd efo 11+ o unedau tai a gafodd ganiatâd yn ystod 2020 i 2021 mae 2 o'r rhain yn safleoedd wedi ei dynodi yn y Cynllun, 2 ar gyfer datblygiadau 100% o dai fforddiadwy efo'r 2 safle arall yn darparu'r lefel disgwylidig o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi TAI 15.

Golyga hyn fod caniatadau newydd o dan y Cynllun hyd yma, o ystyried bod angen cyflwyno tystiolaeth gyda cheisiadau cynllunio i ddangos yr angen am y cymysgedd a'r math o dai yn ogystal â chynnwys canran uchel o dai fforddiadwy yn helpu i sicrhau bod anghenion lleol yn cael eu cyfarch a thrwy hynny helpu i gynnal yr iaith o fewn ardal y Cynllun.

Dangosydd: D1				
<b>Amcan:</b>	SO1	Diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant a hyrwyddo ei defnyddio fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned.		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS1	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D1 - % Siaradwyr Cymraeg yn 2021 yn Ynys Môn a Gwynedd	Datblygiadau newydd yn cyfrannu at gynnal neu gryfhau'r iaith Gymraeg yn Ynys Môn a Gwynedd  <i>(Noder: Mae effaith uniongyrchol datblygiad newydd ar y defnydd o'r iaith Gymraeg mewn cymunedau unigol ac ardal y Cynllun yn faes anodd ei fonitro, o gofio na all y Cynllun wahaniaethu ar sail gallu ieithyddol. Mae'r Cynghorau o'r farn bod angen cyfuniad o ddulliau er mwyn monitro</i>	<b>AMB 1</b>		Naratif bob dwy flynedd am gynlluniau perthnasol a gwblhawyd, e.e. o dan Bolisi PS 1, Polisi TAI 1 – Polisi TAI 7, erbyn 2019
		<b>AMB 2</b>		
		<b>AMB 3</b>		
		<b>AMB 4</b>		

	<i>effeithiolrwydd polisiau, gan gynnwys y dangosyddion a nodir dan y thema hon.)</i>			
--	---	--	--	--

**Dadansoddiad:**

Mae rôl cynllunio'n gyfyngedig i geisio creu'r amgylchiadau gorau posib drwy Bolisiau'r Cynllun er mwyn hwyluso datblygiadau cynaliadwy a all gynyddu'r canran o siaradwyr Cymraeg.

Ceir nifer o bolisiau yn y Cynllun sydd yn helpu i hwyluso datblygiadau cynaliadwy sef:

- Polisi TAI 5 'Tai Marchnad Leol' yn atal unrhyw dai marchnad agored o fewn yr aneddleoedd arfordirol a restrir;
- Polisi TAI 15 'Trothwy Tai Fforddiadwy a'u Dosbarthiad' yn gofyn am elfen fforddiadwy ar gyfer datblygiadau o 2 neu fwy o unedau tai yn y Canolfannau a'r Pentrefi;
- Polisi TAI 16 'Safle Eithrio' yn cefnogi datblygiadau 100% tai fforddiadwy;
- Polisi TAI 6 'Clystyrau' a TAI 7 'Trosi Adeiladau Traddodiadol yng Nghefn Gwlad Agored i Ddefnydd Preswyl' dim ond yn cefnogi bwriadau ar gyfer tai fforddiadwy;
- Polisi TAI 8 'Cymysgedd Briodol o Dai' yn sicrhau fod pob datblygiad preswyl yn cyfrannu tuag at wella cydbwysedd tai ac yn diwallu'r anghenion a nodir ar gyfer y gymuned gyfan;
- Polisi CYF 1 'Gwarchod, Dynodi ac Amddiffyn Tir ac Unedau ar gyfer defnydd Cyflogaeth' yn sicrhau fod yna ddigon o diroedd ar gyfer cyfleoedd gyflogaeth yn cael ei ddarparu o fewn y Cynllun.

Mae Adroddiad Blynyddol o'r boblogaeth sydd yn dweud eu bod yn siarad Cymraeg gan yr ONS yn cael ei gyhoeddi yn chwarterol, sail hwn yw data o arolwg. Gan fod y data yn dod o arolwg a'r canlyniadau yn amcangyfrifon sy'n seiliedig ar sampl mae felly yn ddarostyngedig i wahanol raddau o amrywioldeb samplu.

Mae'r tabl isod yn nodi ffigyrau'r flwyddyn sydd yn darfod 31 Mawrth ar gyfer 2017 (sef y flwyddyn olaf cyn i'r Cynllun gael ei fabwysiadu), 2018, 2019 a 2020:

<b>Blwyddyn yr Arolwg</b>	<b>Ynys Môn</b>		<b>Gwynedd</b>	
	<b>Nifer</b>	<b>%</b>	<b>Nifer</b>	<b>%</b>
Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2017	<b>42,400</b>	<b>63.5</b>	<b>87,600</b>	<b>74.1</b>
Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2018	<b>42,500</b>	<b>63.6</b>	<b>89,600</b>	<b>75.5</b>
Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2019	<b>45,500</b>	<b>67.5</b>	<b>91,000</b>	<b>76.4</b>
Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2020	<b>44,880</b>	<b>66</b>	<b>88,600</b>	<b>74.7</b>
31 Rhagfyr 2020*	<b>46,100</b>	<b>67.1</b>	<b>91,400</b>	<b>76.6</b>

[\* ffigyrau 31 Mawrth 2021 ddim ar gael adeg paratoi'r Adroddiad yma]

Fel y gwelir mae'r ffigyrau yma yn nodi lefel llawer yn uwch na chanlyniadau Cyfrifiad 2011 oedd yn nodi 57% o siaradwyr Cymraeg ar Ynys Môn a 65% yng Ngwynedd. Fodd bynnag oherwydd bod y ffigyrau yma ar sail sampl nid ydynt ar sail mor gadarn â ffigyrau'r Cyfrifiad ac yn wastad

maent wedi tueddu i roi % uwch na'r Cyfrifiad. Er dylid nodi fod sampl diweddar o faint mwy efo oddeutu 350% o gynnydd yn y sampl o'i gymharu â'r blynyddoedd cynnar.

Yn y flwyddyn o'r 1 Ebrill 2020 hyd at 31 Mawrth 2021 mae yna 210 o unedau tai o'r newydd (h.y. safleoedd nad oedd efo caniatâd ar ddiwrnod mabwysiadu'r Cynllun) wedi cael caniatâd cynllunio. Mae hyn drwy ganiatâd am dŷ unigol ar 44 o safleoedd efo'r gweddill ar 16 safle yn mynd o safle efo 2 uned hyd at ddau safle o 30 o unedau. Allan o'r ceisiadau oedd yn cyfarch y trothwy i gael cyfraniad tai fforddiadwy h.y. 2 neu fwy o unedau neu o fewn Clwstwr neu drosi adeilad allanol sef 167 o unedau tai, fe gafwyd 72 o unedau fforddiadwy ganiatâd unai trwy amod neu gytundeb cyfreithiol, sydd y golygu canran fforddiadwy o 43.1%. Fodd bynnag mae 2 o'r safleoedd sydd efo amod yn datgan caiff 7 uned fforddiadwy ei ddarparu mewn gwirionedd yn adeiladu 100% uned fforddiadwy gan fod un ym mherchnogaeth y Cyngor ar llall gan Landlord Cofrestredig Cymdeithasol. Mae ychwanegu'r unedau yma yn cynyddu'r ddarpariaeth unedau fforddiadwy i 106 uned sy'n cyfartalu i 63.5% o unedau tai sydd yn mynd dros y trothwy ar gyfer tai fforddiadwy gafodd ganiatâd yn ystod y flwyddyn.

Yn y cyfnod ers mabwysiadu'r Cynllun mae yna ddwy Gydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai sef astudiaeth 2018 a 2019 wedi cael ei gyhoeddi ynghyd ac arolwg 2020 a 2021 sydd yn bwydo fewn i'r Dangosyddion newydd ar gyfer asesu'r twf yn erbyn Tafllwybr Tai'r Cynllun. Mae'r rhain yn nodi fod 1,823 o unedau tai wedi cael ei gwblhau efo 1,552 o'r rhain yn rhai oedd efo caniatâd cynllunio cyn i'r CDLI ar y cyd gael ei fabwysiadu.

Mae'r tabl isod yn nodi'r sefyllfa ar gyfer ceisiadau sydd wedi cael caniatâd cynllunio a'u cwblhau ers mabwysiadu'r Cynllun:

<b>Cyfnod</b>	<b>Nifer o Unedau sydd wedi cael caniatâd a'u cwblhau yng nghyfnod y Cynllun</b>	<b>Nifer o rain sy'n Dai Fforddiadwy</b>	<b>Canran o Dai Fforddiadwy</b>
AMB 1	56	35	62.5%
AMB 2	90	45	50%
AMB 3	125	55	44%
CYFANSWM	271	135	49.8%

Tra nad oes ffigwr pendant ar gael ar gyfer Canran o siaradwyr Cymraeg yn ardal y Cynllun mae'r ffigyrau yn yr Adroddiad Blynyddol o'r Boblogaeth yn dangos cynnydd o'i gymharu â ffigwr y Cyfrifiad 2011.




Yn ystod y flwyddyn diwethaf, mae dros 60% o ganiatadau tai o'r newydd a sy'n cyrraedd y trothwy perthnasol wedi bod ar gyfer tai fforddiadwy. Yn ogystal o'r unedau gafodd ganiatâd a'u cwblhau ers mabwysiadu'r Cynllun mae'r canran o dai fforddiadwy hefyd ychydig yn is na 50%. Golyga hyn fod caniatâdau newydd o dan y Cynllun hyd yma, drwy baratoi canran uchel o dai fforddiadwy yn golygu bod anghenion lleol yn cael eu cyfarch a thrwy hynny helpu i gynnal yr iaith o fewn ardal y Cynllun.

**Gweithred:**

Dim angen gweithred ar hyn o bryd.. Parhau i fonitro fel rhan o AMB dilynol.

**Dangosydd: D2**

**Amcan:** SO1 Diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant a hyrwyddo ei defnyddio fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned.

<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS1
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>
D2 - Caniatáu ceisiadau cynllunio lle mae angen mesurau lliniaru iaith Gymraeg	Lle bo angen, osgoi neu liniaru niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned yn unol â Pholisi PS 1	<b>AMB 1</b>	
		<b>AMB 2</b>	
		<b>AMB 3</b>	
		<b>AMB 4</b>	
		Caniatáu un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn unigol yn groes i Bolisi PS 1	

**Dadansoddiad:**

Fel yr amlygir yn yr ymateb i Ddangosydd D1 yn y flwyddyn 2020/21 mae caniatâd cynllunio wedi cael ei roi ar gyfer 210 o unedau tai newydd (h.y. ar safleoedd nad oedd efo caniatâd cynllunio ar ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun).

Mae'r unedau yma wedi cael caniatâd ar safleoedd o'r maint a amlygir yn y tabl isod:

Maint Ceisiadau Tai	Nifer o Safleoedd	Cyfanswm Unedau
1 uned	44	44
2 i 5 uned	8	25
6 i 10 uned	2	14
11+ uned	6	127

O'r 6 safle sydd o faint 11+ uned mae 2 o'r rhain a'r safleoedd wedi cael ei dynodi ar gyfer tai yn y Cynllun efo 2 safle arall sydd ddim yn ddynodiad tai yn geisiadau ar gyfer 100% tai fforddiadwy. Mae'r 2 safle arall yn darparu elfen o dai fforddiadwy efo'r bwriad yn unol efo gofynion Polisi TAI 15.

Cafwyd 2 Aseiad Ieithyddol a 30 Datganiadau Ieithyddol efo ceisiadau ble yr oeddynt yn cyfarch y trothwyon o fewn Polisi PS 1 (gweler Dangosydd D3 ar gyfer manylion y math o geisiadau gafodd rhain ei cyflwyno efo). Yn ogystal, yn unol ag Atodiad 5 o'r CCA, rhoddwyd ystyriaeth i'r




Gymraeg ar gyfer ceisiadau sy'n is na throthwy'r rhai y mae angen Datganiad neu Asesiad ffurfiol arnynt.

Cafodd dau gais sef cais am 6 tŷ marchnad agored yn Morfa Nefyn a 30 uned (yn cynnwys 12 uned fforddiadwy) yn Bangor ei gwrthod gan nad oedd yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi ei argyhoeddi yn llawn fod y wybodaeth sydd wedi ei gyflwyno gyda'r ceisiadau yma yn profi na fydd yna effaith negyddol ar yr iaith Gymraeg.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D3**

<b>Amcan:</b>	SO1	Diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant a hyrwyddo ei defnyddio fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned.	
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS1
		<b>Deilliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>
D3 Nifer o geisiadau cynllunio gyda Datganiad iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith ar yr iaith Gymraeg	Yr holl geisiadau cynllunio perthnasol i fod â Datganiad iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith ar yr iaith Gymraeg, sy'n ymdrin â ffactorau sy'n berthnasol i'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn y gymuned fel y nodir yn y Canllawiau Dylunio Atodol.	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
		Un Datganiad iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith ar yr iaith Gymraeg mewn unrhyw flwyddyn unigol nad yw'n ymdrin â ffactorau sy'n berthnasol i'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn y gymuned.	

**Dadansoddiad:**

Yn ystod y cyfnod monitro, cyflwynwyd 30 Datganiad iaith Gymraeg a 2 Asesiad Effaith ar yr iaith Gymraeg yn Ynys Môn a Gwynedd. Yn ogystal, yn unol ag Atodiad 5 o'r CCA, rhoddwyd ystyriaeth i'r Gymraeg ar gyfer ceisiadau sy'n is na'r trothwy sy'n gofyn am Ddatganiad neu Asesiad ffurfiol. Derbyniwyd 20 Datganiad/Asesiad leithyddol gyda cheisiadau preswyl, 8 o geisiadau yn ymwneud â datblygiad busnes/manwerthu, 2 mewn perthynas â defnydd cymysg, 1 mewn perthynas â datblygiad addysg, ac 1 mewn perthynas â datblygiad isadeiledd. Roedd pob un ond 9 o'r Datganiadau iaith Gymraeg a gyflwynwyd yn ystod y cyfnod monitro wedi dilyn prif strwythur y templed ymateb sydd wedi ei gynnwys yn y CCA "Creu a Chynnal Cymunedau Nodedig" a fabwysiadwyd yng Ngorffennaf 2019. O ran y 9 Datganiad a gyflwynwyd nad oedd yn

cynnwys y wybodaeth angenrheidiol, gofynnwyd am wybodaeth bellach gan yr ymgeisydd er mwyn sicrhau eu bod yn cydymffurfio â gofynion y CCA mabwysiedig.

Gwelwyd gwelliant yn ansawdd y datganiadau a gyflwynwyd, oedd yn dilyn y fethodoleg newydd yn y CCA mabwysiedig, ond fe fydd yn bwysig monitro sut mae ymgeiswyr yn ymateb i sylwadau ar y datganiadau hynny.

Ystyrir, felly, fod y polisiâu yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D4**




Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 2, dim angen parhau i'w fonitro.

**Isadeiledd a Chyfraniadau Datblygwyr**

**Dangosydd: D5**

<b>Amcan:</b>	SO2	Sicrhau bod isadeiledd ffisegol neu gymunedol priodol yn ei le, e.e. cyflenwad dwr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. trwy gyfraniadau datblygwyr) i ymdopi a phob math o ddatblygiad.
---------------	-----	--

<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	ISA1, ISA2, ISA4, ISA5
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>

D5 - Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir lle cafwyd seilwaith newydd neu well trwy gyfraniadau datblygwyr	Lle bo'n briodol, bydd datblygiadau newydd yn ymdrin â'r effaith ar gymunedau drwy ddarparu seilwaith newydd neu well yn unol â Pholisi ISA1.	AMB 1		Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi ISA 1 mewn unrhyw flwyddyn unigol.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

**Dadansoddiad:**

Mae Polisiâu'r Cynllun yn ceisio sicrhau fod y ddarpariaeth isadeiledd yn ddigonol ar gyfer datblygiadau newydd. Pan nad yw hyn yw'r achos, gellir ceisio am gyfraniadau ariannol gan ddatblygwyr i wneud yn siŵr fod capasiti isadeiledd digonol yn bodoli.

Yn Ynys Môn, cyflwynwyd 11 cais cynllunio ble roedd isadeiledd newydd yn cael ei ddarparu drwy gyfraniadau datblygwyr. Roedd y rhain yn cynnwys 6 cyfraniad cyllid ar gyfer cyfleusterau addysgol, 3 ar gyfer isadeiledd llecynnau agored a 2 ar gyfer gwelliannau priffyrdd. Yng Ngwynedd, cyflwynwyd un cais cynllunio ble y gofynnwyd am gyfraniad tuag at isadeiledd addysg.

Ni chafodd unrhyw gais ei gymeradwyo oedd yn gyferbyniol i Bolisi ISA1 dros y cyfnod monitro. Mae'r targed i rwystro datblygiadau gael eu caniatáu ble nad oes seilwaith digonol mewn unrhyw flwyddyn unigol felly'n cael ei gyfarch.



**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D6**

<b>Amcan:</b>	SO2	Sicrhau bod isadeiledd ffisegol neu gymunedol priodol yn ei le, e.e. cyflenwad dwr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. trwy gyfraniadau datblygwyr) i ymdopi a phob math o ddatblygiad.
---------------	-----	--

<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	ISA1, ISA2, ISA4, ISA5
		<b>Deilliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>

D6 - Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer newid defnydd cyfleusterau cymunedol	Cadw cyfleusterau cymunedol hyfyw yn unol â Pholisi ISA 2	AMB 1		Colli un cyfleuster cymunedol hyfyw yn groes i Bolisi ISA 2 mewn unrhyw flwyddyn unigol.
		AMB 2		
		<b>AMB 3</b>		
		AMB 4		

**Dadansoddiad:**



Mae Polisi ISA2 yn anelu i warchod cyfleusterau cymunedol presennol ac annog datblygu cyfleusterau newydd lle bo hynny'n briodol. Cyflwynwyd cyfanswm o 9 cais cynllunio ble byddai cyn cyfleuster cymunedol yn cael ei golli fel rhan o'r datblygiad (5 cyn capel/eglwys, 1 cyn ddeintyddfa, 1 cyn meddygfa, 1 cyn dafarn ac un cyn swyddfa bost. Fodd bynnag, nid oedd unrhyw un o'r ceisiadau hyn yn mynd yn groes i Bolisi ISA 2 gan fod tystiolaeth nad oedd y cyfleusterau dan sylw yn hyfyw ac/neu wedi bod yn ddi-ddedfnydd dros gyfnod o amser.

Mae'r targed i rwystro colled cyfleuster cymunedol hyfyw mewn unrhyw flwyddyn unigol felly'n cael ei gyfarch.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Llecynnau Agored**

Mae swyddogaeth bwysig llecynnau agored o fewn cymunedau yn ardal y Cynllun wedi'i adlewyrchu yn y CDLI ar y Cyd sy'n ceisio diogelu'r llecynnau agored presennol ac yn ei gwneud yn ofynnol i ddarparu llecynnau agored i ddiwallu anghenion deiliaid datblygiadau tai newydd.

Ers i'r Cynllun cael ei fabwysiadu mae polisiâu wedi gwarchod llecynnau agored mewn cymunedau a hefyd wedi sicrhau bod llecynnau agored newydd yn cael ei greu, cynnal a gwella.

**Dangosydd: D7**

<b>Amcan:</b>	SO2	Sicrhau bod y seilwaith cymunedol neu ffisegol briodol yn ei le e.e. cyflenwad dŵr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu fod modd ei ddarparu (e.e. drwy gyfrwng cyfraniadau datblygwyr) i ymdrin â phob math o ddatblygiad.
---------------	-----	--

<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol</b>		ISA 4
		<b>Deilliant:</b>	<b>Trothwy:</b>	
D7 - Nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau amgen mewn llecynnau agored	Cyfanswm y llecynnau agored (ha) mewn aneddeleoedd unigol a gedwir yn unol â Pholisi ISA 4.	AMR 1		Llecynnau agored a gollir mewn unrhyw Ganolfan neu Bentref mewn unrhyw flwyddyn sy'n arwain ar ostyngiad net yn y cyflenwad yn y Ganolfan honno neu'r Pentref hwnnw yn groes i Bolisi ISA 4.
		AMR 2		
		AMR 3		
		AMR 4		

**Dadansoddiad:**

8 cais wedi'u cymeradwyo ar lecynnau agored a nodir yn y cynllun (ar y map cynigion) fel llecynnau agored wedi'u hamddiffyn. Mae'r holl geisiadau'n cydymffurfio â meini prawf y polisi:

- 6 cais ar ardaloedd chwarae ysgol yn cynnwys gwaith peirianeg i wella'r ardal chwarae, ffensio a chodi sied newydd.

- 1 cais i newid lawnt fowlio yn rhandir cymunedol.
- 1 cais i newid cwrt tennis presennol yn gwrth 3G amlbwrpas.

Ystyrir bod Polisi ISA 4 yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.

**Gweithredu:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMR nesaf.

**Dangosydd: D8**

<b>Amcan:</b>	SO2	Sicrhau bod y seilwaith cymunedol neu ffisegol briodol yn ei le e.e. cyflenwad dŵr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu fod modd ei ddarparu (e.e. drwy gyfrwng cyfraniadau datblygwyr) i ymdrin â phob math o ddatblygiad.
---------------	-----	--

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	ISA 5
		Deiliant:	Trothwy:
D8 - Llecynnau agored (ha) a gafwyd mewn perthynas â datblygiad preswyl o 10 neu fwy o unedau	Darparu llecyn agored newydd os yw safonau meincnod Fields in Trust (FiT) yn nodi fod yna ddiffyg llecyn agored yn unol â Pholisi ISA 5.	AMR 1	
		AMR 2	
		AMR 3	
		AMR 4	
			Un cais cynllunio wedi'i gymeradwyo mewn unrhyw flwyddyn nad yw'n cyfrannu at ddiwallu anghenion preswylwyr tai newydd am lecyn agored yn unol â diffiniad safon meincnod FiT yn groes i Bolisi ISA 5.

**Dadansoddiad:**

Mae 7 cais am 10 neu fwy o dai wedi cael eu cymeradwyo yn y cyfnod AMR hwn.

- Nid oes angen darpariaeth/cyfraniad ariannol llecyn agored ar gyfer tri o'r ceisiadau hyn oherwydd bod digon o lecynnau agored yn y cymunedau hynny.
- Roedd y 4 cais oedd yn weddill oll yn darparu darpariaeth llecynnau agored newydd ar y safle gyda chyfanswm o 2155.25m<sup>2</sup> o ddarpariaeth llecynnau agored wedi'i chreu.

Ystyrir bod Polisi ISA 4 yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.

**Gweithredu:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMR nesaf.

**Dangosydd: D9**

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro

**Dangosydd: D10**

Targed wedi ei gwrdd. Dim angen i barhau i'w fonitro.




## Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygiad a Hygyrchedd

Dangosydd: D11			
Amcan:	SO3	<p>Gwella a chynnal rhwydweithiau trafndiaeth ddiogel, effeithlon, o safon uchel, fodern ac integredig ar gyfer cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau addysg / hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar gefn beic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan felly leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl.</p> <p>Gwneud yn fawr o gyfleoedd Caergybi fel porth rhyngwladol mawr a'r A55, rhwydwaith Traws Ewrop E22 a'r A5025, A487, A470 fel coridorau cludiant allweddol:</p>	
	SO4	<p><b>Prif ganlyniadau:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bydd strategaeth a pholisïau'r Cynllun wedi cyfrannu i greu mwy o gymunedau gyda chanran uwch na 70% o siaradwyr Cymraeg;</li> <li>• Ni fydd isadeiledd cymunedol wedi cael ei gollu oni bai bod tystiolaeth wedi dangos nad oedd yn allweddol i'r gymuned;</li> <li>• Bydd lleoliad datblygiad yn golygu bod cyfle i fwy o unigolion deithio holl ffordd neu'n rhannol i'w gwaith ar droed, ar gefn beic, ar fysus neu ar y trêrn;</li> <li>• Bydd ffyrdd newydd neu welliannau i ffyrdd sy'n angenrheidiol ar y rhwydwaith ffyrdd presennol wedi cael eu darparu.</li> </ul>	
Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:	TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4
		Deiliant:	Lefel sbardun:
D11 – Paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â safonau parcio	Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â safonau parcio o fewn 12 mis	AMB 1	–
		AMB 2	–
		AMB 3	–
		Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 12 mis o fabwysiadu'r Cynllun	

	o fabwysiadu'r Cynllun	AMB 4		
<b>Dadansoddiad:</b>				
<p>Nid yw'r targed polisi wedi'i gyflawni ar hyn o bryd fel y rhagwelwyd ond nid yw hyn yn arwain at bryderon ynghylch gweithredu polisi.</p> <p>Mae'r amserlen ar gyfer mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) diwygiedig ar Safonau Parcio wedi'i osod ar gyfer Chwarter 2 yn 2018/19. Nid yw'r targed hwn wedi'i gyflawni oherwydd newidiadau yn amserlen waith a blaenoriaethu adnoddau'r CDLI.</p> <p>Mae'r ddau awdurdod cynllunio lleol wedi 'arbed' CCA o'u Cynlluniau Datblygu Unedol, a gallent hefyd gyfeirio at ganllawiau cenedlaethol wrth benderfynu ar geisiadau newydd.</p> <p>Gan fod y polisi CDLI newydd ar Safonau Parcio yn unol â chanllawiau cenedlaethol, ni theimlir bod y llithriad yng nghyflwyniad CCA newydd wedi bod yn niweidiol yn y broses gwneud penderfyniad, er y cydnabyddir bod rhaid creu CCA newydd sy'n fwy adlewyrchol ac sy'n ehangu ar y polisi CDLI newydd ac sydd hefyd yn darparu arweiniad sydd yn cyd-fynd â gofynion y polisi.</p>				
<b>Gweithred:</b>				
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.				

<b>Dangosydd: D12</b>		
<b>Amcan:</b>	SO3	Gwella a chynnal rhwydweithiau trafndiaeth ddiogel, effeithlon, o safon uchel, fodern ac integredig ar gyfer cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau addysg / hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar gefn beic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan felly leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl.
	SO4	Gwneud yn fawr o gyfleoedd Caergybi fel porth rhyngwladol mawr a'r A55, rhwydwaith Traws Ewrop E22 a'r A5025, A487, A470 fel coridorau cludiant allweddol:
		<b>Prif ganlyniadau:</b>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bydd strategaeth a pholisïau'r Cynllun wedi cyfrannu i greu mwy o gymunedau gyda chanran uwch na 70% o siaradwyr Cymraeg;</li> <li>• Ni fydd isadeiledd cymunedol wedi cael ei gollu oni bai bod tystiolaeth wedi dangos nad oedd yn allweddol i'r gymuned;</li> <li>• Bydd lleoliad datblygiad yn golygu bod cyfle i fwy o unigolion deithio holl ffordd neu'n rhannol i'w gwaith ar droed, ar gefn beic, ar fysus neu ar y trêr;</li> <li>• Bydd ffyrdd newydd neu welliannau i ffyrdd sy'n angenrheidiol ar y rhwydwaith ffyrdd presennol wedi cael eu darparu.</li> </ul>
--	--	--

<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>
D12 – Nifer o geisiadau cynllunio gydag Asesiad Teithio	Yr holl geisiadau cynllunio perthnasol sydd uwchlaw'r trothwyon perthnasol a nodwyd ym Mholisi TRA 1 i gynnwys Asesiad Teithio	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	
Un cais cynllunio a gyflwynir mewn unrhyw flwyddyn unigol heb Asesiad Teithio fel sy'n ofynnol gan Bolisi TRA 1			

**Dadansoddiad:**




Cafwyd Asesiad Teithio gyda 3 cais yng Ngwynedd a 6 cais ym Môn yn ystod y cyfnod monitro. Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau heb Asesiad Teithio pan fo angen.

Mae'r polisi'n glir, ac yn gofyn am asesiad ar sail y trothwyon a osodir yn 'Nhabl 6: Graddfa'r datblygiad sy'n gofyn am asesiad trafndiaeth'. Mae swyddogion yn gofyn am asesiad wrth wneud ymholiad cyn gwneud cais neu ar y cam gwneud cais cynllunio.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D13**

<b>Amcan:</b>	SO3	Gwella a chynnal rhwydweithiau trafndiaeth ddiogel, effeithlon, o safon uchel, fodern ac integredig ar gyfer cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau addysg / hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar gefn beic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan felly leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl.		
	SO4	Gwneud yn fawr o gyfleoedd Caergybi fel porth rhyngwladol mawr a'r A55, rhwydwaith Traws Ewrop E22 a'r A5025, A487, A470 fel coridorau cludiant allweddol:		
		<p><b>Prif ganlyniadau:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bydd strategaeth a pholisïau'r Cynllun wedi cyfrannu i greu mwy o gymunedau gyda chanran uwch na 70% o siaradwyr Cymraeg;</li> <li>• Ni fydd isadeiledd cymunedol wedi cael ei golli oni bai bod tystiolaeth wedi dangos nad oedd yn allweddol i'r gymuned;</li> <li>• Bydd lleoliad datblygiad yn golygu bod cyfle i fwy o unigolion deithio holl ffordd neu'n rhannol i'w gwaith ar droed, ar gefn beic, ar fysus neu ar y trêrn;</li> <li>• Bydd ffyrdd newydd neu welliannau i ffyrdd sy'n angenrheidiol ar y rhwydwaith ffyrdd presennol wedi cael eu darparu.</li> </ul>		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4	
		<b>Deilliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D13 – Y nifer o geisiadau a ganiateir o fewn safleoedd/ ardal oedd wedi'u diogelu ar gyfer gwelliannau trafndiaeth	Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio sy'n niweidiol i gyflawni'r gwelliannau trafndiaeth a nodir ym Mholisi TRA 1	AMB 1		Caniatáu un cais yn groes i Bolisi TRA 1
		AMB 2		
		<b>AMB 3</b>		
		AMB 4		

**Dadansoddiad:**

Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi TRA 1.

Ar 25 Mai 2018, penderfynodd Gweinidogion Cymru barhau â Chynllun Trafnidiaeth Caernarfon i Bontnewydd yr A487, yn dilyn ymchwiliad cyhoeddus a gynhaliwyd yn ystod haf 2017.

Dechreuwyd clirio'r safle fis Chwefror 2019. Mae Gwaith Cloddio ger cylchfannau'r Goat a Phlas Menai hefyd wedi dechrau. Mae'r ffordd osgoi wedi'i hamserlennu i gael ei chwblhau yn Hydref 2021. Bydd yn cysylltu cylchfannau'r Goat ar yr A499/A487 i gylchfannau Plas Menai gyda ffordd gerbydau 9.8km, sy'n cynnwys dwy draphont, dwy bont fawr, a thair cylchfan newydd.

Ni fu unrhyw geisiadau yn effeithio ar lwybr y ffordd osgoi. Mae gwaith adeiladu ar y briffordd yn mynd rhagddo ar hyn o bryd.

Mae Ffordd Gyswllt Llangefni bellach wedi'i chwblhau'n llawn ac mae ar agor i'r cyhoedd.

Cymeradwywyd 1 cais am ymestyn y cyfnod gweithredu ar gyfer gwelliannau i'r briffordd bresennol yr A5025 rhwng Y Fali a Wylfa yn ystod y cyfnod hwn.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D14**

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro

**Dangosydd: D15**

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro

## 6.2 Byw'n Gynaliadwy

### Datblygiadau Cynaliadwy a Newid Hinsawdd

#### Dangosydd: D16

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 2, dim angen parhau i'w fonitro.

#### Indicator: D17

<b>Amcan:</b>	S05	Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.									
	S06	<p>Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl;</li> <li>• lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau;</li> <li>• hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal;</li> <li>• defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael;</li> <li>• rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir.</li> </ul>									
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>Polisi perthnasol</b></td> <td>PS 5, PS6, PCYFF 1 &amp; PCYFF 2</td> </tr> <tr> <td><b>Deiliant:</b></td> <td><b>Lefel sbardun:</b></td> </tr> </table>	<b>Polisi perthnasol</b>	PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2	<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>					
<b>Polisi perthnasol</b>	PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2										
<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>										
D17 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir gan gategori NCT 15 mewn ardaloedd gorlifdir C1	Ni roddir caniatâd i geisiadau ynllunio o fewn ardaloedd gorlifdir C1 heb gwrdd â'r holl brofion a amlinellir yn NCT15	<table border="1"> <tr> <td>AMB 1</td> <td></td> <td rowspan="4">Caniatáu un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn unigol o fewn ardaloedd gorlifdir C1 nad yw'n cwrdd â holl brofion NCT15.</td> </tr> <tr> <td>AMB 2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AMB 4</td> <td></td> </tr> </table>	AMB 1		Caniatáu un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn unigol o fewn ardaloedd gorlifdir C1 nad yw'n cwrdd â holl brofion NCT15.	AMB 2		AMB 3		AMB 4	
AMB 1		Caniatáu un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn unigol o fewn ardaloedd gorlifdir C1 nad yw'n cwrdd â holl brofion NCT15.									
AMB 2											
AMB 3											
AMB 4											
<b>Dadansoddiad:</b>											






Caniatawyd 17 cais cynllunio llawn ar safleoedd oedd yn llwyr/rhannol o fewn parth llifogydd C1; roedd 7 o'r rhain yn geisiadau gan ddeiliaid tai. Fel rhan o'r broses o asesu'r ceisiadau cynllunio, casglwyd gwybodaeth ynglŷn â chydymffurfiaeth y ceisiadau cynllunio â'r profion sydd wedi'u cynnwys yn Nodyn Cyngor Technegol 15 (Llifogydd); penderfynwyd eu bod yn cydymffurfio â gofynion y profion sydd wedi'u gosod yn NCT 15.

Cesglir fod y ceisiadau a gymeradwywyd yn cydymffurfio â pholisïau PS5, PS6, PCYFF 1 a PCYFF 2 y CDLI ar y Cyd. O ganlyniad, ystyrir fod y polisïau yn parhau i gael eu gweithredu yn effeithiol.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

**Indicator: D18**

<b>Amcan:</b>	S05	Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.		
	S06	Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl;</li> <li>• lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau;</li> <li>• hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal;</li> <li>• defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael;</li> <li>• rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir.</li> </ul>		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol</b>	PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2, ADN 1, ADN 2, ADN3	
		<b>Deilliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D18 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n hynod agored i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2.	Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n hynod agored i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2	AMB 1		Caniatáu un ar gyfer datblygiad sy'n hynod agored i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2 mewn unrhyw flwyddyn unigol.
		AMB 2		
		<b>AMB 3</b>		
		AMB 4		

**Dadansoddiad:**

Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio ar gyfer y math o ddatblygiad a fyddai'n cael ei ystyried yn 'ddatblygiad hynod fregus' yn unol â Ffigwr 2 Nodyn Cyngor Technegol 15 (Datblygu a Pherygl Llifogydd). Ar ben hynny, roedd yr holl geisiadau a leolwyd (yn rhannol/llwyr) o fewn y parth llifogydd C2 yn cydymffurfio â'r profion sydd wedi'u cynnwys yn NCT 15.

Cesglir fod y ceisiadau a gymeradwywyd yn cydymffurfio â pholisïau PS5, PS6, PCYFF 1 a PCYFF 2 y CDLI ar y Cyd. O ganlyniad, ystyrir fod y polisïau yn parhau i gael eu gweithredu yn effeithiol.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

**Dangosydd: D19**

<b>Amcan:</b>	S05	Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.		
	S06	Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl;</li> <li>• lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau;</li> <li>• hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal;</li> <li>• defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael;</li> <li>• rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir.</li> </ul>		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol</b>	PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2, ADN 1, ADN 2, ADN3	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D19 - Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau newydd ar dir a ddatblygwyd eisoes (ailddatblygu tir llwyd a throsi adeiladau presennol) wedi'i fynegi fel % o'r	Cynnal neu gynyddu'r gyfran o ddatblygiadau newydd a ganiateir ar dir a ddatblygwyd eisoes (ailddatblygu tir llwyd a throsi adeiladau presennol) o'i	AMB 1		Gostyngiad yn y gyfran o ddatblygiadau a ganiateir ar dir a ddatblygwyd eisoes (ailddatblygu tir llwyd a throsi adeiladau presennol) am 2 flynedd yn olynol.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

holl ddatblygiadau a ddatblygwyd bob blwyddyn	gymharu â'r % cyfartalog a gofnodwyd yn ystod 2015/ 2016 – 2016/ 2017.			
---	--	--	--	--

#### Dadansoddiad:

Oherwydd natur wledig yr ardal, mae cyfleoedd i ddatblygu ar dir a ddatblygwyd o'r blaen wedi ei gyfyngu i nifer o safleoedd llai. Tra bo datblygiadau'n cael eu cyfeirio at y safleoedd hyn yn y lle cyntaf, mae'r pwysau i adeiladu ar dir gwyrdd yn anochel, yn enwedig oherwydd natur cynigion e.e. cynlluniau ynni adnewyddol, tai lleol, cynlluniau arallgyfeirio gwledig a datblygiadau twristiaeth. Mae'r gyfran o ddatblygiadau ar dir llwyd yn Ynys Môn Gwynedd fel a ganlyn:

% o ddatblygiadau ar dir a ddatblygwyd o'r blaen:

- **Ynys Môn 2015-2016** = 20.72ha (61%);  
**Ynys Môn 2016-2017** = 28.00ha (50%);  
**Ynys Môn 2017-2018** = 13.81ha (49%);  
**Ynys Môn 2018-2019** = 4.33ha (21%);  
  
**Ynys Môn 2019-2020** = 52.9ha (82.8%) (Mae'r ffigur hwn yn cynnwys diwygiadau i drac rasio sydd eisoes yn bodoli ble fo maint y safle'n 41.4ha)  
  
**Ynys Mon 2020-2021** = 15.20ha (72.8%)
- **Gwynedd 2015-2016** = 14.54ha (44%);  
**Gwynedd 2016-2017** = nid oes data ar gael oherwydd roedd cofnodi'r data hwn yn cael ei adolygu ar y pryd.  
**Gwynedd 2017-2018** = 12.82ha (64%);  
**Gwynedd 2018-2019** = nid yw'r data ar gael oherwydd adnoddau staff/materion technegol.  
**Gwynedd 2019-2020** = nid yw'r data ar gael oherwydd bod system newydd gofnodi newydd wedi ei weithredu dros y flwyddyn ddiwethaf  
**Gwynedd 2019-2020** = nid yw'r data ar gael oherwydd bod system newydd gofnodi newydd wedi ei weithredu dros y flwyddyn ddiwethaf/materion technegol.




Yn ystod y flwyddyn ddiwethaf mae'r nifer o geisiadau cynllunio ar dir a ddatblygwyd o'r blaen wedi cynyddu yn ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn. Fodd bynnag, yn sgil diffyg gwybodaeth ar gyfer ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd nid oes posib do di gasgliad os yw targed y dangosydd wedi ei gyrraedd. Fe fydd yn bwysig sefydlu methodoleg er mwyn casglu'r gwybodaeth angenrheidiol ar gyfer yr AMB nesaf.

#### Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D20**

<b>Amcan:</b>	S05	Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.
	S06	<p>Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl;</li> <li>• lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau;</li> <li>• hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal;</li> <li>• defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael;</li> <li>• rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir.</li> </ul>

<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol</b>	PS 5, PS6, PCYFF 1 & PCYFF 2, ADN 1, ADN 2, ADN3
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>
D20 - Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir tu allan i ffiniau datblygu.	Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio tu allan i ffiniau datblygu nad ydynt yn cwrdd â gofynion Polisi PCYFF 1 a pholisïau perthnasol eraill yn y Cynllun.	AMB 1	
		AMB 2	
		AMB 3	
		AMB 4	

**Dadansoddiad:**

Mae yna gyfanswm o 444 o geisiadau cynllunio sydd wedi cael caniatâd tu allan i'r ffiniau datblygu yn ystod y 3ydd cyfnod AMB sy'n cynrychioli 44.2% o bob cais ar gyfer datblygiad. Mae'r cyfra hwn yn is na'r 87.3% a gafodd eu cymeradwyo yn ystod yr AMB cynharach.

Mae dadansoddiad o'r mathau o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd y tu allan i ffinia datblygu fel a ganlyn:

- Amaethyddiaeth a Choedwigaeth - 13%
- Cyflogaeth – 3%
- Cymunedol – 1%
- Deilodd Tŷ - 53%
- Hamdden – 2%
- Isadeiledd – 11%
- Manwerthu – 1%
- Tai – 9%
- Twristiaeth – 16%
- Mwynau a Gwastraff – 1%




Fel y gwelir, roedd y mwyafrif o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd y tu allan i ffiniau datblygu yn rai deilydd tŷ neu'n geisiadau ar gyfer gwiriad amodau ar gyfer ceisiadau cynllunio eisoes wedi eu cymeradwyo. O ran datblygiadau tai, 'roedd y rhain yn cynnwys datblygiadau mewn clystyrau, tai menter wledig a thai a ail-adeiladwyd a oedd yn cydymffurfio â pholisiau'r Cynllun. Nodir hefyd fod nifer o geisiadau ar gyfer datblygiadau gwledig er enghraifft twristiaeth, cyflogaeth, priffyrdd a datblygiadau amaethyddol. Ni chymeradwywyd unrhyw gais oedd yn gyferbyniol i Bolisi PCYFF 1.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Technoleg Adnewyddadwy**

Dangosydd: D21		
Amcan:	SO5	Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.
	SO6	Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl;</li> <li>• lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal;</li> <li>• defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael;</li> <li>• rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir.</li> </ul>		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS 1	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D21 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau ynni adnewyddadwy annibynnol a ganiateir, fesul Technoleg, ardal (Ardal awdurdod Cynllunio Lleol Môn a Gwynedd) ac allbwn ynni a gofnodir (GWh)	50% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib (1,113.35 GWh) wedi digwydd erbyn 2021 i gyfarch y galw am drydan	AMB 1		Swm allbwn ynni a gofnodir o ffynonellau ynni adnewyddadwy yn 10% neu fwy islaw'r gofynion yn y Targed Polisi
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
	100% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib (23.65 GWh) wedi digwydd erbyn 2021 i gyfarch y galw am wres			
	50% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib (23.65 GWh) wedi digwydd erbyn 2021 i gyfarch y galw am wres			
	100% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib (47.3 GWh) wedi digwydd erbyn 2026 i gyfarch y galw am wres			
<b>Dadansoddiad:</b>				
Mae'r polisiau a gynhwysir yn y CDLI yn cefnogi ceisiadau ar gyfer datblygiadau cynhyrchu ynni adnewyddadwy priodol.				

O'r cyfnod monitro hwn, amlinellir y MW a gafodd ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiad masnachol yn ôl gwahanol fath o dechnoleg isod:

Math	Nifer o Geisiadau	GWh
Fferm Solar	1	3.9 (cynllun diwygiedig)
<b>Cyfanswm</b>	<b>1</b>	<b>3.9</b>

Mae tablau 7 ac 8 o fewn y CDLI ar y Cyd yn nodi capasiti gosodedig o 159.6 (MWe) a 12.4 (MWt) o fewn ardal y cynllun yn 2016. Y fersiwn diweddaraf 'Cynhyrchu Ynni yng Nghymru' (ffigurau 2019) a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru cyfanswm capasiti gwres a thrydan sydd wedi'i osod ar gyfer Ynys Môn a Gwynedd oedd 214MW a roddodd gynhyrchiad amcangyfrifedig o 398GWh. Mae hyn yn gynydd o 42MW o'r hyn a nodwyd yn nhablau 7 ac 8 y CDLI ar y Cyd.

Mae'r lefelau isel o geisiadau sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio yn adlewyrchu dirywiad yn nifer y ceisiadau a gyflwynwyd dros y blynyddoedd diwethaf yn hytrach nag Awdurdodau Cynllunio Lleol yn gwrthod ceisiadau.

Mae Dangosydd D21 yn gosod targedau ar gyfer cyfarch yr adnoddau ynni adnewyddadwy posib sydd wedi cael ei adnabod yn y Cynllun. Roedd disgwyl y buasai 50% o hyn sef 1,113.35 GWh ar gyfer trydan a 23.65 GWh am wres wedi cael ei gyfarch erbyn 2021. Fodd bynnag hyd at 2021 dim ond 52.4 GWh ar gyfer trydan a dim GWh ar gyfer gwres sydd wedi cael ei baratoi. Felly nid yw'r targed o 50% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib ar gyfer gwres a trydan yn cael ei ddarparu erbyn 2021 wedi cael ei gyflawni. Gall diweddarau'r astudiaeth Cyfleon Posib o Ynni Adnewyddol o fewn Ardal y Cynllun adnabod rhwystrau e.g. capasiti yn y cysylltiad grid, gan roi targedau amgen mewn Cynllun diwygiedig.

Nid oes unrhyw fwriad wedi dod ymlaen ar y safleoedd cyfle posib am ynni solar, fodd bynnag mae yna nifer o ymholiadau cyn gais wedi cael ei cyflwyno i'r Arolygaeth Cynllunio fel bwriad all fod yn Ddatblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol sef Fferm Solar Alaw Môn (160MW), Fferm Solar Môn (349MW) a Pac Solar Traffwll (30MW). Os buasai'r ceisiadau yma y cael caniatâd yn ei ffurf presennol yna buasai rhain yn paratoi 472GWh.

Cafodd caniatâd ei roi ar gyfer uned biomas 299MW yn Caergybi, mae tystysgrif o ddefnydd cyfreithiol wedi cael ei roi yn cadarnhau fod y datblygiad wedi cael ei ddechrau. Mae Adroddiad yr Arolygydd ar gyfer Parth Arddangos Morlais, sydd yn darparu ardal gydsyniedig ar gyfer gosod ac arddangos yn fasnachol araeau lluosog o ddyfeisiau ynni llanw, hyd at gapasiti gosodedig uchaf o 240(MW), wedi'i gyflwyno'n ffurfiol i Lywodraeth Cymru i'w ystyried.

**Gweithred:**

Dylid adolygu'r polisiau Ynni Adnewyddol a'r potensial ar gyfer y fath dechnoleg fel rhan o adolygiad o'r CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D22**

**Amcan:**

SO5

Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau

		cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.		
	SO6	<p>Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl;</li> <li>lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau;</li> <li>hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal;</li> <li>defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael;</li> <li>rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir.</li> </ul>		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS1	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D22 Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â thechnoleg ynni adnewyddadwy annibynnol.	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun.	AMB 1		Methiant i fabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
<b>Dadansoddiad:</b>				
<p>Bu oedi yn yr amserlen ar gyfer darparu'r CCA yma oherwydd yr angen i roi blaenoriaeth i CCA eraill wnaeth gymryd yn hirach i'w paratoi a'u hadrodd trwy Bwyllgorau'r ddau Gyngor.</p> <p>Mae yna leihad sylweddol wedi bod yn y nifer o geisiadau am gynlluniau ynni adnewyddadwy annibynnol o fewn ardal y Cynllun sydd o bosib yn adlewyrchu'r symudiad i baratoi datblygiadau yn y môr a lleihad yn y grantiau sydd ar gael ar gyfer fath ddatblygiadau ar y tir.</p> <p>Mae cyhoeddiad o Dyfodol Cymru: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 ynghyd a thargedau diwygiedig yn Polisi Cynllunio Cymru yn golygu newidiadau cyd-destunol sylweddol ar gyfer technoleg ynni adnewyddol. Bydd adolygiad o bolisiâu ynni adnewyddol sydd yn y Cynllun yng ngoleuni'r</p>				






newidiadau cyd-destunol yma yn galluogi gwerthusiad or angen a chynnwys CCA yn ymwneud â thechnoleg ynni adnewyddadwy annibynnol.

**Gweithred:**

Adolygu'r angen am CCA Ynni Adnewyddadwy ar wahân yn dilyn adolygiad o bolisiau Ynni Adnewyddol o fewn y CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D23**

<p><b>Amcan:</b></p>	<p>SO5 &amp; SO6</p>	<p>SO5: Sicrhau bod datblygiad yn ardal y Cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>SO6: Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl;</li> <li>• lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau;</li> <li>• hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal;</li> <li>• defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael;</li> <li>• rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir.</li> </ul>		
<p><b>Dangosydd:</b></p>	<p><b>Targed:</b></p>	<p><b>Polisi perthnasol:</b></p>	<p>PS 5, PS6, PCYFF 1 &amp; PCYFF 2, ADN 1, ADN 2, ADN3</p>	
<p>D23 - Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiateir yn ardal y Cynllun</p>	<p>Isafswm dwysedd net cyfartalog o 30 o unedau tai'r hectar a gyflawnir yn ardal y Cynllun</p>	<p><b>Deilliant:</b></p> <p>AMB 1</p>		<p><b>Lefel sbardun:</b></p> <p>Methiant i gyflawni isafswm dwysedd cyffredinol net cyfartalog o 30 o unedau tai'r hectar yn ardal y Cynllun ar gyfer dwy flynedd yn olynol, oni bai ei fod yn cael ei</p>
		<p>AMB 2</p>		
		<p>AMB 3</p>		

		AMB 4		gyfiawnhau gan Bolisi PCYFF 2.
--	--	-------	--	--------------------------------

**Dadansoddiad:**

**Caniatadau o'r newydd yn unig – Holl ganiatadau**

Ardal y Cynllun = 275 uned/10.65ha = 25.8 uned yr hecтар

**Caniatadau o'r newydd yn unig – 5 neu ragor o unedau o'r newydd**

Ardal y Cynllun = 192 uned/6.11ha = 31.4 uned yr hecтар

Mae'r wybodaeth hyn yn berthnasol ar gyfer caniatadau o'r newydd a cheisiadau i ail-ystyried neu ymestyn dyddiad terfyn caniatâd blaenorol. Mae'r rhain oll yn geisiadau ble byddai angen ystyried gofynion y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Nid yw felly yn ystyried caniatadau am faterion a gadwyd yn ôl ble mae egwyddor y caniatâd eisoes wedi ei roi nac ychwaith tystysgrifau cyfreithlondeb ar gyfer defnydd preswyl. Nid yw ychwaith yn ystyried unrhyw ganiatâd ar gyfer dymchwel ac ail-adeiladu tŷ h.y. ble nad oes cynnydd yn nifer yr unedau.

Ar sail yr holl ddatblygiadau cymwys sydd wedi eu caniatáu, noder fod y dwysedd cyfartalog yn is na'r targed o 30 uned yr hecтар. Ni chredir fodd bynnag bod hyn yn golygu'r angen i adolygu'r Cynllun. Mae'r lefel sbardun yn cyfeirio at fethiant i gyflawni dwysedd cyffredinol o 30 uned yr hecтар ar gyfer dwy flynedd yn olynol. Roedd y wybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 2 ar gyfer y dangosydd hwn yn cyd-fynd yn effeithiol a'r lefel targed.

Wrth ystyried y caniatadau ar gyfer safleoedd preswyl mawr yn unig, sef rhai ar gyfer 5 neu ragor o unedau, gweler fod y dwysedd cyfartalog dros y ffigwr o 30 uned yr hecтар. Noder felly fod y dwysedd disgwylidig yn cael ei sicrhau ar ddatblygiadau newydd sylweddol eu maint a bod y dwysedd ar safleoedd llai yn tynnu'r ffigwr cyfartaledd i lawr.

Mae dwysedd cyfartalog yr holl unedau sengl perthnasol sydd wedi eu caniatáu yn ardal y Cynllun yn ystod cyfnod yr AMB hwn (sef 56 uned ar 3.48 hecтар) ddim ond yn 16.1 uned yr hecтар. Mae'r gallu i fynnu dwysedd uwch ar blotiau unigol yn fwy heriol ar sail agweddau megis dwysedd datblygiadau cyfagos a chymeriad anheddle yn ogystal a siâp y safle mewn rhai achosion.

Noder fod Polisi PCYFF 2 yn cyfeirio at ddwysedd o 30 uned byw o leiaf yr hecтар oni bai fod amgylchiadau lleol yn neu gyfyngiadau ar y safle sy'n pennu dwysedd is. Mae'n amlwg felly bod amgylchiadau penodol yn bodoli, yn enwedig ar blotiau unigol, sydd yn golygu datblygu ar ddwysedd sydd yn is na'r ffigwr hwn.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D24**

<b>Amcan:</b>	SO7	Sicrhau bod pob datblygiad newydd yn cwrdd â safonau uchel o ran ansawdd eu dyluniad, effeithlonrwydd ynni, diogelwch (pobl ac adeiladau) a hygyrchedd, eu bod yn gweddu'n dda ag unrhyw ddatblygiadau presennol, yn gwella tir y cyhoedd ac yn datblygu mannau o ansawdd sy'n unigryw yn lleol.
---------------	-----	--

<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PCYFF 2, PCYFF3 & PCYFF4
-------------------	----------------	---------------------------	--------------------------

<b>Deilliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>
-------------------	-----------------------

D24 – Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar faterion dylunio	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar faterion dylunio o fewn 12 mis o fabwysiadu	AMB 1		Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 12 mis o fabwysiadu
		AMB 2		
		<b>AMB 3</b>		
		AMB 4		

**Dadansoddiad:**

Nid yw'r targed polisi wedi'i gyflawni ar hyn o bryd fel y rhagwelwyd ond nid yw hyn yn arwain at bryderon ynghylch gweithredu polisi.

Mae'r amserlen ar gyfer mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) diwygiedig ar Ddylunio wedi'i osod ar gyfer Chwarter 4 yn 2017/18. Nid yw'r targed hwn wedi'i gyflawni oherwydd newidiadau yn amserlen waith a blaenoriaethu adnoddau'r CDLI.

Fodd bynnag, mae'r ddau awdurdod cynllunio lleol wedi 'arbed' CCA o'u Cynlluniau Datblygu Unedol, a gallent hefyd gyfeirio at ganllawiau cenedlaethol wrth benderfynu ar geisiadau newydd.

Gan fod y polisi CDLI ar y Cyd newydd ar Ddylunio yn unol â Chanllawiau Cenedlaethol, ni theimlir bod y llithriad yng nghyflwyniad CCA newydd wedi bod yn niweidiol yn y broses gwneud penderfyniad, er y cydnabyddir bod rhaid creu CCA newydd sy'n fwy adlewyrchol ac sy'n ehangu ar y polisi CDLI newydd yn y dyfodol agos.




Mae gwaith ar fersiwn ddiwygiedig o'r CCA Dylunio yn cael ei wneud ar hyn o bryd gan Wasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd. Nid yw dyddiad penodol ar gyfer cyhoeddi fersiwn drafft o'r CCA ar gyfer ymgynghori â'r cyhoedd wedi'i gwblhau eto.

Oherwydd angen a nodwyd, mae gwaith cychwynnol wedi'i wneud ar Ganllaw Dylunio newydd ar gyfer Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol (Ynys Môn a Llŷn). Cynhaliwyd ymgynghoriadau yn ddiweddar ag awdurdodau lleol eraill yng Nghymru sydd wedi mabwysiadu canllawiau cynllunio atodol dylunio ar gyfer eu dynodiadau AHNE. Mae gwaith ar gynhyrchu fersiwn drafft ar gyfer ymgynghori â'r cyhoedd yn mynd rhagddo ar hyn o bryd.

**Gweithred:**

Mae ymchwil ar safonau dylunio a chanllawiau modern ar y gweill. Bydd y gwaith hwn yn arwain at baratoi CCA Dylunio newydd.

**Dangosydd: D25**

<b>Amcan:</b>	SO8	SO8: Sicrhau bod aneddiadau yn gynaliadwy, yn hygyrch ac yn diwallu'r holl anghenion sydd gan eu cymunedau yn unol â'u rôl yn y goeden aneddeleoedd:		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PCYFF 2, PCYFF 3, PCYFF 4 & PS17	
		<b>Deilliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D25 - Nifer y tai newydd a ganiateir fesul categori yn y Goeden Aneddeleoedd a amlinellir ym Mholisi	O ddyddiad mabwysiadu, nifer yr unedau tai a ganiateir fesul categori anheddle, wedi'i fynegi fel %	<b>AMB 1</b>		O ddyddiad mabwysiadu mae nifer yr unedau tai a ganiateir dros 2 flynedd yn olynol, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau preswyl, mewn:
		<b>AMB 2</b>		
		<b>AMB 3</b>		

PS 17, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau a ddatblygwyd bob blwyddyn	o'r holl ddatblygiadau preswyl, yn unol â gofynion Polisi PS 17, sydd fel a ganlyn:  Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol = 53% Canolfannau Gwasanaeth Lleol = 22% Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad = 25%	AMB 4		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Canolfan Isranbarthol a Chanolfan Gwasanaeth Trefol a'r Canolfannau Gwasanaeth Lleol yn disgyn dan y gofyniad %;</li> <li>• Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad yn uwch na'r gofyniad %</li> </ul>
--	--	-------	--	---

**Dadansoddiad:**

Mae'r wybodaeth yn berthnasol ar gyfer caniatadau o'r newydd a cheisiadau i ail-ystyried neu ymestyn dyddiad terfyn caniatâd blaenorol. Mae'r rhain oll yn geisiadau ble byddai angen ystyried gofynion y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Nid yw felly yn ystyried caniatadau am faterion a gadwyd yn ôl ble roedd egwyddor y caniatâd eisoes wedi ei roi nac ychwaith tystysgrifau cyfreithlondeb ar gyfer defnydd preswyl. Nid yw ychwaith yn ystyried unrhyw ganiatâd ar gyfer dymchwel ac ail-adeiladu tŷ h.y. ble nad oes cynnydd yn nifer yr unedau.

**Gwybodaeth ar gyfer 2020/21**

Haen	Nifer o unedau sydd wedi derbyn caniatâd	Canran o'r holl ganiatadau preswyl	Dosbarthiad targed
Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol	69	25%	53%
Canolfannau Gwasanaeth Lleol	68	25%	22%
Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad	138	50%	25%
<b>Cyfanswm</b>	<b>275</b>		

\*Noder fod safleoedd eithrio yn cael eu hystyried ar sail yr anheddle mae'n ffinio â hi, yn hytrach nag fel lleoliad yng nghefn gwlad.

Nodai'r lefel sbardun mewn perthynas â'r dangosydd y dylid edrych ar nifer yr unedau tai a ganiateir dros 2 flynedd yn olynol. Wrth gyfuno gwybodaeth ar gyfer AMB2 a AMB3 ar y cyd (1af Ebrill 2019-31ain Mawrth 2021), fe nodir y wybodaeth ganlynol:

Haen	Nifer o unedau sydd wedi derbyn caniatâd	Canran o'r holl ganiatadau preswyl	Dosbarthiad targed
Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol	326	42%	53%
Canolfannau Gwasanaeth Lleol	175	22%	22%
Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad	281	36%	25%
<b>Cyfanswm</b>	<b>782</b>	-	-

Nid yw'r wybodaeth uchod yn cyd-fynd â'r hyn a nodir yn y lefel targed. O ran cyfnod AMB 3, tra bod y canran o unedau sydd wedi derbyn caniatâd o fewn Canolfannau Gwasanaeth Lleol ond ychydig yn uwch na'r targed, mae gwahaniaethau sylweddol o ran y canran o unedau sydd wedi ei ganiatáu yn y Canolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol ynghyd â'r haen Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad o'i gymharu â'r lefel targed.

Wrth ystyried y lefel sbardun a'r sefyllfa ddwy flynedd yn olynol (cyfnod AMB 2 ac AMB 3 ar y cyd), nodir bod y canran o ganiatadau mewn Canolfannau Gwasanaeth Lleol yn union gyson â'r hyn a nodir yn y lefel targed. Mae'r canran o unedau sydd wedi derbyn caniatâd yn yr haen Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol yn parhau yn is na'r lefel targed gyda'r ffigwr ar gyfer yr haen Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad yn uwch. Nid yw'r ffigyrau hyn mor eithafol o'i gymharu â'r wybodaeth ar gyfer AMB 3 yn unigol.

Tra nad yw'r wybodaeth ar gyfer AMB 3 yn unigol yn cyd-fynd yn effeithiol â'r targed a'r lefel sbardun, yn enwedig felly o ran yr haenau 'Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol' a hefyd 'Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad', ni chredir fod hyn yn achosi pryder. Mae hyn ar sail y ffaith fod y wybodaeth ar gyfer y dangosydd hwn yn yr Adroddiadau Monitro Blynnyddol blaenorol wedi bod yn dderbyniol. Credir fod y wybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 3 yn eithriad i'r patrwm arferol o ystyried y wybodaeth yng nghyfnodau AMB 1 ac AMB 2. Mae heriau penodol wedi bod yn amlwg yng nghyfnod AMB 3 o safbwynt pandemig Covid-19 a gallai hyn fod wedi effeithio ar y ffigyrau ar gyfer 2020/21 mewn perthynas â'r dangosydd hwn. Mae'n bwysig peidio ystyried gwybodaeth ar gyfer un blwyddyn yn unigol a gellir ail-ymweld â'r wybodaeth mewn perthynas â'r dangosydd hwn y flwyddyn nesaf.

Gallai effeithiau pandemig Covid-19 o bosib fod wedi effeithio ar nifer o unedau sydd wedi cael caniatâd cynllunio a'u dosbarthiad (h.y. y caniatadau sydd yn berthnasol i'r dangosydd hwn). Noder fod 507 uned wedi eu caniatáu yng nghyfnod AMB 2 o'i gymharu â 275 uned yng nghyfnod

AMB 3. Wrth i lefel is o unedau gael eu caniatáu, mae hyn yn golygu fod caniatâd unigol, megis 30 uned ar ddynodiad tai yn Rachub (Pentref Gwasanaethol), yn gallu cael effaith arwyddocaol ar y ganran o unedau sydd yn cael eu caniatáu fesul haen.

Ffactor posib arall dros y ganran o ganiatadau preswyl yn y Ganolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol yn disgyn o dan y lefel targed yw'r oedi sy'n amlwg o ran safleoedd sydd wedi eu dynodi yn y lleoliadau hyn yn derbyn caniatâd cynllunio. O'r 30 safle sydd wedi eu dynodi mewn aneddleoedd o fewn yr haen hon, yn Ebrill 2021 nid oedd caniatâd cynllunio byw (nag ychwaith unrhyw ddatblygiad wedi ei gwblhau) ar 17 o'r safleoedd hyn. Mae hyn yn amlwg am gael effaith ar y nifer a'r canran o unedau sydd yn cael eu caniatáu yn y Canolfannau hyn.

Ar sail hyn a'r sefyllfa benodol sydd wedi bod ym mlwyddyn AMB 3, credir dylid ail-ystyried y wybodaeth o ran y dangosydd hwn a'r effaith ar strategaeth y Cynllun yn yr AMB dilynol.

Gweler atodiad 2 am fapiau sy'n dangos y dosbarthiad caniatadau cynllunio am unedau preswyl yn 2020/21 ynghyd a nifer y caniatadau cronol ers mabwysiadu'r Cynllun.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

### **6.3 Economi ac Adfywio**

#### **Prosiectau Isadeiledd o Bwysigrwydd Cenedlaethol a Datblygiadau Perthynol**

##### **Wylfa Newydd**

Cyflwynwyd Horizon gais Gorchymyn Caniatâd Datblygu (DCO) er mwyn datblygu atomfa niwclear (Wylfa Newydd) ar y 1af o Fehefin, 2018. Roedd y cais yn destun archwiliad gan Banel o Arolygwyr Cynllunio, a benodwyd gan yr Ysgrifennydd Gwladol dros y Weinyddiaeth Dai, Cymunedau a Llywodraeth Leol. Daeth yr Archwiliad Cyhoeddus i ben (cau) ar 23ain Ebrill 2019. Ar ddiwedd yr archwiliad, roedd gan y Panel 3 mis i gyflwyno adroddiad i'r Ysgrifennydd Gwladol dros Fusnes, Ynni a Strategaeth Ddiwydiannol yn amlinellu eu casgliadau a'u hargymhelliad ynglŷn â ph'un a ddylid rhoi caniatâd i'r bwriad, gyda'r penderfyniad terfynol i'w wneud gan yr Ysgrifennydd Gwladol ar neu cyn y 23 Hydref 2019 (6 mis ar ôl dyddiad cau'r archwiliad).




Ailbennwyd y dyddiad gwneud penderfyniad i 31 Mawrth 2020 er mwyn caniatáu derbyn rhagor o wybodaeth am effeithiau amgylcheddol a materion eraill a oedd heb eu datrys.

Yn dilyn y cyfyngiadau yn gysylltiedig â phandemig firws Covid-19 penderfynwyd yr Ysgrifennydd Gwladol ailbennu'r dyddiad cau statudol ar gyfer y cais hwn i 30 Medi 2020, gan nad oedd y Senedd yn eistedd. Y bwriad oedd y byddai datganiad yn cadarnhau'r dyddiad cau newydd ar gyfer penderfyniad yn cael ei wneud i Dŷ'r Cyffredin a Thŷ'r Arglwyddi yn unol ag adran 107(7) o Ddeddf Cynllunio 2008 cyn gynted ag y bo modd ar ôl i'r Senedd ailddechrau.

Ar yr 22ain o Fedi, 28ain o Fedi a 18fed o Ragfyr 2020 fe anfonwyd Horizon ohebiaeth i'r Ysgrifennydd Gwladol yn gofyn am ohiriad i benderfyniad Cais Gorchymyn Datblygu (DCO) Wylfa Newydd. Nodwyd mai y rheswm am ofyn i ohirio'r penderfyniad oedd yn sgil trafodaethau oedd yn mynd rhagddi hefo thrydydd partïon oedd wedi mynegi diddordeb mewn bwrw ymlaen â datblygu gorsaf bŵer niwclear newydd ar ôl i Hitachi dynnu'n ôl. Ar yr 27ain o Ionawr 2021 fe dynnwyd y Cais Gorchymyn Datblygu



yn ôl gan Horizon Nuclear Power. Tynnwyd y cais yn ôl yn sgil diffyg buddsoddwr i'r prosiect ynghyd a'r diffyg polisi ariannu newydd gan y Llywodraeth. O'r herwydd fe olygai fod Hitachi wedi penderfynu dirwyn Horizon i ben fel endid datblygu gweithredol erbyn 31 Mawrth 2021. O ganlyniad i hyn, ystyriwyd yn briodol fod y Cais Gorchymyn Datblygu yn cael ei dynnu'n nôl.

<b>Dangosydd: D26</b>				
<b>Amcan:</b>	SO9	Cefnogi a chyfalafu ar ddatblygiad Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn uchafu cyfleoedd cymdeithasol-economaidd ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth gynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hyrwyddo rhwydwaith addas o safleoedd i ddatblygiadau sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd wrth sicrhau bod effeithiau andwyol Prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru lle mae hynny'n briodol a lle mae buddiannau etifeddiaeth briodol yn cael eu darparu.		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS8, PS9, PS10, PS11, PS12	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D26 - Cam yn y cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu (DCO) mewn perthynas â Wylfa Newydd	Cais am GCD i Wylfa Newydd yn cael ei gyflwyno i'w gymeradwyo erbyn Rhagfyr 2017.	AMB 1		Horizon Nuclear Power yn methu a chyflwyno cais am GCD erbyn Rhagfyr 2017.
		AMB 2		
		<b>AMB 3</b>		Horizon Nuclear Power yn methu a chael cymeradwyaeth i'r cais GCD erbyn Rhagfyr 2018.
		AMB 4		
<b>Dadansoddiad:</b>				
Cyflwynwyd y cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu (GCD) ar y 1af o Fehefin, 2018. Daeth yr Archwiliad Cyhoeddus i ben ar 23ain o Ebrill, 2019. Cyflwynwyd canfyddiadau a chasgliadau'r Archwiliad, ynghyd ac argymhellion yr Arolygwyr annibynnol i'r Ysgrifennydd Gwladol. Roedd y penderfyniad terfynol yn ddisgwyliedig ar 23 Hydref, 2019 - fodd bynnag ar gais yr Ysgrifennydd Gwladol i dderbyn gwybodaeth bellach ynglŷn ag effeithiau amgylcheddol y bwriad, fe ymestynnwyd y cyfnod yma i 31 Mawrth, 2020. Yn dilyn cais gan Horizon Nuclear Power yn gofyn i'r Ysgrifennydd Gwladol ohirio ei benderfyniad, ar 27ain o Ionawr, 2021 fe gadarnhawyd Horizon Nuclear Power eu bod yn tynnu'r Cais Gorchymyn Datblygu yn nôl.				

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd y ystyriaeth llawn yn cael ei rhoi i materion ynghlwm a Wylfa Newydd wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D27****Amcan:**

SO9

Cefnogi a chyfalafu ar ddatblygiad Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn uchafu cyfleoedd cymdeithasol-economaidd ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth gynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hyrwyddo rhwydwaith addas o safleoedd i ddatblygiadau sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd wrth sicrhau bod effeithiau andwyol Prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru lle mae hynny'n briodol a lle mae buddiannau etifeddiaeth briodol yn cael eu darparu.

**Dangosydd:****Targed:****Polisi perthnasol:**

PS8, PS9, PS10, PS11, PS12

**Deiliant:****Lefel sbardun:**

D27 – Statws y cais i DECC am gymeradwyaeth derfynol.

Prosiect Wylfa Newydd yn cael cymeradwyaeth "cadarnhad" gan DECC erbyn Rhagfyr 2019

AMB 1



AMB 2



AMB 3



AMB 4




Horizon Nuclear Power yn methu a chael cymeradwyaeth / "cadarnhad" gan DECC erbyn Rhagfyr 2019.

**Dadansoddiad:**

Cyflwynwyd y cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu ar y 1af o Fehefin, 2018. Daeth yr Archwiliad Cyhoeddus i ben ar 23ain o Ebrill, 2019. Mae canfyddiadau a chasgliadau'r Archwiliad, ynghyd ac argymhellion yr Arolygwyr annibynnol wedi cael ei gyflwyno i'r Ysgrifennydd Gwladol gyda'r penderfyniad terfynol yn ddisgwyliedig erbyn 23ain o Hydref, 2019. Fodd bynnag ar gais yr Ysgrifennydd Gwladol i dderbyn gwybodaeth bellach ynglŷn ag effeithiau amgylcheddol y bwriad, fe ymestynnwyd y cyfnod yma i 31 Mawrth, 2020. Yn dilyn cais gan Horizon Nuclear Power yn gofyn i'r Ysgrifennydd Gwladol ohirio ei benderfyniad, ar 27ain o Ionawr, 2021 fe gadarnhawyd Horizon Nuclear Power eu bod yn tynnu'r Cais Gorchymyn Datblygu yn nôl.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd y ystyriaeth llawn yn cael ei rhoi i materion ynghlwm a Wylfa Newydd wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd

<b>Dangosydd: D28</b>			
<b>Amcan:</b>	SO9	Cefnogi a chyfalafu ar ddatblygiad Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn uchafu cyfleoedd cymdeithasol-economaidd ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth gynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hyrwyddo rhwydwaith addas o safleoedd i ddatblygiadau sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd wrth sicrhau bod effeithiau andwyol Prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru lle mae hynny'n briodol a lle mae buddiannau etifeddiaeth briodol yn cael eu darparu.	
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS8, PS9, PS10, PS11, PS12
		<b>Deilliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>
D28 – Nifer o geisiadau cynllunio a gyflwynwyd ac a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau perthynol Wylfa Newydd	Ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau perthynol Wylfa Newydd yn cael eu cyflwyno i Gyngor Sir Ynys Môn erbyn Rhagfyr 2017.	AMB 1	
		AMB 2	
		<b>AMB 3</b>	
		AMB 4	
Horizon Nuclear Power yn methu cyflwyno ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau perthynol erbyn Rhagfyr 2017.			
<b>Dadansoddiad:</b>			

Ar y 7fed o Ragfyr 2017 fe gyflwynwyd cais cynllunio i Gyngor Sir Ynys Môn ar gyfer cynnal gwelliannau i'r A5025 rhwng Y Fali a safle Wylfa Newydd (27C106E/FR/ECON). Cymeradwywyd y cais hynny gydag amodau ar 13 Gorffennaf, 2018. Pwrpas y gwelliannau i'r ffordd yw er mwyn hwyluso llif traffig i safle Wylfa Newydd. Bydd traffig i'r safle yn cael ei gyfeirio ar hyd yr A55 gan droi ffordd oddi ar yr A55 yng nghyffordd Y Fali ac yna cysylltu hefo'r A5025.

Mae Adran 43 o Ddeddf Cymru 2017 yn caniatáu i ddatblygiadau perthynol gael ei gynnwys o fewn y Gorchymyn Caniatâd Datblygu. Yn sgil y newid mewn deddfwriaeth, penderfynwyd Horizon Nuclear Power i gynnwys yr holl ddatblygiadau perthynol o fewn y cais Gorchymyn Caniatâd Datblygu er mwyn hwyluso'r broses caniatáu i'r cyhoedd ac eraill.

Cyflwynwyd y datblygiadau perthynol canlynol fel rhan o'r GCD:-

- Campws y safle o fewn Ardal Datblygu Wylfa Newydd;
- Safle parcio a theithio dros dro Dalar Hir ar gyfer gweithwyr adeiladu;
- Canolfan Logisteg dros dro ym Mharc Cybi.
- Garej Offer Argyfwng Symudol (y Mobile Emergency Equipment Garage (MEEG))
- Canolfan Rheolaeth Argyfwng Amgen (Alternative Emergency Control Centre (AECC))
- Creu cynefin gwlypdir a gwella gwaith fel iawndal ar gyfer unrhyw effaith posib ar Safle o Ddiddordeb Arbennig Tre'r Gof (AoDdGA) yn y lleoliadau canlynol:
  - Tŷ Du;
  - Cors Gwawr, a
  - Cae Canol-dydd

Yn sgil y newid mewn deddfwriaeth, ni chyflwynwyd unrhyw gais cysylltiedig arall yn uniongyrchol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol wneud penderfyniad arno.

**Gweithred:**




Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd y ystyriaeth llawn yn cael ei rhoi i materion ynghlwm a Wylfa Newydd wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd

**Dangosydd: D29**

**Amcan:**

S09

Cefnogi a chyfalafu ar ddatblygiad Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn uchafu cyfleoedd cymdeithasol-economaidd ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth gynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hyrwyddo rhwydwaith addas o safleoedd i ddatblygiadau sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd wrth sicrhau bod effeithiau andwyol Prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru lle mae hynny'n briodol a lle mae buddiannau etifeddiaeth briodol yn cael eu darparu.

<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS8, PS9, PS10, PS11, PS12
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>
D29 – Nifer a math o ddatblygiadau perthynol Prosiect Wylfa Newydd a gychwynwyd	Datblygiadau perthynol unigol Prosiect Wylfa Newydd wedi eu cychwyn yn unol â chaniatâd cynllunio unigol	AMB 1	
		AMB 2	
		<b>AMB 3</b>	
		AMB 4	
Datblygiad perthynol prosiect Wylfa Newydd heb gychwyn o fewn yr amserlen a osodwyd yn y caniatâd cynllunio unigol a'r Gorchymyn caniatâd Datblygu (lle bo'n berthnasol).			
<b>Dadansoddiad:</b>			
Yn sgil y penderfyniad gan Horizon i dynnu'r Cais Gorchymyn Datblygu yn nol, nid oes yna unrhyw ddatblygiad perthynol wedi cychwyn. Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer gwelliannau i'r A5025 (27C106E/FR/ECON) yn 2018 ac yna caniatâd i ddiwygio amod ymestyn cyfnod cychwyn ar y gwaith (VAR/2020/24) i hyd at Orffennaf 2023.			
<b>Gweithred:</b>			
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd y ystyriaeth llawn yn cael ei rhoi i materion ynghlwm a Wylfa Newydd wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd			

<b>Dangosydd: D30</b>
Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro

## Darparu Cyfleon ar gyfer Economi Ffyniannus

### Ynys Ynni

Mae Llywodraeth Cymru wedi dynodi'r ynys gyfan yn barth menter. Y weledigaeth ar gyfer Ardal Fenter Ynys Môn yw creu canolfan ragoriaeth ryngwladol ar gyfer cynhyrchu, arddangos a gwasanaethu ynni carbon isel. Y gobaith yw bod dynodi'r Ynys gyfan fel Parth Menter yn fodd o sicrhau fod gweledigaeth Rhaglen Ynys Ynni a sefydlwyd gan y Cyngor yn cael ei wireddu. Geledigaeth Ynys Ynni yw gwireddu cyfle unwaith mewn oes ar gyfer creu swyddi a sicrhau ffyniant a thwf economaidd drwy fanteisio ar nifer o brosiectau trawsnewidiol ar Ynys Môn.

Serch y ffaith fod y Cais Gorchymyn Datblygu ar gyfer Wylfa Newydd ynghyd a phrosiect Cysylltiad Gogledd Cymru y Grid Cenedlaethol wedi cael ei dynnu'n nôl maer gweledigaeth Rhaglen Ynys Ynni yn parhau i fod yn flaenoriaeth. Fel rhan o'r Rhaglen mae diddordeb a chynlluniau yn parhau i fodoli

gan gwmnïau ynni carbon isel ar yr ynys gan gynnwys datblygiadau Ynni Llanwol Morlais a Minesto ynghyd a datblygiadau arfaethedig ar gyfer ffermydd solar.

Yn dilyn cyhoeddi Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 mae ymrwymiad y Llywodraeth i hyrwyddo dulliau cynaliadwy o gynhyrchu ynni yn gwbl amlwg. Nodir fod angen manteisio ar y cyfleon yng Nghymru sydd yn bodoli i gynhyrchu ynni adnewyddadwy a fod yna ymrwymiad i sicrhau bod y system gynllunio yn rhoi arweiniad cryf ar gyfer gweithgarwch datblygu ynni adnewyddadwy gan olygu fod ein bod mewn sefyllfa dda i gefnogi'r sector adnewyddadwy, denu buddsoddiad newydd a lleihau allyriadau carbon.

### Gweledigaeth Economaidd

Mae'r Cynghorau yn parhau i weithio'n agos a Llywodraeth Cymru ynghyd ac Awdurdodau eraill ar draws Gogledd Cymru drwy'r Bwrdd Uchelgais Gogledd Cymru. Mae'r bwrdd yn grŵp ar y cyd o sefydliadau preifat a chyhoeddus yng Ngogledd Cymru sydd wedi ymrwymo i hyrwyddo twf economaidd ar draws yr ardal. Mae'r amcanion allweddol yn cynnwys annog buddsoddiad busnes yng Ngogledd Cymru gan helpu cwmnïau lleol i fanteisio ar gyfleoedd y gadwyn gyflenwi, ac annog sgiliau cysylltiedig â gwaith yn y rhanbarth.

Ar ddiwedd 2017 bu i bartneriaeth, sy'n cynnwys chwe chyingor gogledd Cymru, partneriaid busnes, colegau a phrifysgolion, lansio Bargen Twf Gogledd Cymru yn ffurfiol. Mae'r Fargen Twf yn nodi gweledigaeth ar gyfer y rhanbarth gyda'r nod o greu 5,300 o swyddi a denu buddsoddiad sector preifat gwerth £1 biliwn yn y rhanbarth dros y 15 mlynedd nesaf. Arwyddwyd y gytundeb derfynol ar gyfer Bargen Twf Gogledd Cymru ar 17 Rhagfyr, 2020. Caiff y fargen ei gefnogi gyda £120 miliwn yr un gan Lywodraeth Cymru a Llywodraeth y DU. Gobeithir y bydd y Fargen Twf yn trawsnewid economi y rhanbarth drwy gefnogi twf gwyrdd a chynaliadwy.

Dangosydd: D31				
<b>Amcan:</b>	SO10	Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd cyflogaeth ac adeiladau o faint ac o safon yn cael eu diogelu a'i ddynodi mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n cwrdd orau a gofynion busnesau cyfredol ac sy'n gallu cefnogi'r sectorau yn yr economi lleol sy'n tyfu gan ddenu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol.		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol</b>		CYF 1, CYF 3 A CYF 5
		<b>Deiliant:</b>		<b>Lefel sbardun:</b>
D31 – Swm o dir cyflogaeth neu arwynebedd llawr (dosbarth defnydd B1, B2 a B8) a gynhwysir ar safleoedd a amlinellir ym Mholisi CYF 1 sy'n cael eu colli i ddefnyddiau eraill.	Dim colled net o dir cyflogaeth/arwynebedd llawr i ddefnyddiau amgen (defnyddiau heblaw dosbarth defnydd B1, B2 a B8) yn groes i Bolisi CYF 3 neu Bolisi CYF 5.	AMB 1		Caniatáu un cais cynllunio nad yw'n unol a Pholisi CYF 3 neu CYF 5.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
<b>Dadansoddiad:</b>				

Caniatawyd cyfanswm o 10 cais cynllunio ar safleoedd cyflogaeth a warchodir yn unol â Pholisi CYF1. Roedd 8 o'r ceisiadau hyn yn gysylltiedig â defnyddiau yn nosbarthiadau defnydd B1, B2 a B8. Y ddau gais nad oeddent yn ymwneud â'r defnyddiau hyn oedd:

C20/0804/25/LL - Newid defnydd uned wag o swyddfa, Dosbarth Defnydd B1 i bractis deintyddol, Dosbarth Defnydd D1 (ailgyflwyniad o gais a wrthodwyd gan gyfeirnod C20/0351/25/LL) yn 8, Llys Castan Ffordd Y Parc, Parc Menai, Bangor, Gwynedd. Arweiniodd hyn at golli 173 metr sgwâr o ofod unedau B1 a warchodwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth. Er i'r Pwyllgor Cynllunio gymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y swyddog oherwydd ei fod yn gwrthdaro â pholisi ISA2, fe wnaeth adroddiad y swyddog gasglu bod y cynnig yn cydymffurfio â gofynion Polisi CYF 1 a CYF 5 y CDLI.

C20/0926/25/LL - Cais i newid defnydd uned swyddfa yn bractis milfeddygaeth (D1) yn Uned 8 Llys Onnen, Bangor. Arweiniodd hyn at golli 228 metr sgwâr o ofod swyddfa B1 a warchodwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth. Ystyriwyd fod y bwriad yn cydymffurfio â gofynion Polisi CYF 5 y CDLI.

Ni roddwyd caniatâd cynllunio ar y safleoedd cyflogaeth (wedi eu gwarchod neu ddynodi) ar gyfer defnyddiau amgen nad oeddent yn cydymffurfio â Pholisiau CYF 3 neu CYF 5. Ystyrir fod y polisiau yn parhau i gael eu gweithredu yn effeithiol.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

**Dangosydd: D32**

<b>Amcan:</b>	SO10	Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd cyflogaeth ac adeiladau o faint ac o safon yn cael eu diogelu a'i ddynodi mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n cwrdd orau a gofynion busnesau cyfredol ac sy'n gallu cefnogi'r sectorau yn yr economi lleol sy'n tyfu gan ddenu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol.
---------------	------	--

<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol</b>		<b>CYF 1, CYF 3 a CYF 5</b>
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D32 – Swm o dir cyflogaeth ar safleoedd a warchodir a gynhwyswyd ym Mholisi CYF 1 a gymerwyd i fyny yn ôl dosbarth defnydd datblygu B1, B2 neu B8.	6.9 ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a warchodwyd a gymerir i fyny fesul blwyddyn yng Ngwynedd.	AMB 1		Llai na 27.4 ha o dir cyflogaeth wedi ei gymryd i fyny ar safleoedd cyflogaeth a warchodwyd erbyn 2021 yng Ngwynedd.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		Llai na 57 ha o dir cyflogaeth wedi ei gymryd i fyny ar safleoedd cyflogaeth a warchodwyd erbyn 2021 yn Ynys Môn.

**Dadansoddiad:**

Mae'r sbardun monitro yn ymwneud â faint o'r tir cyflogaeth a warchodir sydd wedi derbyn caniatâd erbyn diwedd 2021.

Yng Ngwynedd, mae 0.1ha o dir wedi derbyn caniatâd ar gyfer defnydd cyflogaeth, ac ym Môn, mae 12.9ha o safleoedd cyflogaeth gwarchoddedig wedi derbyn caniatâd yn ystod cyfnod y trydydd Adroddiad Monitro Blyneddol. (AMR3).

Gan gynnwys caniatadau cynllunio a roddwyd yn ystod AMB1 ac AMB2, mae cyfanswm cronus y tir a dderbyniodd ganiatâd ar gyfer defnydd cyflogaeth fel a ganlyn:

Gwynedd, 6.4ha (gan gynnwys adleoli uned 0.47ha ar Stad Cibyn yn gysylltiedig â'r gwaith o ddatblygu ffordd osgoi Caernarfon)

Ynys Môn 26.3ha.

Nodir fod y gyfradd caniatâd ar safleoedd cyflogaeth gwarchoddedig yn ystod y cyfnod byr hwn yn is na'r hyn a ddisgwylir. Ystyrir fod y Cynllun yn hwylusydd o ran darparu safleoedd cyflogaeth a bod llai o geisiadau am ddatblygiad ar y safleoedd cyflogaeth yn debygol o fod yn seiliedig ar faterion economaidd sydd tu hwnt i reolaeth y Cynllun.

\*NODER: Mae rhan o ffordd osgoi Caernarfon yn mynd trwy gornel de-orllewinol Stad Ddiwydiannol Cibyn. Bydd rhan fechan o'r stad ddiwydiannol bresennol yn cael ei cholli i'r ffordd osgoi. Nid yw'n bosib amcangyfrif arwynebedd y safle cyflogaeth a gollir, ond bydd yn rhan fechan o'i chymharu â chyfanswm arwynebedd y stad bresennol.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

**Dangosydd: D33**

<b>Amcan:</b>	SO10	Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd cyflogaeth ac adeiladau o faint ac o safon yn cael eu diogelu a'i ddynodi mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n cwrdd orau a gofynion busnesau cyfredol ac sy'n gallu cefnogi'r sectorau yn yr economi lleol sy'n tyfu gan ddenu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol.
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol</b> CYF 1, CYF 3 a CYF 5
		<b>Deilliant:</b> <b>Lefel sbardun:</b>



<p>D33 – Swm o dir cyflogaeth (hectar) a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel % o'r holl ddynodiadau cyflogaeth.</p> <p>Sicrhau caniatâd cynllunio ar y safle cyflogaeth a ddynodwyd yng Ngwynedd erbyn 2019</p> <p>Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 64 ha o dir cyflogaeth ar safle a ddynodwyd yn Ynys Môn erbyn 2021</p> <p>Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 112ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a ddynodwyd yn Ynys Môn erbyn 2024</p> <p>Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 144ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a ddynodwyd yn Ynys Môn erbyn 2026</p>	AMB 1	<input type="radio"/>	Cyfanswm o dir cyflogaeth a ganiatawyd yn disgyn o dan yr angen cronfol a nodwyd yn y targed polisi
	AMB 2	<input checked="" type="radio"/>	
	AMB 3	<input checked="" type="radio"/>	
	AMB 4	<input type="radio"/>	

**Dadansoddiad:**

Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau cynllunio ar y safle dynodedig o fewn Môn neu Wynedd yn ystod AMB 3.

Mae'r targed yn nodi'r angen i'r safleoedd gael eu dwyn ymlaen erbyn 2019 yng Ngwynedd a Môn, ac o ganlyniad mae'r lefel sbardun wedi ei gyrraedd. Fodd bynnag, mae'r hinsawdd economaidd yn sylweddol wahanol i pan fabwysiadwyd y Cynllun ac ystyrir fod hyn wedi cael cryn effaith ar faint o dir cyflogaeth sy'n cael ei ddatblygu.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D34**

<b>Amcan:</b>	SO10	Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd cyflogaeth ac adeiladau o faint ac o safon yn cael eu diogelu a'i ddynodi mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n cwrdd orau a gofynion busnesau cyfredol ac sy'n gallu cefnogi'r sectorau yn yr economi lleol sy'n tyfu gan ddenu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi priodol.		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>		CYF 1, CYF 3, CYF 5
		<b>Deilliant:</b>		<b>Lefel sbardun:</b>
D34 – Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud a defnyddiau amgen ar safleoedd cyflogaeth	Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud a defnyddiau amgen o safleoedd cyflogaeth a ddiogelwyd a neilltuwyd o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun.	AMB 1		Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol diwygiedig o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun.
		AMB 2		
		<b>AMB 3</b>		
		AMB 4		
<b>Dadansoddiad:</b>				
<p>Cafodd y CCA ei fabwysiadu'n ffurfiol gan y Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ar yn Ionawr 2021 yn dilyn cyfnod o ymgynghoriad cyhoeddus.</p> <p>Serch y ffaith fod y Canllaw wedi ei fabwysiadu, ni lwyddwyd i'w fabwysiadu o fewn y cyfnod targed o 18 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun a oedd wedi ei osod fel dyddiad targed.</p> <p>Mae CCA bellach yn cael ei ddefnyddio fel ystyriaeth gynllunio berthnasol wrth wneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio.</p>				
<b>Gweithred:</b>				
Targed wedi ei gyflawni. Dim angen parhau i'w fonitro.				

**Dangosydd: D35**

<b>Amcan:</b>	SO11	Sicrhau cyfleoedd i wella sgiliau ac addysg y gweithlu		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS 9, ISA 3	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Trothwy:</b>	
D35 - Statws cyflogaeth 16+	Cyflawni cynnydd yng nghyfradd y gweithgarwch economaidd erbyn 2026 o gymharu â'r lefel yn 2017	AMR 1		Cyfradd gweithgarwch economaidd yn gostwng am 2 flynedd yn olynol
		AMR 2		
		AMR 3		
		AMR 4		

**Dadansoddiad:**

**Arolwg o'r Gweithlu Lleol: Crynodeb o weithgarwch economaidd (16-64)**

	Blwyddyn yn dod i ben mis Mawrth 2018	Blwyddyn yn dod i ben mis Mawrth 2019	Blwyddyn yn dod i ben mis Mawrth 2020	Blwyddyn yn dod i ben mis Rhagfyr 2020
Ynys Môn	78.1	80.7	79.0	78.9%
Gwynedd	76.7	77.1	77.7	79.6%
	76.5	76.7	76.6	75.1%

Tarddiad: Stats Cymru - Cyfradd Gweithgarwch Economaidd (16-64) yn ôl Ardal Leol a'r Flwyddyn yng Nghymru



Mae cyfradd gweithgarwch economaidd Gwynedd wedi cynyddu yn y ddwy flynedd ddiwethaf. Fodd bynnag, mae cyfradd gweithgarwch economaidd Ynys Môn wedi gostwng ychydig yn ystod y flwyddyn ddiwethaf. Gall hyn fod oherwydd nifer o gyflogwyr yn adleoli neu'n cau, effeithiau pandemig Covid-19 a'r ansicrwydd ynghylch Brexit yn ystod y flwyddyn ariannol ddiwethaf. Mae'r ddau olaf yn effeithiau nad oedd modd eu rhagweld. Mae'r ffigur ar gyfer Cymru gyfan hefyd wedi gweld gostyngiad mewn gweithgarwch economaidd yn y flwyddyn ddiwethaf.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMR nesaf.

**Gweithredu:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMR nesaf.

<b>Dangosydd: D36</b>				
<b>Amcan:</b>	SO11	Sicrhau cyfleoedd i wella sgiliau ac addysg y gweithle		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS 9, ISA 3	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
	Yn dilyn mabwysiadu'r	AMB 1		Methiant o'i leihau'r nifer o bobl sy'n cymudo o Ynys

D36 – Nifer o bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd	Cynllun, lleihau'r nifer o bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd erbyn 2026 o'i gymharu â'r lefel yn 2017.	AMB 2		Môn i Wynedd erbyn 2019.
		AMB 3		
		AMB 4		

**Dadansoddiad:**

Mae gan y Cyngor ddyhead i leihau cyfran cymudo o Ynys Môn i Wynedd ac ardaloedd ehangach. Byddai lleihad yng nghyfran cymudwyr o Ynys Môn i Wynedd yn awgrymu bod cynnydd yn y cyfleoedd economaidd ar gael yn Ynys Môn fyddai yn ei dro yn arwain at lai o ail-gymudo yn digwydd. Yn 2020, roedd 68.2% o holl gymudwyr Ynys Môn yn cymudo i'w gwaith o fewn y Sir. Mae'r tabl isod yn amlygu patrymau cymudo o Ynys Môn i Wynedd dros y blynyddoedd diweddar.

Blwyddyn	Cyfanswm cymudwyr Ynys Môn	Nifer cymudwyr o Ynys Môn i Wynedd	% Cymudwyr o Ynys Môn i Wynedd
2016	32,200	7,900	24.5%
2017	31,500	7,000	22.2%
2018	32,200	7,900	24.5%
2019	32,000	7,500	23.4%
2020	30,900	7,400	24%

(Ffynhonnell: StatsWales, Llywodraeth Cymru)

Fel y gwelir, er bod cyfran y boblogaeth weithiol oedd yn cymudo o Ynys Môn i Wynedd wedi amrywio rhwng 2016 a 2020. Er fod cynnydd wedi digwydd yn y nifer o gymudwyr o Ynys Môn i Wynedd rhwng 2019 a 2020, mae'r cyfran yn parhau i fod yn uwch na'r ffigwr cymharol yn 2017. Awgryma hyn fod cyfleoedd economaidd wedi lleihau ar yr Ynys a bod y Cynllun. Fodd bynnag, mae nifer o ffactorau eraill yn gallu cyfrannu at y gostyngiad hwn. Gan fod y cyfran o gymudwyr o Ynys Môn wedi cynyddu rhwng 2019 a 2020, nid yw'r targed ar gyfer y dangosydd yn cael ei gwrrdd. Fodd bynnag, gyda'r pandemig Cofid wedi effeithio ar y ffordd, rydym yn gweithio, mae'r flwyddyn diwethaf wedi bod yn un anarferol i gymudwyr, gyda llawer o weithwyr yn gweithio o adref a dim yn cymudo i'w man gwaith arferol. O ganlyniad, mae'n anodd dod i gasgliad pendant o ran perfformiad y dangosydd hwn.

**Gweithred:**

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.




<b>Dangosydd: D37</b>				
<b>Amcan:</b>	SO12	Arallgyfeirio economi wledig ardal y Cynllun, adeiladu ar gyfleoedd, cynnig cyfleon cyflogaeth lleol gyda swyddi o ansawdd, ac sy'n gweddu'r gymuned leol a pharchu buddiannau amgylcheddol.		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol</b>	CYF 6	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D37 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar gyfer busnesau newydd mewn Pentrefi Gwasanaeth/ Lleol/ Gwledig/ Arfordirol neu yn y cefn gwlad	Caniatáu busnesau newydd ar raddfa fach ar safleoedd addas neu mewn adeiladau addas o fewn neu'n agos at bentrefi neu yn y cefn gwlad yn unol â Pholisi CYF 6	AMB 1		Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer busnesau graddfa fach newydd ar safleoedd/ mewn adeiladau o fewn neu'n agos at bentref neu yn y cefn gwlad am ddwy flynedd yn olynol
		AMB 2		
		<b>AMB 3</b>		
		AMB 4		
<b>Dadansoddiad:</b>				
<p>Cymeradwywyd pump o geisiadau cynllunio, a'r rheini ar gyfer busnesau newydd mewn pentrefi gwasanaeth/lleol/gwledig/arfordirol a chefn gwlad agored sydd wedi cyfeirio at Bolisi CYF 6 wrth ystyried egwyddor y bwriad. Mae'r mathau o fentrau busnes sydd wedi eu cymeradwyo yn cynnwys gosod porta cabin at ddefnydd busnes, newid defnydd i greu carafán/cyfleuster hunan-storio, newid defnydd sied gardd i ddefnydd busnes (cynhyrchu, storio a pheccynnu medd, salon cŵn, sied storio).</p> <p>Ymddengys fod Polisi CYF 6 yn parhau i gael ei ddefnyddio'n effeithiol i gymeradwyo ceisiadau am fusnesau newydd ar raddfa fechan ac y gall, felly, gyfrannu at sicrhau ffyniant economaidd a chyfleoedd gwaith mewn ardaloedd gwledig.</p>				
<b>Gweithred:</b>				
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.				

### Canol Trefi a Datblygiad Manwerthu

Mae canolfannau manwerthu o fewn y ddau awdurdod yn parhau i fod yn ganolbwynt ar gyfer defnyddiau manwerthu. Nid oes yna unrhyw geisiadau mawr o fewn yr ardaloedd manwerthu (canol trefi a phrif ardal siopa) wedi ei dderbyn yn ystod cyfnod y trydydd Adroddiad Monitro Blynyddol. Mae effaith Brexit a pandemig Covid-19 ar ganol trefi wedi amlygu ei hun fwyfwy yn ystod cyfnod y trydydd AMB. Yn ystod y flwyddyn diwethaf mae nifer o siopau gadwyn amlycaf y stryd fawr wedi cau. Golygai hynny fod yna wagle nodweddiadol wedi ei adael yn rhai o'n prif canol trefi.

Yn 2020 cyhoeddodd Llywodraeth Cymru'r ddogfen 'Adeiladu Lleoedd Gwell: Y System Gynllunio yn Sicrhau Dyfodol Cydwerth a Mwy Disglair'. Mae'r ddogfen hyn yn nodi'r blaenoriaethau ar gyfer y

system gynllunio yng Nghymru yn dilyn pandemig Covid. Rhoddir cryn bwyslais o fewn y ddogfen i adferiad y stryd fawr yn dilyn Covid.

Dangosydd: D38				
<b>Amcan:</b>	SO13	Hyrwyddo canol trefi llawn bywyd a ffyniannus yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phyllheli, sydd wedi un ai gynnal eu rôl neu gael ail wynt fel canolfannau gwasanaeth ac i weithio ynddynt, ac sy'n llefydd deniadol a llawn bywyd i breswylwyr ac ymwelwyr fel ei gilydd.		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol</b>	MAN 1, MAN 2 & MAN 3	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D38 Swm y datblygiad manwerthu, swyddfeydd a hamdden mawr a ganiateir (m.sg.) o fewn a thu allan i ffiniau sefydledig canol trefi	Swm blynyddol o arwynebedd llawr manwerthu mawr (m.sg.) a ganiateir o fewn ffiniau canol trefi sefydledig o'i gymharu â'r swm blynyddol a ganiateir tu allan i ffiniau canol trefi sefydledig ar safleoedd ar ymylon y canol a safleoedd tu allan i'r canol	AMB 1		Swm blynyddol o arwynebedd llawr manwerthu mawr (m.sg.) a ganiateir ar safleoedd tu allan i ganol trefi sefydledig yn fwy na'r swm blynyddol a ganiateir o fewn canol trefi sefydledig
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
<b>Dadansoddiad:</b>				
Ni chymeradwywyd unrhyw gais cynllunio manwerthu mawr yn ystod y cyfnod monitro tu allan i ganol tref diffiniedig.				
<b>Gweithred:</b>				
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.				

Dangosydd: D39				
<b>Amcan:</b>	SO13	Hyrwyddo canol trefi llawn bywyd a ffyniannus yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phyllheli, sydd wedi un ai gynnal eu rôl neu gael ail wynt fel canolfannau gwasanaeth ac i weithio ynddynt, ac sy'n llefydd deniadol a llawn bywyd i breswylwyr ac ymwelwyr fel ei gilydd.		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	MAN 1, MAN 2, MAN 3	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	

D39 – Cynnal astudiaeth i archwilio safleoedd manwerthu ymgeisiol posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli	Archwiliad i archwilio safleoedd manwerthu ymgeisiol posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli yn cael ei gwneud erbyn diwedd 2017/2018 o fabwysiadu'r Cynllun.  Dynodi safleoedd manwerthu ym Mangor, Llangefni a Phwllheli i gyfarch casgliadau'r Astudiaeth adeg adolygu'r Cynllun.	AMB 1		Methiant i gynnal astudiaeth i archwilio safleoedd manwerthu ymgeisiol posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli erbyn diwedd 2016/2017 o fabwysiadu'r Cynllun.  Methiant i ddarparu safleoedd manwerthu i gyfarch casgliadau'r Astudiaeth.
		AMB 2		
		AMB 3		
		<b>Perfformiad AMB 1af (1af Awst 2017 i 31ain Mawrth 2019)</b>		

**Dadansoddiad:**

Ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd, ymddengys fod y niferoedd o geisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau manwerthu (A1) o fewn Bangor Llangefni a Phwllheli yn gymharol isel ac mewn gwirionedd beth sydd yn cael ei gyflwyno ydi ceisiadau er mwyn newid defnydd unedau dosbarth defnydd A1 i ddefnyddiau amgen, er enghraifft defnydd A3 ac C3. Mae effaith Brexit a'r pandemig wedi effeithio canol trefi yn sylweddol gan arwain at ymadawiad siopau cadwyn o ganol trefi yn hytrach na galw am ychwaneg o ofod. Oherwydd y diffyg cynnydd a phwysau ar gyfer defnyddiau A1 yn y canolfannau manwerthu penodol hyn nid yw'n ymddangos fod y galw ar gyfer defnyddiau manwerthu yn cyd-fynd a chasgliadau'r Astudiaeth Manwerthu (2013) a gynhaliwyd gan Applied Planning. Yn sgil hynny, ni ystyrir yn briodol i gynnal Astudiaeth i archwilio safleoedd manwerthu posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli. Rhagwelir y bydd yr Astudiaeth Manwerthu (2013) yn cael ei ddiweddarau yn ystod y broses o adolygu'r Cynllun. Bydd casgliadau'r Astudiaeth yn sail i'r polisïau manwerthu yn yr adolygiad ac yn ein galluogi i ragweld os yw'r pwysau a'r galw am ychwaneg o ofod llawr nwyddau cymhariaeth yn parhau i fodoli ym Mangor, Pwllheli a Llangefni.

Mae'r polisïau a gynhwysir o fewn y Cynllun yn hwyluso'r ddarpariaeth o safleoedd manwerthu yn unol â'r galw a phriodoldeb y safle, gan hynny mae yna fecanwaith polisi yn ei le er mwyn cyfarch y galw pe byddai'n codi. Ymhellach, ystyrir yn briodol i gynnal adolygiad o'r Astudiaeth Manwerthu yn ystod y broses o adolygu'r Cynllun er mwyn canfod os yw'r casgliadau yn parhau i fod yn gyfredol ac asesu'r angen ar gyfer darpariaeth o lawr gofod manwerthu.

Oherwydd y diffyg galw ar gyfer gofod manwerthu ers i'r Cynllun gael ei fabwysiadu, ystyrir yn briodol fod yr angen a'r galw am ofod manwerthu ar gyfer y dyfodol yn derbyn ystyriaeth briodol fel rhan o adolygiad y Cynllun.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D40**

<b>Amcan:</b>	SO13	Hyrwyddo canol trefi hanfodol a bywiog yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caerdybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phwllheli, sydd un ai wedi cynnal neu wedi ailddarganfod eu pwrpas fel canolfannau gwaith a gwasanaethau, ac sy'n lleoedd bywiog a deniadol i drigolion.		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS 15, MAN 1, MAN 2, MAN 3	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Trothwy:</b>	
D40 - Nifer y ceisiadau cynllunio am ddefnyddiau nad ydynt yn A1 a gymeradwywyd mewn ardaloedd manwerthu cynradd unigol.	Defnyddiau A1 yn parhau i fod y prif ddefnydd o fewn ardaloedd manwerthu cynradd unigol o gymharu â'r astudiaeth arwynebedd llawr manwerthu yn 2017.	AMR 1		Defnyddiau nad ydynt yn rhai A1 sydd wedi'u caniatáu mewn ardaloedd manwerthu cynradd unigol yn groes i Bolisi MAN 2.
		AMR 2		
		AMR 3		
		AMR 4		

**Dadansoddiad:**

Pum cais wedi'u cymeradwyo yn yr Ardal Siopa Gynradd. Mae pob cais yn cydymffurfio â meini prawf y polisi:

- 1 caniatâd i newid defnydd o A1 i A3,
- 1 caniatâd i ymestyn uned D1 (deintyddfa a chanolfan iechyd)
- 1 caniatâd i newid defnydd cyn gapel i D2
- 1 caniatâd ar gyfer datblygiad preswyl ar y llawr cyntaf (sydd ddim yn berthnasol i'r polisi)
- 1 caniatâd i wneud newidiadau allanol i uned A1

Ystyrir bod Polisi manwerthu'r cynllun yn cael ei weithredu'n effeithlon oherwydd nid oes caniatâd wedi ei roi i unrhyw ddefnydd nad yw'n cyfrif fel defnydd canol tref (yn unol â diffiniad PPC). Bydd y Cynghorau yn parhau i fonitro'r dangosydd.

O ganlyniad, ystyrir bod polisiau canol tref y cynllun yn cael eu gweithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.

**Gweithredu:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMR nesaf.



## Yr Economi Ymwelwyr

Mae twristiaeth yn sector deinamig sy'n newid yn barhaus. Mae ganddo gyfraniad sylweddol i'w wneud i economi ardal y cynllun. Mae'r economi ymwelwyr yn darparu swyddi, gwasanaethau a chyfleusterau sy'n hanfodol i lesiant a mwynhad cymunedau lleol a thrigolion ardal y cynllun. Dengys pwysigrwydd twristiaeth yn Nhabl 1<sup>3</sup> isod:

2019	Gwynedd*	Ynys Môn
Cyfanswm effaith economaidd twristiaeth	£1.35 biliwn (+9.6%)	£362.25 miliwn (+8.0%)
Cyfanswm yr ymwelwyr (miliynau)	7.81 (+3.9%)	1.79 (+2.1%)
Nifer yr ymwelwyr sy'n aros (miliynau)	3.97 (+6.9%)	1.08 (+2.1%)
Nifer yr ymwelwyr dydd (miliynau)	3.84 (+0.9%)	0.71 (+0.9%)
Nifer o swyddi FTE <sup>4</sup> sy'n cael eu cefnogi gan wariant twristiaeth	18,244 (+6.0%)	4,328 (+4.7%)

\* yn cynnwys Parc Cenedlaethol Eryri

### Canllaw Cynllunio Atodol - Cyfleusterau a Llety Twristiaid

Mabwysiadwyd y CCA ar 12 Mawrth 2021.

#### Cynlluniau Rheoli Cyrchfannau

Mae Rheoli Cyrchfannau'n broses o gydlynu pob agwedd o gyrchfan sy'n cyfrannu at brofiad yr ymwelydd ac sy'n ystyried anghenion ymwelwyr.

Mae Cynllun Rheoli Cyrchfan yn ddatganiad o fwriad y mae gwahanol rai yn cytuno gydag ef, i reoli cyrchfan dros gyfnod penodol o amser. Mae'n dweud beth yw rolau'r gwahanol rai sydd â diddordeb, ac yn dweud yn eglur beth maen nhw am ei wneud.

Cyhoeddwyd Cynllun Rheoli Cyrchfan Gwynedd (2013 - 2020) ym mis Mai 2013 a chyhoeddwyd Cynllun Rheoli Cyrchfan Ynys Môn yn 2016. Mae'r ddau awdurdod yn gweithio i'w diweddarau ar hyn o bryd.

#### Effaith COVID-19 ar y Diwydiant Twristiaeth

Dengys ffigyrau STEAM Cymru ar gyfer 10 mis cyntaf 2020 fod twristiaeth a lletygarwch wedi cyfrannu £6bn yn llai i'r economi yng Nghymru nag yn 2019.

Roedd 100m yn llai o ddyddiau ymweld o gymharu â 2019, a'r cyfanswm wedi gostwng i 59m.

Gogledd Cymru gafodd ei daro waethaf, gyda gostyngiad o £2.17bn yn effaith economaidd y sector. Collwyd £0.79bn yng Nghanolbarth Cymru, £1.1bn yn y De-orllewin, a £1.87bn yn y De-ddwyrain.

Effaith arall mae'r pandemig wedi gael yw'r cynnydd yn y galw am lety gwyliau o fewn ardal y Cynllun, gyda'r phobl yn mynd ar wyliau yn y wlad yma yn hytrach na thramor oherwydd y cyfyngiadau. Fe olygai hynny fod yna bwysau cynyddol ar gymunedau lleol.

### **Dangosydd: D41**

<sup>3</sup> Adroddiad STEAM 2019

<sup>4</sup> FTE = Cyferth â Llawn Amser

<b>Amcan:</b>	SO14	Rheoli'r ardal fel cyrchfan gynaliadwy amgen i dwristiaid gan ddarparu cyfleusterau o safon uchel sy'n diwallu anghenion cyfoes ac sy'n cynnig manteision trwy gydol y flwyddyn.		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS 14, TWR 1	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Trothwy:</b>	
D41 - Nifer yr atyniadau a chyfleusterau i ymwelwyr neu welliannau wedi'u cymeradwyo i atyniadau a chyfleusterau	Atyniadau a chyfleusterau newydd neu well wedi'u caniatáu ar safleoedd addas yn unol â pholisi TWR 1	AMR 1		Dim ceisiadau cynllunio am atyniadau neu gyfleusterau newydd, neu i wella atyniadau neu gyfleusterau wedi'u caniatáu am ddwy flynedd yn olynol.
		AMR 2		
		AMR 3		
		AMR 4		
<b>Dadansoddiad:</b>				
1 cais cynllunio am gyfleuster twristiaeth (byrddau gwybodaeth) sy'n is na'r blynyddoedd a fu (6 yn AMR1 ac 8 yn AMR2). Gall hyn fod oherwydd pandemig Covid-19 oherwydd bod atyniadau twristiaeth ardal y cynllun wedi bod ar gau am y rhan fwyaf o'r flwyddyn sydd wedi arwain at lai o fuddsoddiad yn y sector.				
Fodd bynnag, nid yw hyn wedi cyrraedd y lefel trothwy felly ystyrir bod polisiau twristiaeth y cynllun yn cael eu gweithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau yn parhau i fonitro'r dangosydd.				
<b>Gweithredu:</b>				
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMR nesaf.				

<b>Dangosydd: D42</b>				
<b>Amcan:</b>	SO14	Rheoli'r ardal fel cyrchfan gynaliadwy amgen i dwristiaid gan ddarparu cyfleusterau o safon uchel sy'n diwallu anghenion cyfoes ac sy'n cynnig manteision trwy gydol y flwyddyn.		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS 14, TWR 3, TWR 5	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Trothwy:</b>	
D42 - Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir am unedau gweryslla amgen parhaol a dros dro	Unedau gweryslla amgen parhaol neu dros dro a ganiateir yn unol â Pholisi TWR 3 neu Bolisi TWR 5	AMR 1		Dim ceisiadau cynllunio am unedau gweryslla amgen parhaol neu dros dro wedi'u caniatáu am ddwy flynedd yn olynol.
		AMR 2		
		AMR 3		
		AMR 4		
<b>Dadansoddiad:</b>				
8 caniatâd cynllunio am unedau gweryslla amgen newydd: rhoddwyd 5 caniatâd am ddatblygiadau gweryslla amgen dros dro (TWR 5) a 3 am ddatblygiadau gweryslla amgen parhaol (TWR 3) yn ystod y cyfnod AMR cyntaf. Yn ystod yr ail gyfnod AMR mae cyfanswm o 5 cais wedi				

cael eu caniatáu: rhoddwyd 3 caniatâd am ddatblygiadau gweryslla amgen dros dro (TWR 5) a 2 am ddatblygiadau gweryslla amgen parhaol (TWR 3).

Ystyrir bod Polisiau TWR 3 a TWR 5 yn cael eu gweithredu'n effeithlon. Bydd y Cyngorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.

**Gweithredu:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMR nesaf.

## 6.4 Cyflenwad ac ansawdd tai

### Lleoliad Tai (Rhan 1)

Mae Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3), Mawrth 2020, yn nodi'r angen i gyflwyno dau ddangosydd newydd yn seiliedig ar y Taflwybr Tai o fewn y Cynllun. Mae hyn yn disodli'r angen i ymgymryd â Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai ac i fonitro ar sail y cyflenwad tir a'i hamlygir ar sail yr astudiaeth honno (Dangosydd D43 yn flaenrol fel nodir yn y CDLI ar y Cyd). Gweler y ddau ddangosydd newydd hyn isod, sef dangosyddion D43(A) a D43(B).

Nodir bod yn rhaid nodi'r lefelau cwblhau mewn perthynas â dangosyddion D43(A) a D43(B) yn glir yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol ar ffurf rhifau a chanrannau (plws/minws x %).

Nodir ar gyfer y cynlluniau hynny a gyhoeddwyd cyn cyhoeddi'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Mawrth 2020), megis felly'r CDLI ar y Cyd, caiff lefelau cwblhau tai eu mesur yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog a nodir yn y Cynllun.

Yn unol â gofynion y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3, rhan 8.16), mae'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn wedi asesu'r ddarpariaeth tai yn erbyn y taflwybr tai a'i nodir yn y Cynllun gan ddiwygio'r taflwybr er mwyn ei gymharu gyda'r taflwybr sydd yn rhan o'r Cynllun.

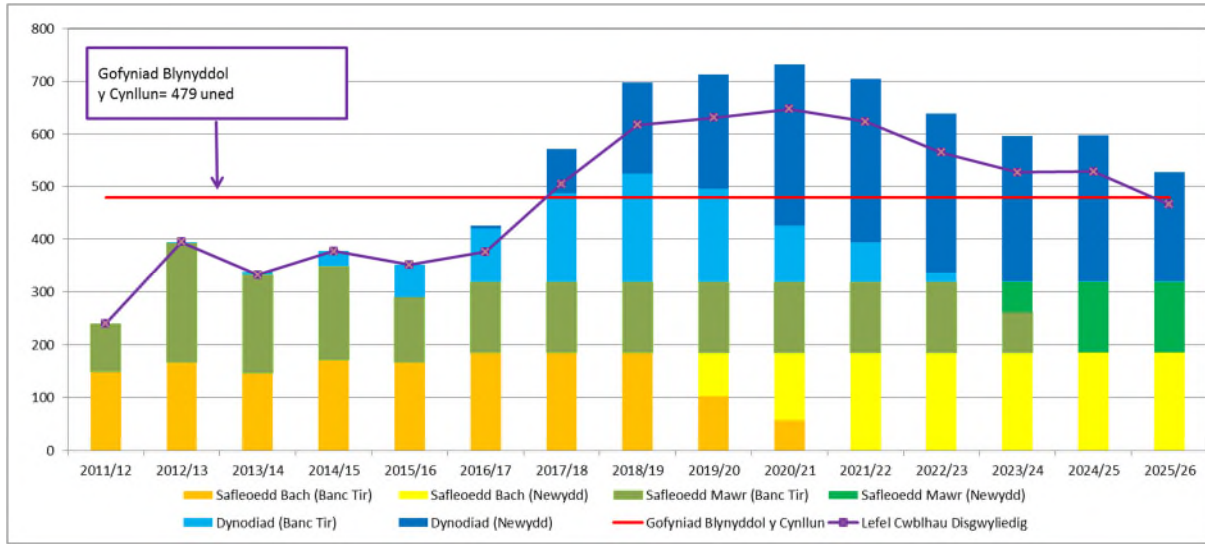
Mae'n rhaid i'r Adroddiad Monitro Blynyddol gynnwys adran sy'n cynnwys graff gwreiddiol y taflwybr a thabl Cyfrifo'r Gyfradd Adeiladu Flynnyddol Ddisgwyliedig (neu Gofyniad Blynyddol Cyfartalog yn achos y CDLI ar y Cyd) ac mae'n rhaid i'r AMB gynnwys diweddariad o'r ddwy elfen. Bydd hyn yn ei gwneud yn bosibl i waith monitro, cymharu â dadansoddi mwy manwl gael ei wneud yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Nodir mai'r pwynt allweddol yw y dylai fod yn glir i'r darllenwyr beth sydd wedi newid rhwng y cynllun a fabwysiadwyd a'r Adroddiad Monitro Blynyddol presennol.

Noder fod yn rhaid cynnwys sylwadau ar y canlyniadau a'r goblygiadau a nodi'n glir pa gamau (lle y bo'n berthnasol) sy'n cael eu cymryd i fynd i'r afael ag unrhyw ddiffyg/tangyflawni yn erbyn strategaeth y cynllun. Noder fod sylwadau o'r fath yn cael eu cynnig o fewn y dadansoddiad o ddangosyddion D43(A) a D43(B) isod.

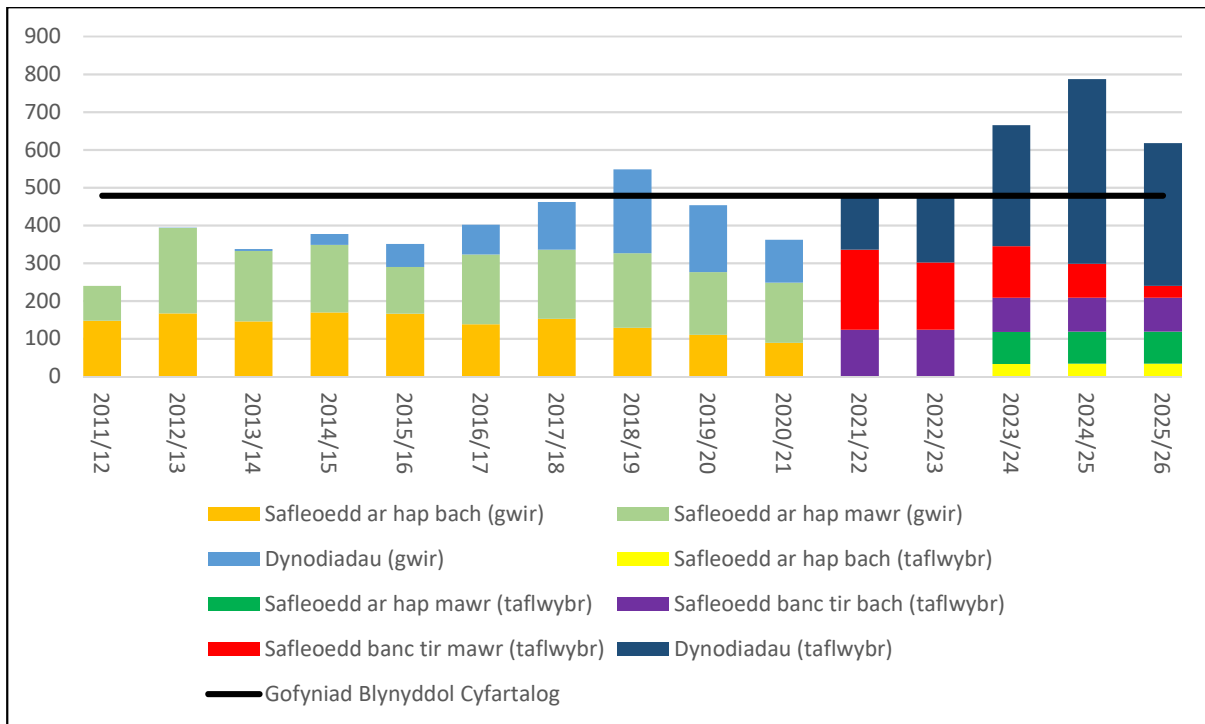
Fel rhan o'r broses hon cysylltwyd â pherchnogion dynodiadau tai'r Cynllun ynghyd a'r safleoedd banc tir mawr (5 neu fwy o unedau) er mwyn sefydlu eu bwriad o ran datblygu'r safleoedd hyn. Yn dilyn hyn fe ymgynghorwyd â'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai er mwyn ystyried y taflwybr arfaethedig ar gyfer y safleoedd hyn. Cytunwyd ar daflwybr pob safle gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid ac nid oedd angen cynnal cyfarfod i drafod unrhyw safle ble roedd anghydwed.

Gweler Atodiad 3 ar gyfer asesiad o'r dynodiadau tai a'r safleoedd banc tir mawr fel y cytunwyd gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid ynghyd a'r wybodaeth berthnasol o ran y broses hon.

Graff y Taflwybr fel y'i nodir yn y CDLI a fabwysiadwyd



Graff y Taflwybr – fel y'i diwygiwyd drwy'r Adroddiad Monitro Blynyddol



Mae'r graff hwn yn seiliedig ar y wybodaeth yn y tabl canlynol sydd wedi diwygio'r wybodaeth yn y Cynllun a'i mabwysiadwyd. Mae hyn ar sail unedau sydd wedi eu cwblhau mewn gwirionedd, trafodaethau gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid a thybiaethau a wneir ar sail hynny. Mae'r sail y ffigyrau o 2021-22 ymlaen i'w gweld yn Atodiad 3 o'r Adroddiad hwn.

Mae'r tabl hwn a'r graffiau uchod yn darparu'r sail ar gyfer yr asesiad o ddangosyddion D43(A) a D43(B).

Blwyddyn y CDLI ar y Cyd	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

	201 1- 12	201 2- 13	201 3- 14	201 4- 15	201 5- 16	201 6- 17	201 7- 18	201 8- 19	201 9- 20	202 0- 21	202 1- 22	202 2- 23	202 3- 24	202 4- 25	202 5- 26
Tai wedi eu cwblhau ar safleoedd mawr	92	227	191	207	186	264	309	419	343	269					
Tai wedi eu cwblhau ar safleoedd bach	148	167	146	170	165	138	153	129	110	91					
Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd a'u dynodwyd yn ystod y flwyddyn											146	171	320	489	378
Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd banc tir yn ystod y flwyddyn											337	302	227	179	121
Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd ar hap mawr yn ystod y flwyddyn													85	85	85
Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd ar hap bach yn ystod y flwyddyn													33	34	34
Nifer y Tai Wedi eu cwblhau yn ystod y flwyddyn	240	394	337	377	351	402	462	548	453	360					
Nifer y Tai a'u rhagwelir fydd wedi eu cwblhau yn ystod y flwyddyn											483	473	665	787	618
Gofyniad Blynyddol Cyfartalog	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479



**Dangosydd D43**

Y dangosydd yma wedi cael ei ddisodli ar sail llythyr y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol dyddiedig 26 Mawrth 2020: [https://llyw.cymru/sites/default/files/publications/2020-03/newidiadau-i-bolisiau-a-chanllawiau-ym-maes-cynllunio-ynghylch-cyflenwi-tai\\_0.pdf](https://llyw.cymru/sites/default/files/publications/2020-03/newidiadau-i-bolisiau-a-chanllawiau-ym-maes-cynllunio-ynghylch-cyflenwi-tai_0.pdf)

**Dangosydd: D43(A)**

<b>Amcan:</b>	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.  SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth
---------------	-------------	--

<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>

Y lefelau cwblhau tai blynyddol wedi'u monitro yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog	Caiff lefelau cwblhau tai eu mesur yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog a nodir yn y Cynllun	<b>AMB 1</b>		Ymateb i wriad sydd unai yn sylweddol uwch neu'n sylweddol is na'r gyfradd gofyniad blynyddol cyfartalog
		<b>AMB 2</b>		
		<b>AMB 3</b>		
		<b>AMB 4</b>		

**Dadansoddiad:**

Nodir ar gyfer y cynlluniau hynny a gyhoeddwyd cyn cyhoeddi'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Mawrth 2020), caiff lefelau cwblhau tai eu mesur yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog a nodir yn y Cynllun.

Fe nodir y dylid monitro cydrannau'r cyflenwad tai, gan gynnwys dynodiadau, a safleoedd hap bach a mawr ar wahân.

Rhaid nodi'r lefelau hyn yn glir yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol mewn rhifau a chanrannau (plws/minws x %).

Fe noder y wybodaeth ganlynol o ran yr unedau sydd wedi eu cwblhau yn flynyddol yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog ynghyd â'r wybodaeth gwblhau flynyddol a noder yn y taflwybr tai yn y CDLI ar y Cyd. Ochr yn ochr â hyn noder ei fod yn bwysig ystyried gwybodaeth mewn perthynas â'r taflwybr diwygiedig ar gyfer y blynyddoedd sydd yn weddill yn oes y Cynllun.

**2020/21**

**Cymhariaeth â'r taflwybr tai**

	<b>Unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd</b>	<b>Gwybodaeth o daflwybr tai y Cynllun h.y. nifer yr unedau a ddisgwylir eu cwblhau</b>	<b>Cymhariaeth rhwng yr unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd a'r wybodaeth yn y taflwybr</b>
Safleoedd bychan (Llai na 5 uned)	89	163	-74 (-45.4%)
Safleoedd mawr (5 uned neu ragor – heb fod ar ddynodiad tai)	159	118	+41 (+34.7%)
Safleoedd sydd wedi eu dynodi ar gyfer tai	112	366	-254 (-68.4%)
<b>Cyfanswm cwblhau</b>	<b>360</b>	<b>647</b>	<b>-287 (-44.4%)</b>

**Cymhariaeth â'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog**

<b>Unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd</b>	<b>Gofyniad blynyddol cyfartalog y Cynllun</b>	<b>Cymhariaeth rhwng yr unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd â'r gofyniad blynyddol cyfartalog</b>
<b>360</b>	<b>479</b>	<b>-119 (-24.8%)</b>

- Yng nghyfnod yr AMB hwn, noder fod 360 o unedau wedi eu cwblhau yn ardal y Cynllun. Y Gofyniad Cyfartalog Blynyddol yw 479 o unedau (felly 119 uned yn llai neu -24.8%) ac roedd y taflwybr yn rhagweld datblygu 647 o dai, heb lwfans llithro, yn ystod 2020/21 (felly 287 uned yn llai neu -44.4%).
- O'i gymharu â'r wybodaeth o'r taflwybr (heb ystyried y lwfans llithro), noder ar gyfer 2020/21 fod 74 uned yn llai (-45.4%) wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap bychan; 41 uned yn fwy (+34.7%) ar safleoedd ar hap mawr (5 neu fwy o unedau); gyda 254 yn llai o unedau wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn y Cynllun (-68.4%).
- Er mwyn cymharu â'r blynyddoedd blaenorol, noder y wybodaeth ganlynol:

- 2016/17: 402 o unedau wedi eu cwblhau: 6.9% yn fwy na'r ffigwr yn y taflwybr, 16% yn is na'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol.



- 2017/18: 462 o unedau wedi eu cwblhau: 8.5% yn is na'r ffigwr yn y taflwybr, 3.5% yn is na'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol.

- 2018/19: 548 o unedau wedi eu cwblhau: 11.2% yn is na'r ffigwr yn y taflwybr, 14.4% yn uwch na'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol.

- 2019/20: 453 o unedau wedi eu cwblhau: 28.2% yn is na'r ffigwr yn y taflwybr, 5.4% yn is na'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol.

- Wrth ymgymryd â'r arolwg maes ar gyfer y dangosydd hwn, nodir, ar sail y sefyllfa o safbwynt pandemig Covid-19, nad oedd yn bosib ymweld â phob safle perthnasol a oedd a chaniatâd cynllunio ar gyfer unedau tai. [Nid oedd yn bosib ymweld â 48 safle: 14 yng Ngwynedd a 34 yn Ynys Môn – sef 6.5% o'r holl safleoedd perthnasol]. O bosib felly fod rhagor o unedau wedi eu cwblhau na beth yr adroddir arnynt yma.
- Ceir trafodaeth bellach ynglŷn â'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau yn flynyddol ac ar y dynodiadau tai yn y dadansoddiad i ddangosyddion D44, D45 a D46.
- Noder bod gostyngiad amlwg yn nifer o unedau tai a gwblhawyd yng nghyfnod AMB 3 o'i gymharu a'r flwyddyn flaenorol. Noder yn ogystal bod y lefel cwblhau yn sylweddol is na'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol ynghyd â'r ffigwr a nodir yn y taflwybr yn y CDLI ar gyfer y flwyddyn berthnasol. Dyma'r nifer isaf o unedau sydd wedi eu cwblhau mewn blwyddyn ers mabwysiadu'r Cynllun.
- Tra gellir nodi effaith bosib Covid-19 ar ddatblygiadau yn ystod y flwyddyn, gellir nodi, yn unol a'r lefel sbardun, bod yr hyn sydd wedi ei ddatblygu yn sylweddol is na'r gyfradd gofyniad blynyddol cyfartalog. Fodd bynnag o gofio'r sefyllfa benodol o ran y pandemig yn ystod y flwyddyn a'r ffaith fod adolygiad o'r Cynllun yn dechrau y flwyddyn hon, ni chredir fod angen gweithredu ar hyn o bryd mewn perthynas â'r dangosydd hwn. Noder yn ogystal fod y taflwybr diwygiedig yn awgrymu cynnydd yn y cyflenwad tai yn y blynyddoedd nesaf i lefel sydd yn agos iawn neu yn uwch na'r ffigwr Gofyniad Blynyddol Cyfartalog.
- Mae'n bwysig ystyried y gwahanol gydrannau o ddarparu tai h.y. rôl safleoedd ar hap bach a mawr ynghyd a'r dynodiadau, wrth asesu'r ddarpariaeth yn ei gyfanrwydd. Mae'n amlwg fod y nifer o dai sydd wedi eu datblygu ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn sylweddol is na'r hyn a ragwelir yn y taflwybr. Tra bod y diweddariad o'r taflwybr yn awgrymu cynnydd yn y nifer o unedau i'w darparu ar ddynodiadau tai, credir bod angen cadw llygaid ar y sefyllfa yn ei gyfanrwydd wrth ddechrau adolygu'r Cynllun yn 2021. Bydd yn bwysig ystyried y wybodaeth hyn ynghyd a materion eraill cyd-destunol, megis y sefyllfa economaidd, y pandemig a Cymru'r Dyfodol ar y cyd a'r wybodaeth o ran dangosydd D43(B) o ran ystyried effaith datblygiadau blynyddol ar y ffigwr tai yn ei gyfanrwydd.

#### Gweithred:

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

#### Dangosydd: D43(B)

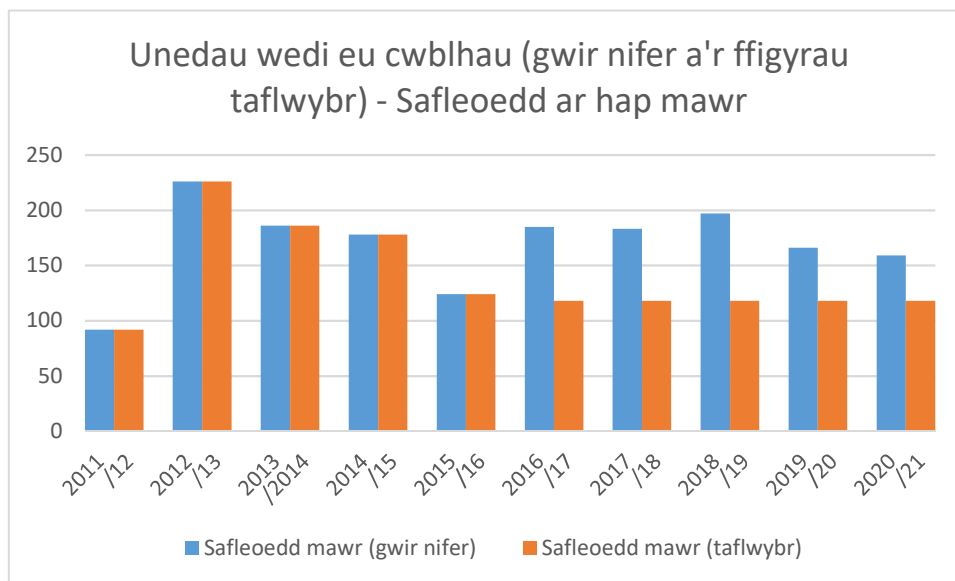
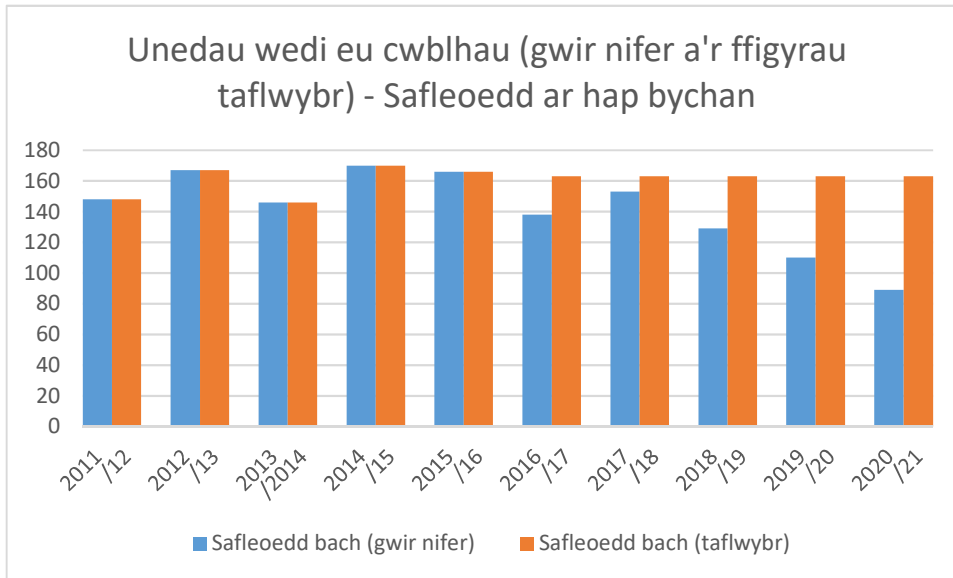
<b>Amcan:</b>	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddeleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.  SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
Cyfanswm cronol y tai a gwblhawyd wedi'i fonitro yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol	Caiff lefelau cwblhau tai cronol eu mesur yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol a nodir yn y Cynllun	AMB 1		Ymateb i wyriad sydd unai yn sylweddol uwch neu'n sylweddol is na'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
<b>Dadansoddiad:</b>				
<p>Nodir ar gyfer y cynlluniau hynny a gyhoeddwyd cyn cyhoeddi'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, caiff lefelau cwblhau tai cronol eu mesur yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronol a nodir yn y Cynllun.</p> <p>Fe nodir y wybodaeth ganlynol o ran yr unedau sydd wedi eu cwblhau mewn gwirionedd yn erbyn y gyfradd cwblhau tai cronol disgwyliedig a nodir yn nhaflywyr tai'r Cynllun.</p> <p><b><u>Gwybodaeth o ran y gyfradd cwblhau gronol hyd at 2020/21 – gwybodaeth fesul cydrannau darpariaeth tai</u></b></p>				
	<b>Unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd</b>	<b>Gwybodaeth o daflwybr tai y Cynllun h.y. nifer yr unedau a ddisgwyilir eu cwblhau</b>	<b>Cymhariaeth rhwng yr unedau wedi eu cwblhau mewn gwirionedd a'r gwybodaeth yn taflwybr</b>	
Safleoedd bychan (Llai na 5 uned)	1416	1612	-196 (-12.2%)	
Safleoedd mawr (5 uned neu ragor – heb fod ar ddynodiad tai)	1696	1396	+300 (+21.5%)	

Safleoedd sydd wedi eu dynodi ar gyfer tai	812	1467	-653 (-44.6%)
Cyfanswm unedau cronol wedi eu cwblhau	3924	4475	-551 (-12.3%)

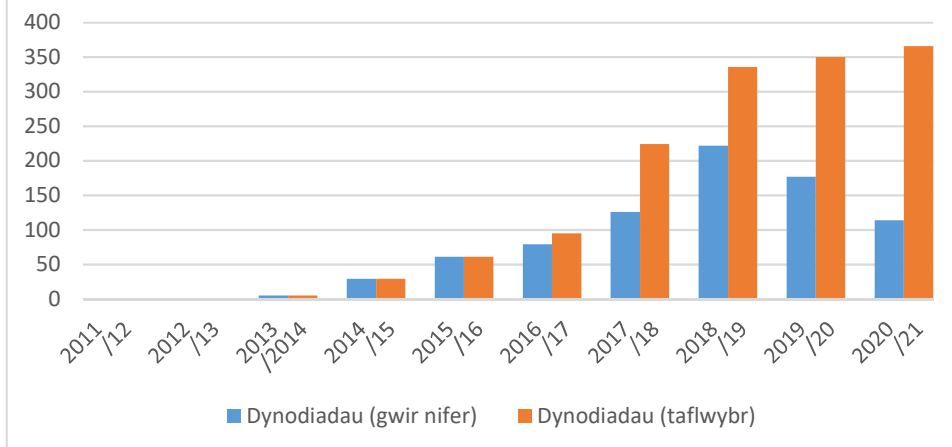
#### Cyfradd darparu tai blynyddol o'i gymharu â'r wybodaeth yn y taflwybr tai

Blwyddyn	Ffigwr cwblhau a nodir yn y taflwybr	Gwir ffigwr cwblhau (blynyddol)	Cymhariaeth gyda ffigwr cwblhau blynyddol yn y taflwybr	Cyfanswm cwblhau cronol	Cymhariaeth gyda ffigwr cwblhau cronol yn y taflwybr	% cwblhau yn erbyn ffigwr cwblhau cronol
<b>2011-12</b>	240	240	0	240	0	0%
<b>2012-13</b>	634 (+394)	394	0	634	0	0%
<b>2013-14</b>	971 (+337)	337	0	971	0	0%
<b>2014-15</b>	1348 (+377)	377	0	1348	0	0%
<b>2015-16</b>	1699 (+351)	351	0	1699	0	0%
<b>2016-17</b>	2075 (+376)	402	+26	2101	+26	+1.3%
<b>2017-18</b>	2580 (+505)	462	-43	2563	-17	-0.7%
<b>2018-19</b>	3197 (+617)	548	-69	3111	-86	-2.7%
<b>2019-20</b>	3828 (+631)	453	-178	3564	-264	-6.9%
<b>2020-21</b>	4475 (+647)	360	-287	3924	-551	-12.3%
<b>2021-22</b>	5098 (+623)					
<b>2022-23</b>	5663 (+565)					
<b>2023-24</b>	6190 (+527)					
<b>2024-25</b>	6718 (+528)					
<b>2025-26</b>	7184 (+466)					

Mae'r graffiau isod yn cymharu'r tai sydd wedi eu darparu fesul y gwahanol gydrannau yn erbyn y wybodaeth yn nhaflwybr tai'r Cynllun.



### Unedau wedi eu cwblhau (gwir nifer a'r ffigyrau taflwybr) - Dynodiadau tai



Nodir isod wybodaeth sydd yn asesu'r gwir ddarpariaeth tai yn erbyn y gofyniad blynyddol cyfartalog a'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnol, sef yr hyn a nodir y wybodaeth targed fel yr amlygir yn Llawlyfr Cynlluniau Datblygu 3.

### Cyfradd darparu tai o'i gymharu â'r gofyniad blynyddol cyfartalog a'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnol

Blwyddyn	Gofyniad blynyddol cyfartalog (479 uned y flwyddyn)	Gwir ffigur cwblhau (blynyddol)	Cymhariaeth yn erbyn y gofyniad blynyddol cyfartalog	Cyfanswm cwblhau cronnol	Cymhariaeth yn erbyn gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnol	% cwbl yn erbyn gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnol
2011-12	479	240	-239	240	-239	-49.9%
2012-13	958	394	-85	634	-324	-33.8%
2013-14	1437	337	-142	971	-466	-32.4%
2014-15	1916	377	-102	1348	-568	-29.6%
2015-16	2395	351	-128	1699	-696	-29.0%
2016-17	2874	402	-77	2101	-773	-26.9%
2017-18	3353	462	-17	2563	-790	-23.6%
2018-19	3832	548	+69	3111	-721	-18.8%
2019-20	4311	453	-26	3564	-747	-17.3%
2020-21	4790	360	-119	39264	-866	-18.1%
2021-22	5269					
2022-23	5748					
2023-24	6227					
2024-25	6706					

- Gan gynnwys gwybodaeth o gyfnod yr AMB hwn, nodir bod 551 yn llai o unedau wedi eu cwblhau yn ardal y Cynllun o'i gymharu â'r ffigur a nodir yn y taflwybr ac wrth gymharu gyda'r gofyniad blynyddol cyfartalog, nodir fod y gwir ffigur 866 uned yn is na'r ffigur disgwyledig erbyn 2020/21. Noder nad yw hyn yn cymryd i ystyriaeth y lwfans llithro yn y Cynllun ond yn hytrach y gwir ffigur ar gyfer cwrdd â ffigur tai'r Cynllun.
- Noder fod 3924 o unedau wedi eu cwblhau yn ardal y Cynllun ers y dyddiad sail yn 2011 hyd at 2020/21. Mae hyn 12.3% yn is na'r ffigur yn y taflwybr ac 18.1% yn is na'r ffigur o ran y gofyniad blynyddol cyfartalog cronnol.
- Mae'r bwlch o safbwynt y diffyg rhwng canran o unedau sydd wedi eu cwblhau o'i gymharu â'r ffigur cwblhau cronnol yn y taflwybr wedi cynyddu ers cyfnod AMB 2 (o -6.9% i -12.3%). Mae hyn hefyd yn wir o ran y canran cwblhau yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cronnol (o -17.3% i -18.1%).
- Noder fod y gyfradd cwblhau cronnol wedi bod yn eithaf cyson â'r wybodaeth a nodir yn y taflwybr hyd nes cyfnod AMB 2 a nodir fod y bwlch wedi ymestyn ers hynny (o ran diffyg). Nid yw'r wybodaeth ar gyfer y flwyddyn hon yn cyd-fynd ychwaith â'r patrwm cyffredinol a nodir yn y taflwybr ble byddai disgwyl gweld cynnydd yn nifer y tai a'u cwblhawyd o'i gymharu â'r flwyddyn flaenorol.
- Er y diffyg arwyddocaol yn y nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau yn flynyddol o'i gymharu â'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnol, nodir fod y nifer o unedau sydd yn cael ei gwblhau yn flynyddol yn llawer yn fwy cyson â'r gofyniad blynyddol cyfartalog cronnol ers cyfnod mabwysiadu'r Cynllun o'i gymharu â blynyddoedd cynnar oes y Cynllun. Mae'r wybodaeth o'i gymharu â'r gofyniad blynyddol cyfartalog cronnol yn nodi diffyg sydd wedi bod yn weddol gyson dros y tair blynedd ddiwethaf.
- Wrth ddadansoddi'r wybodaeth yn fanylach o safbwynt cymharu gyda'r wybodaeth gronnol o'r taflwybr (heb ystyried y lwfans llithro) nodir fod 196 uned yn llai (-12.2%) wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap bychan (llai na 5 uned); 300 uned yn fwy (+21.5%) ar safleoedd ar hap mawr (5 neu fwy o unedau); gyda 655 yn llai o unedau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn y Cynllun (-44.6%).
- Mae'r graffiau uchod yn amlygu fod unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap bychan yn y blynyddoedd diweddar wedi bod yn is na'r hyn roedd y taflwybr yn ei ragweld tra ar y llaw arall fod yr unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap mawr (5 uned neu ragor) wedi bod yn arwyddocaol uwch na'r wybodaeth yn y taflwybr. Mae'n amlwg fod unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn benodol ar gyfer tai yn y Cynllun wedi bod yn sylweddol is na'r hyn roedd y taflwybr yn ei ragweld.

Noder y pwyntiau canlynol yn gysylltiedig â'r wybodaeth hyn:

- Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu 3 yn nodi lle y ceir diffyg o ran lefelau cwblhau tai cronnol yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog am ddwy flynedd yn olynol, mae'n rhaid i'r ACLI ystyried maint unrhyw ddiffyg a nodi ei gasgliad/camau monitro o ran y goblygiadau ar gyfer cyflenwi'r lefel ofynnol o dai neu gyflawni'r strategaeth. Mae'r lefel sbardun o ran y dangosydd hwn yn nodi bod yn rhaid ymateb i wyriad sydd unai yn sylweddol uwch neu'n sylweddol is na'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnol.
- Nodir effaith bosib pandemig Covid-19 yn ystod cyfnod yr AMB hwn ar y gyfradd ddatblygu tai o safbwynt effaith ar amgylchiadau gwaith (cyfnodau clo a.y.b.).

- Wrth ymgymryd â'r arolwg maes ar gyfer y dangosydd hwn, nodir, ar sail y sefyllfa o safbwynt pandemig Covid-19, nad oedd yn bosib ymweld â phob safle perthnasol a oedd a chaniatâd cynllunio ar gyfer unedau tai. [Nid oedd yn bosib ymweld â 48 safle: 14 yng Ngwynedd a 34 yn Ynys Môn – sef 6.5% o'r holl safleoedd perthnasol]. O bosib felly fod rhagor o unedau wedi eu cwblhau na beth yr adroddir arnynt yma.
- Ceir trafodaeth bellach ynglŷn â'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau yn gronol ac ar y dynodiadau tai yn y dadansoddiad i ddangosyddion D44, D45 a D46.
- Wrth edrych ar y diweddariad i'r taflwybr, sydd â gwybodaeth wedi ei gytuno gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai, rhagwelir y bydd y nifer o dai a'u cwblheir yn flynyddol yn cynyddu ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun i ffigyrau blynyddol sydd yn fwy cyson â'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog. Tra na fydd y ddarpariaeth hon yn golygu cwrdd â ffigwr tai'r Cynllun erbyn diwedd oes y Cynllun, rhagwelir y bydd y diffyg yn lleihau wrth agoshau at ddiwedd oes y Cynllun.
- Tra rhagwelir yn y taflwybr sydd wedi ei ddiweddarau y bydd cynnydd yn nifer o unedau a fydd yn cael eu cwblhau ar safleoedd a'u dynodwyd yn y Cynllun, mae'n amlwg o'r wybodaeth hyd gyfnod yr AMB hwn fod diffyg wedi bod yn y ddarpariaeth tai ar safleoedd o'r fath o'i gymharu â'r hyn oedd yn ddisgwyliedig. Fel amlygir mewn perthynas â dangosyddion D45 a D46, wrth adolygu'r Cynllun mae'n debyg bydd angen ystyried addasrwydd rhai o'r dynodiadau tai yn y Cynllun i gyfrannu yn effeithiol at y ffigwr tai. Bydd yn rhaid ystyried hyn yng ngoleuni'r ffaith fod y ffigwr tai wedi gorddibynnu ar safleoedd ar hap mawr yn ystod oes y Cynllun.
- Nodir mai rôl y CDLI ar y Cyd ydyw i ddarparu'r amodau i gyflawni datblygiadau perthnasol ac i gyflenwi tai yn y modd mwyaf addas. O gofio'r sefyllfa benodol yn ystod y flwyddyn o safbwynt Covid-19 a'r ffaith fod adolygiad o'r Cynllun yn dechrau'r flwyddyn hon, ni chredir fod angen gweithredu ar hyn o bryd mewn perthynas â'r dangosydd hwn. Mae'r taflwybr diwygiedig sydd wedi ei baratoi gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai yn awgrymu cynnydd mewn unedau a fydd yn cael eu cwblhau i lefel sydd yn agos iawn neu yn uwch na'r ffigwr Gofyniad Blynyddol Cyfartalog. Tra bod y Cynllun yn ceisio sicrhau fod y safleoedd a'u nodir yn gallu cyflawni'r datblygiadau perthnasol, ni all y Cynllun orfodi bod y datblygiadau hyn yn digwydd yn unol â'r wybodaeth yn y taflwybr. Bydd yr adolygiad o'r Cynllun yn holl bwysig felly o ran ystyried y lefel twf tai yn ei gyfanrwydd ynghyd ac o ran adnabod y safleoedd gorau a mwyaf addas i gwrdd â'r twf hwn mewn modd effeithiol sydd yn cwrdd â strategaeth y Cynllun.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D44**

<b>Amcan:</b>	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.  SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D44 Nifer yr unedau tai newydd a adeiledir yn ardal y Cynllun	Darparu 7,184 unedau tai newydd dros gyfnod y Cynllun, yn ôl y dadansoddiad a nodir ym Mhapur Pwnc 20B Tafllwybr Tai  Targedau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun:  2016/ 17 = 376 2017/ 18 = 505 2018/ 19 = 617 2019/ 20 = 631 2020/ 21 = 647 2021/ 22 = 623 2022/ 23 = 565 2023/ 24 = 527 2024/ 25 = 528 2025/ 26 = 466	AMB 1		Y nifer o unedau tai newydd a ddarperir yn ardal y Cynllun yn disgyn islaw'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol
		AMB 2		
		<b>AMB 3</b>		
		AMB 4		
<b>Dadansoddiad:</b>				
Gweler isod gymhariaeth o ran y nifer o unedau sydd wedi eu hadeiladu yn ardal y Cynllun o'i gymharu â'r targed:				
<b>Blwyddyn</b>	<b>Targed</b>	<b>Nifer gwirioneddol</b>		
2016/17	376	402		



2017/18	505	462
2018/19	617	548
2019/20	631	453
2020/21	647	360

Wrth ymgymryd â'r arolwg maes ar gyfer y dangosydd hwn, nodir, ar sail y sefyllfa o safbwynt pandemig Covid-19, nad oedd yn bosib ymweld â phob safle perthnasol a oedd a chaniatâd cynllunio ar gyfer unedau tai. [Nid oedd yn bosib ymweld â 48 safle: 14 yng Ngwynedd a 34 yn Ynys Môn – sef 6.5% o'r holl safleoedd perthnasol].

O safbwynt y targed a'r lefel sbardun, mae'n amlwg fod y nifer o unedau tai newydd a ddarperir yn ardal y Cynllun wedi disgyn islaw'r gofyniad am ddwy flynedd yn olynol.

Wrth ychwanegu'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau ym mhedair blynedd gyntaf y tabl (h.y. 2016-20) yn y dangosydd hwn i'r ffigwr targed, fe nodir bod 2225 o unedau wedi eu cwblhau o'i gymharu â tharged o 2776 o unedau. Mae hyn gyfystyr â 80% o'r lefel targed (diffyg o 551 uned dros gyfnod o 5 mlynedd sef 110 uned y flwyddyn). Mae hyn yn ostyngiad clir ers gwybodaeth yn AMB 2 gyda'r bwlch rhwng y targed a'r nifer gwirioneddol a ddarperir wedi lledaenu.

Mae nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau wedi gostwng yn arwyddocaol ers y llynedd (-93 uned, heb ystyried safleoedd nad oedd yn bosib ymweld â hwy oherwydd Covid-19) er bod y wybodaeth targed yn nodi y dylid fod peth cynnydd ers cyfnod AMB 2. Mae gostyngiad o 188 uned wrth gymharu â 2018/19. Dyma'r lefel cwblhau isaf yn ardal y Cynllun ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd. Mae'n debyg y gellir nodi fod pandemig Covid-19 wedi cael effaith ar waith adeiladu ac felly lefel yr unedau sydd wedi eu cwblhau. Amser a ddengys os bydd y tueddiad hwn yn parhau yng nghyfnod AMB 4 neu fod effaith Covid-19 wedi cael effaith benodol o safbwynt ffigyrau eleni.

Tra bod y gwaith maes o ran y dangosydd hwn wedi dangos fod gwaith wedi dechrau neu yn parhau i gymryd lle ar nifer o ddynodiadau tai'r Cynllun a hefyd bod caniatadau cynllunio o'r newydd wedi ei roi ar rai o'r dynodiadau eraill, megis ym Modedern a Rachub, nodir bod y ffigwr cwblhau yn arwyddocaol is na'r lefel targed a'i fod yn ystyriaeth o ran y lefel sbardun.

Ni chredir fod y wybodaeth yn achos pryder sylweddol ar hyn o bryd, yn enwedig o ystyried yr amgylchiadau penodol yng nghyfnod AMB 3, er mae'n sicr yn rhywbeth rhaid cadw llygaid arno a'i ystyried wrth ddechrau'r gwaith o Adolygu'r Cynllun eleni.

Bydd gwaith o fonitro'r Cynllun gan gynnwys Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol yn fodd o asesu os ydyw'r gyfradd datblygu tai yn dderbyniol yn unol â'r dangosydd hwn gan ystyried felly addasrwydd rhai o'r dynodiadau tai yn y Cynllun i gyfrannu yn effeithiol at y targed.

Mae'r Cynghorau, yn bennaf drwy'r gwaith adolygu'r Taflwybr Tai, yn cysylltu gyda datblygwyr a thirfeddianwyr y safleoedd sydd wedi eu dynodi ar gyfer tai yn y Cynllun a safleoedd mawr eraill (5+) ble mae caniatâd cynllunio yn bodoli ar eu cyfer. Un o'r sgil-ffeithiau y gobeithir amdano

drwy hyn ydyw i annog gweithgaredd mewn perthynas â safleoedd segur, ble nad oes dim amlwg wedi digwydd gyda hwy. Gobeithir y bydd hyn yn sbarduno datblygu er mwyn cynyddu cyfraddau datblygu yn y dyfodol. Mae'r diweddariad i'r taflwybr tai [Gweler dangosyddion 43(A) a D43(B)] yn awgrymu cynnydd yn y gyfradd datblygu blynyddol hyd at ddiwedd oes y Cynllun.

**Gweithred:**




Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D45**

<b>Amcan:</b>	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddeleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.  SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth
---------------	-------------	---

<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15- TAI 19
-------------------	----------------	---------------------------	---

		<b>Deilliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>
--	--	-------------------	-----------------------

D45 Cyfanswm yr unedau tai gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd yng Ngwynedd fel % o'r	Safleoedd wedi eu dynodi o fewn Polisiâu TAI 1 - 5 am 1,467 o unedau tai newydd yng Ngwynedd (gan gynnwys lwfans llithriad o 10%) dros gyfnod y Cynllun,	AMB 1		Nifer cyffredinol yr unedau tai newydd a gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd o fewn Gwynedd yn disgyn
		AMB 2		
		<b>AMB 3</b>		

ddarpariaeth dai gyffredinol	sy'n cyfateb i 19% o'r ddarpariaeth dai gyffredinol.	AMB 4	islaw'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol																						
	Targedau cwblhau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun:																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Safleoedd a ddynodwyd</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016/17</td> <td>99</td> </tr> <tr> <td>2017/18</td> <td>144</td> </tr> <tr> <td>2018/19</td> <td>187</td> </tr> <tr> <td>2019/20</td> <td>180</td> </tr> <tr> <td>2020/21</td> <td>166</td> </tr> <tr> <td>2021/22</td> <td>166</td> </tr> <tr> <td>2022/23</td> <td>135</td> </tr> <tr> <td>2023/24</td> <td>117</td> </tr> <tr> <td>2024/25</td> <td>102</td> </tr> <tr> <td>2025/26</td> <td>74</td> </tr> </tbody> </table>		Safleoedd a ddynodwyd	2016/17	99	2017/18	144	2018/19	187	2019/20	180	2020/21	166	2021/22	166	2022/23	135	2023/24	117	2024/25	102	2025/26	74		
	Safleoedd a ddynodwyd																								
2016/17	99																								
2017/18	144																								
2018/19	187																								
2019/20	180																								
2020/21	166																								
2021/22	166																								
2022/23	135																								
2023/24	117																								
2024/25	102																								
2025/26	74																								

**Dadansoddiad:**

Mae'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn benodol ar gyfer tai wedi disgyn islaw'r targedau a'u nodir ar gyfer cyfnod yr AMB hwn ynghyd a phob un o'r blynyddoedd eraill a'u nodir yn y wybodaeth darged:

	Targed	Nifer gwirioneddol
2016/ 17	99	70
2017/ 18	144	77
2018/ 19	187	123
2019/ 20	180	106
2020/ 21	166	49

Fe nodir fod rhai o'r dynodiadau tai eisoes wedi derbyn caniatâd cynllunio cyn dyddiad mabwysiadu'r Cynllun, yn aml ar sail eu bod yn ddynodiadau yn y cynllun datblygu blaenorol, ac mai hyn sydd yn gyfrifol ar gyfer llawer o'r unedau sydd eisoes wedi eu cwblhau fel nodir yn y tabl uchod.

Yng Ngwynedd noder fod rhai o'r dynodiadau mwyaf oedd yn destun caniatâd cynllunio o'r fath wedi eu cwblhau yng nghyfnod yr AMB blaenorol (T1 Goetra Uchaf ym Mangor a T27 Lôn Cae Philllips yng Nghaernarfon).

Tra bod caniatadau wedi eu rhoddi ar ddynodiadau o'r newydd sydd yn y CDLI ar y Cyd, nid yw'r hyn sydd yn cael eu cwblhau arnynt yn ddigonol i gwrdd a'r lefel targed a nodir yn y dangosydd. Tra bod y broses o baratoi ar gyfer cais cynllunio hyd at gwblhau unedau ar safle yn gallu bod yn un gweddol hir, noder fod y nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yng Ngwynedd wedi lleihau yn arwyddocaol o'i gymharu â'r llynedd. Tra o bosib fod gan sefyllfa Covid-19 rôl i'w chwarae o ran hyn, byddai disgwyl erbyn hyn i nifer o'r dynodiadau tai ddarparu cyfran arwyddocaol o'r unedau tai yn flynyddol.

O'r 34 dynodiad yng Ngwynedd nad oedd wedi eu cwblhau cyn dyddiad sail yr AMB hwn, roedd caniatâd cynllunio yn bodoli ar gyfer 14 o'r safleoedd (h.y. caniatâd yn fyw yn ystod cyfnod yr AMB hwn). Mae cyswllt yma gyda'r taflwybr tai o ran pryd yr ystyrir y bydd y dynodiadau nad sydd â chaniatâd cynllunio yn cael eu datblygu.

Mae 36% o'r holl unedau sydd wedi eu cwblhau yng Ngwynedd yn 2020/21 wedi eu lleoli ar ddynodiadau tai. Nodir fod hyn yn is na'r gyfradd yn AMB 2 sef 43%. Mae'r taflwybr tai yn y Cynllun yn nodi, er enghraifft, y disgwylir i 56.6% o unedau a'u cwblheir yn 2020/21 i fod ar ddynodiadau tai.

Tra nad yw'r nifer o unedau a'u darperir ar y safleoedd sydd wedi eu dynodi yn cwrdd â'r targed am ddwy flynedd yn olynol fel nodir o ran y lefel sbardun, ar sail y wybodaeth gefndirol, ni chredir bod hyn yn codi pryder ar hyn o bryd. Mae'r gwaith maes mewn perthynas â'r dangosydd hwn wedi dangos bod gwaith wedi dechrau neu fod datblygu yn parhau i ddigwydd ar nifer o'r dynodiadau, gyda chaniatâd cynllunio o'r newydd wedi ei roi ar safleoedd eraill. Fodd bynnag bydd Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol yn fodd o asesu os ydyw'r gyfradd datblygu tai yn dderbyniol yn unol â'r dangosydd hwn gan ystyried felly addaswydd rhai o'r dynodiadau tai yn y Cynllun i gyfrannu yn effeithiol at y targed. Bydd hyn yn rhywbeth i'w ystyried wrth adolygu'r Cynllun. Mae hyn yn bwysig gan ar 31ain Mawrth, 2021 nid oedd caniatâd cynllunio yn bodoli ar 20 o'r dynodiadau tai yng Ngwynedd.

Mae'r Cynghorau, yn bennaf drwy'r gwaith adolygu'r Taflwybr Tai, yn cyd-gysylltu gyda datblygwyr a thirfeddianwyr y safleoedd sydd wedi eu dynodi ynghyd a safleoedd mawr eraill (5 neu yn ragor o unedau) ble mae caniatâd yn bodoli. Un o'r sgil-ffeithiau y gobeithir amdano drwy hyn ydyw i annog gweithgaredd mewn perthynas â safleoedd segur. Gobeithir y bydd hyn yn sbarduno datblygu i gynyddu cyfraddau datblygu yn y dyfodol. Mae'r diweddariad i'r Taflwybr Tai [Dangosyddion 43(A) a 43(B)], sydd wedi bod yn destun ymgynghoriad gyda'r Grŵp

Rhanddeiliaid Tai, yn awgrymu cynnydd yn y ddarpariaeth ar ddynodiadau tai yn y blynyddoedd hyd at ddiwedd oes y Cynllun.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D46**

<b>Amcan:</b>	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.  SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth
---------------	-------------	--

<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19
-------------------	----------------	---------------------------	--

		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>
--	--	------------------	-----------------------

D46 Cyfanswm yr unedau tai gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd yn Ynys Môn fel % o'r ddarpariaeth dai gyffredinol	Safleoedd wedi eu dynodi o fewn Polisiâu TAI 1 - TAI 5 am 1,655 o unedau tai newydd yn Ynys Môn (gan gynnwys lwfans llithriad o 10%) dros gyfnod y Cynllun, sy'n cyfateb i 21% o'r ddarpariaeth dai gyffredinol.	AMB 1		Nifer cyffredinol yr unedau tai newydd a gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd o fewn Ynys Môn yn disgyn islaw'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

Targedau cwblhau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun :

	Safleoedd a ddynodwyd
2016/17	8
2017/18	109

	2018/ 19	193			
	2019/ 20	215			
	2020/ 21	248			
	2021/ 22	221			
	2022/ 23	185			
	2023/ 24	160			
	2024/ 25	176			
	2025/ 26	134			

#### Dadansoddiad:

Mae'r nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn benodol ar gyfer tai wedi disgyn islaw'r targedau a'u nodir ar gyfer cyfnod yr AMB hwn ynghyd a phob un o'r blynyddoedd eraill a'u nodir yn y wybodaeth darged:

	Targed	Nifer gwirioneddol
2016/ 17	8	4
2017/ 18	109	49
2018/ 19	193	99
2019/ 20	215	60
2020/ 21	248	63

Nodir fod rhai o'r dynodiadau tai eisoes wedi derbyn caniatâd cynllunio cyn dyddiad mabwysiadu'r Cynllun ac mae hyn wedi bod yn gyfrifol am gyfran o'r unedau a'u cwblhawyd fel nodir yn y tabl uchod. Yn wahanol i Wynedd fodd bynnag, fe nodir fod cyfnod y cynllun datblygu blaenorol ar gyfer Ynys Môn wedi dirwyn i ben ymhell cyn cyfnod y CDLI ar y Cyd. Nid oedd felly'r un dilyniant yn Ynys Môn o safbwynt safleoedd a oedd wedi eu dynodi yn flaenorol (ac a oedd wrthi yn cael eu datblygu) yn cael eu dynodi yn y CDLI ar y Cyd. Tra ei fod yn anorfod felly fod yna beth oedi rhwng mabwysiadu'r Cynllun a darparu'r unedau tai ar safleoedd sydd wedi eu dynodi o'r newydd, nodir fod yr unedau sydd wedi eu cwblhau yng nghyfnod AMB 3 yn gyfuniad o unedau a gafodd ganiatâd cyn cyfnod mabwysiadu'r Cynllun ag unedau ar ddynodiadau o'r newydd. Mae'n amlwg felly fod datblygiadau yn dechrau cael eu gweld ar ddynodiadau a'u cyflwynwyd o fewn y CDLI ar y Cyd.

Er hyn nodir fod y nifer o unedau sydd wedi eu datblygu ar y dynodiadau ymhell o gyrraedd y lefel targed a nodir yn y dangosydd hwn. Noder fodd bynnag fod peth cynnydd wedi bod o ran

y nifer o unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn Ynys Môn ers y llynedd a hefyd bod mwy o amrywiaeth o ran y safleoedd ble gwelwyd unedau wedi eu cwblhau arnynt (yng nghyfnod AMB 2 noder bod 37 uned allan o'r cyfanswm o 60 uned wedi ei gwblhau ar yr un safle). Gallai'r sefyllfa mewn perthynas â pandemig Covid-19 fod wedi effeithio'r lefel cwblhau yn ogystal.

Mae gwaith maes mewn perthynas â'r dangosydd hwn wedi dangos bod gwaith wedi dechrau neu fod datblygu yn parhau i ddigwydd ar nifer o ddynodiadau, gyda caniatadau cynllunio o'r newydd wedi ei roi ar rai eraill. O'r 28 dynodiad yn Ynys Môn nad oedd wedi eu cwblhau cyn dyddiad sail yr AMB hwn, roedd caniatâd cynllunio ar gyfer 14 o'r safleoedd. Mae cyswllt yma gyda'r taflwybr tai o ran pryd yr ystyrir y bydd y dynodiadau nad sydd â chaniatâd cynllunio yn cael eu datblygu.

Mae 28.4% o'r holl unedau sydd wedi eu cwblhau yn Ynys Môn yn 2020/21 wedi eu lleoli ar ddynodiadau tai. Mae'r taflwybr tai yn y Cynllun yn nodi, er enghraifft, y disgwyllir i 56.6% o unedau a'u cwblheir yn 2020/21 i fod ar ddynodiadau tai.

Tra nad yw'r nifer o unedau a'u darperir ar y safleoedd sydd wedi eu dynodi yn cwrdd â'r targed am ddwy flynedd yn olynol fel nodir o ran y lefel sbardun, ar sail y wybodaeth gefndirol, ni chredir bod hyn yn codi pryder ar hyn o bryd. Mae'r gwaith maes mewn perthynas â'r dangosydd hwn wedi dangos bod gwaith wedi dechrau neu fod datblygu yn parhau i ddigwydd ar nifer o'r dynodiadau, gyda chaniatâd cynllunio o'r newydd wedi ei roi ar safleoedd eraill. Fodd bynnag bydd Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol yn fodd o asesu os ydyw'r gyfradd datblygu tai yn dderbyniol yn unol â'r dangosydd hwn gan ystyried felly addaswydd rhai o'r dynodiadau tai yn y Cynllun i gyfrannu yn effeithiol at y targed. Bydd hyn yn rhywbeth i'w ystyried wrth adolygu'r Cynllun. Mae hyn yn bwysig gan ar 31ain Mawrth, 2021 nid oedd caniatâd cynllunio yn bodoli ar 14 o'r dynodiadau tai yn Ynys Môn.

Mae'r Cynghorau, yn bennaf drwy'r gwaith adolygu'r Taflwybr Tai, yn cyd-gysylltu gyda datblygwyr a thirfeddianwyr y safleoedd sydd wedi eu dynodi a safleoedd mawr eraill (5 neu yn ragor o unedau) ble mae caniatâd yn bodoli. Un o'r sgil-ffeithiau y gobeithir amdano drwy hyn ydyw i annog gweithgaredd mewn perthynas â safleoedd segur. Gobeithir y bydd hyn yn sbarduno datblygu i gynyddu cyfraddau datblygu yn y dyfodol. Mae'r diweddariad i'r Taflwybr Tai [Dangosyddion 43(A) a 43(B)], sydd wedi bod yn destun ymgynghoriad gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai, yn awgrymu cynnydd yn y ddarpariaeth ar ddynodiadau tai yn y blynyddoedd hyd at ddiwedd oes y Cynllun.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Tai Fforddiadwy**

Dangosydd: D47				
<b>Amcan:</b>	SO15 & SO16	<p>SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden anedlleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.</p> <p>SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth</p>		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D47 Cyfanswm nifer tai fforddiadwy ychwanegol a gaiff eu hadeiladu yn ardal y Cynllun	<p>Adeiladu 1,572 o dai fforddiadwy yn ardal y Cynllun erbyn 2026</p> <p>Targedau adeiladu yn ystod gweddill oes y Cynllun (2015 – 2026):</p> <p>Adeiladu 345 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2018</p> <p>Adeiladu 575 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2020</p> <p>Adeiladu 805 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2022</p> <p>Adeiladu 1035 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal</p>	AMB 1		Y nifer cyffredinol o unedau tai fforddiadwy ychwanegol a gaiff eu hadeiladu yn ardal y Cynllun yn 10% neu fwy yn is na'r targed cronol yn y Targed Polisi
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		



	y Cynllun erbyn 2024  Adeiladu 1,266 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2026			
--	--	--	--	--

**Dadansoddiad:**

Yn y cyfnod 2015-21 nodir fod 626 o unedau fforddiadwy wedi eu hadeiladu yn ardal y Cynllun. Noder nad oes targed wedi ei nodi ar gyfer 2021 ond yn hytrach noder targed o adeiladu 805 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2022. Nid yw'n bosib felly asesu os yw'r nifer cyffredinol o unedau tai fforddiadwy ychwanegol a gaiff eu hadeiladu yn ardal y Cynllun yn 10% neu fwy yn is na'r targed cronol yn y Targed Polisi. Noder fodd bynnag fod y nifer o unedau sydd wedi eu hadeiladu ers 2015 yn uwch na'r targed a roddwyd erbyn diwedd 2020, sef 575 o dai fforddiadwy ychwanegol.

Mae'r rhaniad hyn fel y ganlyn:

2015-16: 82 uned  
2016-17: 68 uned  
2017-18: 61 uned  
2018-19: 187 uned  
2019-20: 124 uned  
2020-21: 104 uned

Wrth ymgymryd â'r arolwg maes ar gyfer y dangosydd hwn, nodir, ar sail y sefyllfa o safbwynt pandemig Covid-19, nad oedd yn bosib ymweld ag un safle perthnasol a oedd a chaniatâd cynllunio byw a oedd yn cynnwys unedau tai fforddiadwy.

Tra noder nad oes targed penodol wedi ei nodi ar gyfer cyfnod yr AMB hwn, ni chredir fod angen gweithredu mewn perthynas â'r dangosydd hwn.

Er mwyn cyrraedd y targed a noder ar gyfer 2022 bydd angen adeiladu 179 o unedau fforddiadwy yng nghyfnod AMB 4. Er mwyn sicrhau darpariaeth sydd yn uwch na'r lefel sbardun (10% neu fwy yn is na'r targed cronol yn y Targed Polisi), bydd angen adeiladu 97 o unedau yn y cyfnod nesaf.

Noder fod y nifer angenrheidiol o unedau fforddiadwy o'r newydd i gwrdd â tharged 2022 wedi ei gyflawni yn 2018-19. Noder hefyd bod y nifer o unedau fforddiadwy a ddarparwyd yn y tair blynedd diwethaf wedi bod yn uwch na'r hyn sydd ei angen i beidio ystyried y lefel sbardun. Bosib

fod effaith y pandemig Covid-19 hefyd wedi cael effaith ar ddarpariaeth yn 2020-21 o'i gymharu â'r blynyddoedd blaenorol.

Tra bod ambell i ddatblygiad a oedd yn cynnwys lefel sylweddol o dai fforddiadwy (e.e. Goetre Uchaf, Bangor a Lôn Cae Phillips, Caernarfon) wedi eu cwblhau yng nghyfnod yr AMB blaenorol, mae gwaith maes o ran y dangosydd hwn yn nodi bod caniatâd yn bodoli ar gyfer 528 o unedau fforddiadwy yng Ngwynedd ac Ynys Môn (410 o unedau heb eu dechrau a 118 o unedau wrthi yn cael eu datblygu). Yn unol â'r wybodaeth ai nodir yn y CDLI ar y Cyd, nodir bod 513 o'r unedau hyn yn rhai lle mae modd eu datblygu yn ystod oes y Cynllun. Mae yna gyflenwad niferus o unedau fforddiadwy felly eisoes o fewn y banc tir presennol a all gyfrannu i gwrdd â'r targedau a'u nodir yn y dangosydd hwn.

Nodir hefyd fod y ffigwr o ran nifer y tai fforddiadwy yn debygol o fod yn uwch ar gyfer yr ardal na'r hyn a nodir, gan nad yw'n cynnwys unedau tai sydd yn fforddiadwy oherwydd eu maint a'u lleoliad. Yn ogystal mae cyfraniad ariannol ar gyfer defnydd fforddiadwy wedi ei dderbyn mewn perthynas â rhai datblygiadau yn hytrach na darpariaeth fforddiadwy ar y safle




Oherwydd yr angen i gyfiawnhau unedau fforddiadwy ar sail hyfywedd, mae polisiâu'r CDLI ar y Cyd yn nodi trothwyon sydd yn aml yn is na'r rhai a nodwyd yn y cynlluniau datblygu blaenorol ar gyfer gofyn am ddarpariaeth fforddiadwy. Gall gymryd amser i'r polisi hwn arwain at gynnydd arwyddocaol yn nifer o unedau fforddiadwy a gaiff eu datblygu yn ardal y Cynllun. Er y gostyngiad yn ffigwr 2020-21 (o bosib ar sail amgylchiadau mewn perthynas â Covid-19), nodir fod yr unedau fforddiadwy sydd wedi eu hadeiladu yn flynyddol ers 2018-19 yn llawer uwch ar gyfartaledd na'r wybodaeth ar gyfer y blynyddoedd blaenorol.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D48**

<b>Amcan:</b>	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.  SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b> PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19
		<b>Deilliant:</b> <b>Lefel sbardun:</b>

D48 % unedau tai fforddiadwy a ganiateir fesul ardal prisiau tai	% darpariaeth tai fforddiadwy yn unol â'r targed dangosol fesul ardal prisiau tai	AMB 1		% gyffredinol darpariaeth tai fforddiadwy yn disgyn islaw'r targed dangosol fesul ardal prisiau tai am 2 flynedd yn olynol, oni bai y'i cyfiawnheir o dan Bolisi TAI 15
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		

#### Dadansoddiad:

Nodir fod y wybodaeth isod yn cyfeirio at safleoedd lle mae'n berthnasol i ofyn am ganran o unedau fforddiadwy yn unol â Pholisi TAI 15 h.y. trothwy o 2 neu ragor o unedau ac nid yw'n ystyried safleoedd mewn clystyrau neu yng nghefn gwlad. Nid yw ychwaith yn ystyried caniatâd ar safleoedd eithrio ble mae'n rhaid i'r bwriad fod ar gyfer 100% tai fforddiadwy.

Mae'r wybodaeth yn berthnasol ar gyfer caniatadau o'r newydd a cheisiadau i ail-ystyried neu ymestyn dyddiad terfyn caniatâd blaenorol. Mae'r rhain oll yn geisiadau ble y byddai angen ystyried y ddarpariaeth fforddiadwy yn unol â chynnwys Polisi TAI 15. Nid yw felly yn ystyried caniatadau am faterion a gadwyd yn ôl ble mae egwyddor y caniatâd eisoes wedi ei roi nac ychwaith tystysgrifau cyfreithlondeb ar gyfer defnydd preswyl.

Nodir fod y lefel sbardun yn cyfeirio at 2 flynedd yn olynol. Mae angen ystyried y wybodaeth ar gyfer 2020/21 ar y cyd a'r wybodaeth ar gyfer AMB 2.

#### Tabl yn crynhoi'r wybodaeth ar gyfer yr holl Ardaloedd Prisiau Tai

Ardaloedd Pris Tai	Cyfnod	Canran o dai fforddiadwy y ceisir	Gwir ddarpariaeth tai fforddiadwy (canran)	Cwrdd â'r lefel targed?
Arfordir Gwerth Uchel Gwynedd	2019/20	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
	2020/21	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
Rhosneigr	2019/20	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
	2020/21	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
Biwmares	2019/20	30%	100%	✓
	2020/21	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
Gogledd Orllewin Wledig	2019/20	30%	0%	X
	2020/21	30%	71%	✓
Ardal y Pontydd	2019/20	30%	9%	X
	2020/21	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		

Trearddur & Rhoscolyn	2019/20	30%	0%	X
	2020/21	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
De Orllewin	2019/20	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
	2020/21	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
Gogledd-ddwyrain Wledig	2019/20	30%	33%	✓
	2020/21	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
Anedlleoedd Arfordirol Mwy	2019/20	30%	53%	✓
	2020/21	30%	0%	X
Canolfannau Gwledig	2019/20	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
	2020/21	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
Y Canol Gwledig	2019/20	20%	25%	✓
	2020/21	20%	27%	✓
Arfordir Gogleddol a De Arfon	2019/20	20%	42%	✓
	2020/21	20%	75%	✓
Gorllewin Gwledig	2019/20	20%	56%	✓
	2020/21	20%	21%	✓
Llangefni	2019/20	10%	83%*	✓
	2020/21	10%	13%*	✓
Llŷn	2019/20	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
	2020/21	10%	13%	✓
Arfordir Gorllewinol ac Arfon Wledig	2019/20	10%	13%	✓
	2020/21	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
Caergybi	2019/20	10%	8%*	✓***
	2020/21	10%	11%*	✓
	2019/20	10%	23%	✓

Amlwch a'r Cefnwlad	2020/21	10%	12%*	✓
Y Mynyddoedd	2019/20	10%	23%	✓
	2020/21	10%	91%	✓
Dwyrain Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol	2019/20	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
	2020/21	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
Blaenau Ffestiniog	2019/20	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		
	2020/21	Dim caniatâd cynllunio perthnasol.		

\*Cyfraniad ariannol (fforddiadwy) yn ogystal

\*\* Targed heb ei gwrrd o ran y ddarpariaeth o unedau ond cyfraniad ariannol yn golygu fod yr hyn sydd wedi ei sicrhau yn yr ardal pris tai hwn yn dderbyniol.

Ar wahân i un Ardal Pris Tai (Aneddleoedd Arfordirol Mwy), nodir fod y canran cyffredinol o dai fforddiadwy a'u darperir fel rhan o ganiatadau cynllunio preswyl perthnasol yng nghyfnod AMB 3 yn cyd-fynd yn effeithiol â'r targed dangosol fel amlgyr ym Mholisi TAI 15.

Os yn ystyried y lefel sbardun, sef bod canran gyffredinol darpariaeth tai fforddiadwy yn disgyn islaw'r targed dangosol fesul ardal prisiau tai am 2 flynedd yn olynol, nodir nad oes unrhyw ardal pris tai ble mae hyn yn amlwg. Noder fodd bynnag nad oes gwybodaeth berthnasol ar gael i bob ardal ar gyfer y ddwy flynedd berthnasol.

Ardaloedd Prisiau Tai ar y cyd: Canran fforddiadwy 30%

Cyfnod	Nifer o ganiatadau	Nifer o unedau sydd wedi eu caniatáu	Tai fforddiadwy	Canran unedau fforddiadwy
2019/20	13	120	57	48%
2020/21	2	26	17	65%

Ardaloedd Prisiau Tai ar y cyd: Canran fforddiadwy 20%

Cyfnod	Nifer o ganiatadau	Nifer o unedau sydd wedi eu caniatáu	Tai fforddiadwy	Canran unedau fforddiadwy
2019/20	9	88	39	42%

2020/21	7	74	25	34%
---------	---	----	----	-----

Ardaloedd Prisiau Tai ar y cyd: Canran fforddiadwy 10%

Cyfnod	Nifer ganiatadau	Nifer o unedau sydd wedi eu caniatáu	Tai fforddiadwy	Canran unedau fforddiadwy
2019/20	15	176	69	39%
2020/21	10	110	40	36%



Wrth ystyried ardaloedd prisiau tai (ble mae'r canran o dai fforddiadwy ai geisir yn gyson) ar y cyd, nodir bod y ddarpariaeth fforddiadwy yn cyd-fynd yn effeithiol â'r targed polisi. Dylid cofio hefyd bod cyfraniadau ariannol wedi eu sicrhau yn ogystal ar draul darpariaeth fforddiadwy ar safle mewn rhai achosion.


Beth sy'n amlwg yw bod y nifer o ganiatadau sydd yn berthnasol i'w hystyried o ran y dangosydd hwn yn sylweddol is ar gyfer cyfnod AMB 3 (19 cais) o'i gymharu â chyfnod AMB 2 (38 cais). Golygai hyn bod amryw o ardaloedd prisiau tai ble nad oes yna ganiatâd perthnasol wedi bod yn 2020/21 o ran ystyried gofynion Polisi TAI 15.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

#### Dangosydd: D49

<b>Amcan:</b>	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.  SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth	
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	
		<b>Deilliant:</b>	
		<b>Lefel sbardun:</b>	
D49 Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir	Cynnydd yn y nifer o safleoedd eithriedig tai fforddiadwy o'i	AMB 1 	Dim cynnydd yn y nifer o safleoedd eithriedig tai
		AMB 2 	

ar safleoedd eithriedig gwledig	gymharu â'r cyfartaledd yn ystod 2015/ 16 – 2016/ 17	<b>AMB 3</b>		fforddiadwy a ganiateir am 2 flynedd yn olynol
		AMB 4		

**Dadansoddiad:**

Ceisiadau cynllunio a gafodd ganiatâd cynllunio ar safleoedd eithrio gwledig yn ystod cyfnod yr AMB hwn:

**Ardal y Cynllun: 3 safle (10 uned)**

Bryn Difyr, Bethel (Gwynedd): 1 uned  
Tir ger Llain Y Pebyll, Bethesda: 7 uned  
Plot 7 & 8, Sŵn Y Frait, Lon Fain, Dwyran: 2 uned

Gwybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 1 (i gyd yn 2018/19):

Ardal y Cynllun: 6 safle (24 uned)

Gwybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 2:

Ardal y Cynllun: 4 safle (45 uned)\*

[\*Rhaid safleoedd wedi eu lleoli tu mewn ac oddi allan i'r ffin datblygu. Ble fod y rhan tu allan i'r ffin yn cael ei ystyried yn erbyn Polisi TAI 16 (Safleoedd Eithrio) yna caiff y safleoedd/unedau hyn eu hystyried yn y ffigur hwn].

Nodir bod lleihad wedi bod yn y nifer o safleoedd eithrio sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio ynghyd a'r nifer o unedau sydd wedi eu caniatáu arnynt o'i gymharu â chyfnod AMB 2 ac yn wir cyfnod AMB 1. Nid yw'r wybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 3 yn cyd-fynd yn effeithiol felly â'r hyn a nodir o ran y lefel sbardun.

Tra ei fod yn bwysig ystyried y modd mae'r Cynllun yn hwyluso darpariaeth o unedau fforddiadwy ar safleoedd eithrio, fe nodir bod ceisiadau ar gyfer safleoedd o'r fath yn rhywbeth sy'n ddibynnol ar gynlluniau penodol i ddod yn eu blaen mewn lleoliadau ble na all y galw am dai fforddiadwy gael ei gwrdd o fewn y ffin ddatblygu. Tra ei fod yn bwysig ystyried y ddarpariaeth ychwanegol o unedau fforddiadwy, credir ei fod yn bwysig ystyried hyn yng nghyswllt y ddarpariaeth fforddiadwy yn ei gyfanrwydd.

Er y lleihad yn y nifer o safleoedd eithrio sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio yn 2020/21 o'i gymharu â'r ddwy flynedd flaenorol, nodir fod y targed o ran y dangosydd hwn yn nodi "Cynnydd yn y nifer o safleoedd eithriedig tai fforddiadwy o'i gymharu â'r cyfartaledd yn ystod 2015/ 16 - 2016/ 17". Nodir mai'r ffigur o ran nifer y safleoedd eithrio a'r unedau a'u caniateir yn y blynyddoedd hyn oedd: 2015/16 (3 safle: 3 uned); 2016/17 (2 safle: 3 uned). Mae'r nifer o

safleoedd eithrio a ganiatawyd yn 2020/21 yn gyson â ffigur 2015/16 ac yn uwch na ffigur 2016/17, gyda'r nifer o unedau a ganiatawyd ar y safleoedd hyn hefyd yn uwch. Yn hyn o beth mae'r wybodaeth ar gyfer cyfnod AMB 3 yn cyd-fynd yn effeithiol a'r hyn a nodir yn y wybodaeth targed.

Ar sail y wybodaeth uchod, ni chredir fod angen unrhyw weithrediad o safbwynt y dangosydd hwn ond credir bod angen ystyried hwyluso darpariaeth ddigonol o unedau fforddiadwy yn ardal y Cynllun wrth adolygu'r Cynllun.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D50**

<b>Amcan:</b>	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.  SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth.
---------------	-------------	---

<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS16, TAI1- TAI7, PS 18, TAI 5, TAI 8, TAI 15-TAI 19
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>
D50 Newidiadau mewn gwerthoedd gweddilliol ar draws yr ardaloedd prisiau tai a nodwyd ym Mholisi TAI 15	Cyflenwi'r lefel uchaf bosib o dai fforddiadwy a ystyrir yn hyfyw yn unol â Pholisi TAI 15	AMB 1	<input checked="" type="checkbox"/>
		AMB 2	<input type="checkbox"/>
		AMB 3	<input checked="" type="checkbox"/>
		AMB 4	<input type="checkbox"/>
			Cynnydd neu ostyngiad o 5% mewn gwerth gweddilliol mewn unrhyw ardal prisiau tai mewn unrhyw flwyddyn unigol

**Dadansoddiad:**

Mae Polisi TAI 15 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn adnabod 21 Ardal Pris Tai. Ers mabwysiadu'r Cynllun mae 1,823 o unedau tai wedi eu cwblhau yn ardal y Cynllun. Mae'r astudiaeth hyfywedd gwreiddiol i gefnogi'r canrannau ym Mholisi TAI 15 yn adnabod prisiau gwahanol ar gyfer tai sengl 3,4 a 5 llofft, tai pâr 3 llofft, tai teras 2 a 3 llofft, fflatiau 1 a 2 llofft a byngalos 2 a 3 llofft.

Oherwydd y nifer isel cyffredinol o anheddau newydd sydd wedi eu gwerthu mewn rhai o'r ardaloedd prisiau tai yn ogystal â diffyg mathau penodol o dai nid yw'n bosibl cymharu prisiau tai diweddar gyda thymbiaethau 2016 ar gyfer pob ardal prisiau tai.



Yn sgil hyn, fe gomisiynwyd y Cyngor gwaith er mwyn deall y newidiadau yn y costau adeiladu yn erbyn y prisiau tai cyffredinol rhwng Mawrth 2019 a Mawrth 2021 i adeiladu ar gyfer gwaith 2019 a ymgymerwyd â ar gyfer yr AMB 1af.

Rhwng 2019 a 2020 roedd yna gynnydd bychan o 1.7% yn y prisiau tai cyffredinol yng Ngwynedd a chynnydd uwch o 6.6% ym Môn. Ar gyfer y cyfnod 2020 i 2021 roedd yna gynnydd sylweddol o 15.5% yng Ngwynedd a Môn hefyd yn gweld cynyddu sylweddol o 15% yn yr un cyfnod. Ar gyfartaledd i ardal y Cynllun mae prisiau tai wedi cynyddu o 19.4% rhwng 2019 a 2021 efo cynnydd cyflawn o 24.7% ers 2016.

Y twf mewn prisiau yn ardal y Cynllun rhwng 2016 a 2020 oedd oddeutu 10% sydd yn dwf cymedrol o 2% y flwyddyn. Mae'r cynnydd dramatig a welir eleni i'w weld fel gwyrriad o'r drefn tymor hir ac ar sail hyn mae angen rhoi ystyriaeth gofalus i hyn wrth fynd ymlaen i 2022.

Mewn perthynas â chostau adeiladu (ar sail newid mewn prisiau tender) mae'r rhain yn dangos cynnydd o 1.1% rhwng 2019 a 2020, fodd bynnag ceir lleihad o 1% rhwng 2020 a 2021. Yn gyffredinol mae yna gynnydd o 12.6% yn y costau adeiladu wedi bod ers 2016.

Mae adborth anecdotaidd ar gyfer costau adeiladu hynny yw eu bod yn cynyddu'n gyflym ddim i'w weld yn bwydo trwodd i'r data.

Yn gyffredinol mae hyn yn awgrymu cynnydd yn y 'bwlch' hyfywedd rhwng gwerth a costau a felly gwerthoedd gweddilliol uwch.

Yr hyn sy'n allweddol i hyfywedd yw'r berthynas rhwng gwerth gweddilliol a meincnod gwerth tir. Yn seiliedig ar y meincnod gwerth tir a gynhwysir yn y seiliau tystiolaeth ar gyfer amrywiaeth o awdurdodau lleol yng Nghymru, mae'n debyg mai tua £300,000 yw ffigwr teg ar gyfer ardal y CDLI ar y Cyd erbyn hyn. Mae hyn yn golygu, yn y 4 ardal ac aneddiadau is-farchnad uchaf, mae'n debyg nad yw 40% o Dai Fforddiadwy yn afrealistig; pellach 30% i 40% yn is-farchnad Llangefni a Phen Llŷn. Yn y ddwy ardal werth isaf mae'n debyg bod tua 20% o Dai Fforddiadwy yn addas gan ystyried na fydd perchnogion tir yn y lleoliadau hyn yn disgwyl enillion mor uchel â'r rhai mewn ardaloedd gwerth uwch.

Mae hwn wedi bod yn gyfnod o newid economaidd a gwleidyddol a allai fod yn draddodiadol wedi creu problemau a heriau hyfywedd. Fodd bynnag, ar ôl gweld cynnydd cymedrol mewn prisiau a chostau ar gyfer y cyfnod rhwng 2016 a 2019, mae'r 12 mis diwethaf wedi gweld twf cryf mewn prisiau gan roi hwb i hyfywedd ar draws pob maes.

Ar yr un pryd, dim ond twf cymedrol y mae costau wedi'i gynnal, sy'n golygu bod y 'bwlch' hyfywedd wedi ehangu gan wella gallu tir i gyflawni cyfraniadau Adran 106.

Y sefyllfa felly ar bapur yw y gall y Cyngor gynnal ei bolisiau presennol mewn trafodaethau safle-benodol. Fodd bynnag, mae'r darlun tymor hir yn llai sicr. Mae'n bosibl bod prisiau'n mynd rhagddynt o ganlyniad i gyfres unigryw o ffactorau gan gynnwys y duedd a ysgogwyd gan Covid ar gyfer symud a chryfhau'r farchnad swyddi drwy 'furlough'.

Felly, bydd angen monitro'r sefyllfa'n agos i weld a yw'r effeithiau tybiedig hyn yn bwydo drwodd i'r data. Os byddant yn gwneud hynny, yna efallai na fydd y darlun hyfywedd sylfaenol mor optimistaidd ag y mae'n ymddangos ar hyn o bryd.

**Gweithred:**




Cynnal astudiaeth hyfywedd fanwl fel rhan o'r sail dystiolaeth ar gyfer adolygiad o'r JLDP.

**Dangosydd: D51**

Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 2, dim angen parhau i'w fonitro.

**Lleoliad Tai (Rhan 2)****Dangosydd: D52**

<b>Amcan:</b>	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.  SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth
---------------	-------------	--

<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>		<b>Lefel sbardun:</b>
		<b>Deilliant:</b>		
D52 Nifer o unedau tai marchnad leol a gaiff eu hadeiladu mewn aneddleoedd a nodir ym Mholisi TAI 5	Cyflenwi'r lefel uchaf bosibl o dai marchnad leol mewn aneddleoedd a restrir ym Mholisi TAI 5.	AMB 1		Llai na 10 o unedau tai marchnad leol yn cael eu hadeiladu mewn aneddleoedd a nodir ym Mholisi TAI 5 mewn unrhyw flwyddyn unigol
		AMB 2		
		<b>AMB 3</b>		
		AMB 4		

**Dadansoddiad:****2020/21: 0 uned marchnad lleol wedi ei gwblhau**

Yng nghyfnod yr AMB hwn, mae caniatâd wedi ei roddi ar gyfer 1 uned marchnad leol. Nodir bod caniatâd byw yn bodoli am 3 uned o'r fath ers cyfnod AMB 1 ac AMB 2 a bod 1 uned marchnad leol wedi ei gwblhau yn ystod 2019/20.

Nodir fod amod tai marchnad lleol ynghlwm â 7 uned arall (ar ddau safle) sydd wedi eu caniatáu yn 2019/20 ond deallir mai unedau fforddiadwy (fel caniateir o dan Bolisi TAI 5) fydd yn cael eu darparu ar y safleoedd hyn.

Tra na fyddai'r gyfradd hon o ganiatadau yn arwain at gwrdd â'r lefel targed, nodir bod Polisi TAI 5 mewn perthynas â Thai Marchnad Lleol wedi cyflwyno egwyddor polisi hollol newydd nad oedd yn amlwg mewn cynlluniau datblygu blaenorol. Ar sail hyn credir bod oediad amser yn parhau felly rhwng mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd, derbyn egwyddor polisi sydd yn hollol o'r newydd yn yr aneddeleoedd perthnasol ac yna adeiladu tai o'r fath. Credir fod y newid sylfaenol mewn polisi ar gyfer y lleoliadau penodol sydd yn berthnasol i Bolisi TAI 5 yn golygu ei fod am gymryd amser iddo gael ei dderbyn yn fwy eang gan y cyhoedd a'r sawl sydd yn datblygu tai. Wrth i'r Cynllun aeddfedu gobeithir y bydd cynnydd mewn unedau o'r fath sydd yn cael eu hadeiladu. Tra'i bod yn bwysig fod darpariaeth tai o'r newydd yn cael ei wneud i gwrdd ag anghenion y cymunedau lleol, mae'r polisi yn amlwg wedi cyfyngu ar ddatblygiadau hapfasnachol yn y lleoliadau sydd a'r problemau mwyaf dwys o ran y farchnad dai. Bydd yn bwysig fodd bynnag ystyried agweddau mewn perthynas â hybu mwy o ddatblygiadau tai marchnad lleol fel rhan o adolygiad y Cynllun er mwyn sicrhau fod y polisi yn effeithiol o ran diwallu anghenion tai lleol.




Gellir asesu'r sefyllfa o ran y ddarpariaeth o unedau marchnad lleol mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol y dyfodol a ni chredir fod angen unrhyw weithrediad ar hyn o bryd o safbwynt y dangosydd hwn.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D53**

<b>Amcan:</b>	SO15 & SO16	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddeleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.  SO16: Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth
---------------	-------------	---

<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>		<b>Lefel sbardun:</b>
		<b>Deilliant:</b>		
D53 Ceisiadau cynllunio ac apeliadau i ddiwygio neu gael gwared â chytundebau A106	Cadw cytundebau 106 ac amodau i hyrwyddo adeiladu tai marchnad lleol yn unol â Pholisi TAI 5	AMB 1		Cais cynllunio neu benderfyniad apêl i ddiwygio neu gael gwared â chytundebau A106 neu amodau ar gyfer tai marchnad lleol yn cael eu
		AMB 2		
		AMB 3		

neu amod ar gyfer tai marchnad lleol		AMB 4		cymeradwyo neu eu caniatáu (fel bo'n berthnasol) mewn unrhyw flwyddyn
<b>Dadansoddiad:</b>				
<p>Nid oes yr un cais cynllunio neu benderfyniad apêl i ddiwygio neu gael gwared â chytundebau adran 106 neu amodau ar gyfer tai marchnad lleol wedi cael eu cymeradwyo neu eu caniatáu (yng nghyfnod yr AMB hwn nag ychwaith ers mabwysiadu'r Cynllun).</p> <p>Yn unol â Deddf Cynllunio 1990 gellir apelio ymrwymiad cynllunio i'r Arolygaeth Cynllunio ar ôl 5 mlynedd ar sail nad oes rheswm cynllunio perthnasol ar ei gyfer. Cyn hynny fe ellir ail-negodi ymrwymadau cynllunio os yw'r awdurdod cynllunio lleol a'r datblygwr yn cytuno i hynny. Fodd bynnag o gofio bod unrhyw ganiatâd cynllunio ar gyfer tŷ marchnad lleol yn seiliedig ar bolisi yn y CDLI ar y Cyd a fabwysiadwyd yn 2017, mae'n annhebygol iawn y byddai Awdurdod Cynllunio Lleol yn barod i ddiwygio neu gael gwared ag amod/chytundeb 106 sy'n ymwneud a chyfyngu eiddo i fod yn dŷ marchnad leol.</p>				
<b>Gweithred:</b>				
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.				

<b>Dangosydd: D54</b>
Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB1, dim angen parhau i'w fonitro.

### Asesiad Marchnad Tai Lleol

<b>Dangosydd: D55</b>
Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 2, dim angen parhau i'w fonitro.

### Llety ar Gyfer Sipsiwn a Theithwyr

Cafodd Asesiad Lletya Sipsiwn a Theithwyr Ynys Môn a Gwynedd (2016) ei gymeradwyo gan Gabinet Gwynedd ar y 19 Ionawr 2016 a Phwyllgor Gwaith Ynys Môn ar y 8 Chwefror 2016.

Mae'r ddau Gyngor wedi bod yn gweithio i gyflawni'r Argymhellion o fewn Asesiad 2016 sef darparu estyniad i safle presennol Llandygai Bangor a safle parhaol newydd i anghenion parhaol yn Penhesgryn, Penmynydd a pharatoi mannau dros dro yng Nghaernarfon, Canol Ynys Môn a Caergybi.



Ar gyfer lleiniau preswyl mae Cyngor Gwynedd wedi cael caniatâd cynllunio ar gyfer estyniad a gwella'r lleiniau presennol i safle Sipsiwn Llandygai ac mae'r caniatâd yma bellach wedi cael ei weithredu efo 5 llain ychwanegol wedi ei ddatblygu ar y safle. Mae Cyngor Môn wedi ymgymryd ag asesiadau i gadarnhau addasrwydd safle Penhesgryn. Fodd bynnag oherwydd newid yn y galw o'r safle


diawdurdodedig ar angen i roi blaenoriaeth i ddatblygu safle dros dro yng Nghanol yr Ynys ni oes cais cynllunio wedi cael ei gyflwyno hyd yma ar gyfer y safle yma.

Ar gyfer man aros dros dro mae Cyngor Gwynedd wedi cytuno i ddefnyddio rhan bellaf o faes parcio Shell yng Nghaernarfon pan fo yna alw, efo cyfleusterau priodol yn cael eu darparu i'r sipsiwn / teithwyr. Ar ôl proses o ymgynghoriad cafodd safle ger Star ei ddewis fel safle addas fel angen dros dro i ganol yr Ynys a cafodd ganiatâd cynllunio y 2018. Mae costau cyfredol y cynllun yn uwch na'r gyllideb gymeradwy ac mae trafodaethau ynghylch datblygu yn y dyfodol yn parhau.




Ar gyfer safle yng Nghaergybi nid oes unrhyw safle wedi'i nodi hyd yma.

Mae'r ddau Gyngor wedi ymrwymo i gynnal Asesiad o Anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr yn 2021 gan gyflwyno adroddiad i Llywodraeth Cymru yn 2022. Bydd canlyniadau yr asesiad yma yn pennu'r angen o fewn ardal y Cynllun am anghenion llety i Sipsiwn a Theithwyr tua'r dyfodol.

Dangosydd: D56				
<b>Amcan:</b>	SO15	Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.		
	SO16	Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth: <p><b>Prif ganlyniadau:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydd yna gyflenwad cyson 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai;</li> <li>• bydd y twf tai wedi cael ei ddosbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol;</li> <li>• bydd y cyflenwad o unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu;</li> <li>• bydd y galw am lecynnau ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gyfarch.</li> </ul>		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS1	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D56 Nifer o leiniau Teithwyr ar gyfer llety preswyl a ddarperir ym	Darparu 4 llain ym Mhenhesgyn, Ynys Môn erbyn diwedd 2017/ 2018.	AMB 1		Methiant i ddarparu 4 llain ym Mhenhesgyn, Ynys Môn erbyn diwedd 2017/ 2018
		AMB 2		

Mhenhesgyn, Ynys Môn.		<b>AMB 3</b>		
		AMB 4		
<b>Dadansoddiad:</b>				
<p>Mae'r newid mewn amgylchiadau o ran nifer y teithwyr ar y safle a oddefir gyda dim ond un o'r 4 gwreiddiol a nodwyd yn yr asesiad 2016 yn aros yr un peth.</p> <p>Mae'r Cyngor yn parhau i roi cymorth i'r unigolyn hwn ac mae'n ymchwilio i atebion amgen i ddiwallu ei anghenion llety yn ogystal â chytuno ar amserlen benodol i fynd i'r afael â'r angen hwn.</p> <p>Mae bwriad i ymgymryd â gwaith Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (GTAA) dros y flwyddyn i ddod i'w gymeradwyo'r flwyddyn nesaf.</p> <p>Oherwydd newid mewn angen o'r safle a oddefir heb awdurdod, ni wnaed gwaith pellach ar ddatblygu'r safle.</p>				
<b>Gweithred:</b>				
Cyngor Sir Ynys Môn i barhau i geisio datrysiaid i'r anghenion llety o'r safle diawdurdod ar lôn Pentraeth.				

<b>Dangosydd: D57</b>		
<b>Amcan:</b>	SO15	Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.
	SO16	<p>Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth:</p> <p><b>Prif ganlyniadau:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydd yna gyflenwad cyson 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai;</li> <li>• bydd y twf tai wedi cael ei ddosbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol;</li> <li>• bydd y cyflenwad o unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu;</li> <li>• bydd y galw am lecynnau ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gyfarch.</li> </ul>

Dangosydd:	Targed:	Polisi perthnasol:		PS1
		Deiliant:		Lefel sbardun:
D57 Nifer o leiniau Sipsiwn ychwanegol a ddarperir ar estyniad i'r safle Sipsiwn presennol, gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor	Darparu 5 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2017/ 2018	AMB 1		Methiant i ddarparu 5 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2017/ 2018
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
	Darparu cyfanswm cronol o 10 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2026			Methiant i ddarparu cyfanswm cronol o 10 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2026
<b>Dadansoddiad:</b>				
<p>Mae 5 llain ychwanegol wedi'u darparu gyda chyfanswm o 12 llain barhaol bellach ar gael i Sipsiwn oedd i gyd wedi'u meddiannu ym mis Mawrth 2021.</p> <p>Bydd gwaith Asesiad o Anghenion Sipsiwn a Theithwyr dros y flwyddyn i ddod yn cael ei gymeradwyo y flwyddyn nesaf.</p> <p>Mae cytundeb gan Gyngorau Gwynedd ac Ynys Môn i ymgymryd â gwaith GTAA ar y cyd dros y flwyddyn i ddod i'w gymeradwyo y flwyddyn nesaf. Bydd canfyddiadau'r GTAA diwygiedig hwn yn hysbysu'r CDLI ar y Cyd am yr angen am leiniau ychwanegol o fewn ardal y Cynllun.</p>				
<b>Gweithred:</b>				
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.				

**Dangosydd: D58****Amcan:**

SO15

Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddeleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.

SO16

Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth:

**Prif ganlyniadau:**

- bydd yna gyflenwad cyson 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai;
- bydd y twf tai wedi cael ei ddsbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol;
- bydd y cyflenwad o unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu;
- bydd y galw am lecynnau ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gyfarch.

**Dangosydd:****Targed:****Polisi perthnasol:**

PS1

**Deilliant:****Lefel sbardun:**

D58 Yr angen am lain ychwanegol wedi'i nodi mewn Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (GNCTA)

Darparu nifer a math o leiniau i ymdrin â'r angen o nodwyd yn yr Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr erbyn diwedd 2026

AMB 1



AMB 2

**AMB 3**

AMB 4

Methiant i ddarparu nifer a math o lain ychwanegol i ymdrin â'r angen o nodwyd yn yr Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr erbyn diwedd 2026

**Dadansoddiad:**

Fe wnaeth Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr 2016 adnabod angen ar gyfer mannau aros dros dro sef un safle yn Ardal Caernarfon yng Ngwynedd a 2 safle ar Ynys Môn un yng nghanol Ynys Môn ar llall yn ardal Caerdybi. Ar gyfer y safleoedd ym Môn dylai bod lle yn y safle yng nghanol yr Ynys ar gyfer 15 carafán a lle yng Nghaerdybi ar gyfer 12 carafán.

Gwynedd

Ar gyfer cyfarch yr angen am safle dros dro o fewn ardal Caernarfon mae'r Cyngor wedi cytuno i ddefnyddio rhan bellaf o faes parcio Shell yng Nghaernarfon pan fo yna alw, efo cyfleusterau priodol yn cael eu darparu i'r Sipsiwn / Teithwyr.



### Ynys Môn – Canol yr Ynys

Cwblhawyd dogfennau tendro a gwahoddwyd tendrau ar gyfer datblygu Man Aros Dros Dro yn Star yn ystod Chwarter 2 2020/21. Derbyniwyd pedwar cyflwyniad tendro a'u gwerthuso wedyn yn ystod Chwarter 3.

Mae costau cyfredol y cynllun yn uwch na'r gyllideb gymeradwy ac mae trafodaethau ynghylch datblygu yn y dyfodol yn parhau.

### Ynys Môn – Caergybi

Nid oes unrhyw safle wedi'i nodi hyd yma. Bydd canlyniadau GTAA 2021 yn pennu'r sefyllfa ddiweddaraf ar yr Ynys mewn perthynas â'r angen am safleoedd dros dro ychwanegol.

#### **Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

### **Dangosydd: D59**

<b>Amcan:</b>	SO15	Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddeleoedd er mwyn cefnogi twf economaidd.
	SO16	Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth:  <b>Prif ganlyniadau:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• bydd yna gyflenwad cyson 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai;</li><li>• bydd y twf tai wedi cael ei ddosbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol;</li><li>• bydd y cyflenwad o unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu;</li><li>• bydd y galw am lecynnau ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gyfarch.</li></ul>

<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS1
		<b>Deilliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>

D59 Nifer o wersylloedd Sipsiwn a Theithwyr diawdurdod yr adroddir arnynt yn flynyddol a hyd yr arhosiad	Monitro newidiadau yn yr angen am leiniau a chymharu â chyflenwad o leiniau yn y cyfnod rhwng yr Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr	AMB 1		Nifer o wersylloedd a hyd yr arhosiad yn awgrymu angen am leiniau ychwanegol
		AMB 2		
		<b>AMB 3</b>		
		AMB 4		

**Dadansoddiad:**

Nid yw Cyngor Gwynedd wedi derbyn unrhyw wybodaeth am wersylloedd diawdurdod dros y flwyddyn ddiwethaf.

Mae safle a oddefir am 2 garafán ym Methesda, sydd yn y gorffennol wedi cael cynnig lle ar restr aros y Cyngor ond sydd wedi gwrthod y cynnig hwn.

Ar Ynys Môn, adroddwyd ar un safle anawdurdodedig. Roedd nifer y carafanau yn ddau gyda 4 meddiannydd ac roedd hyd yr arhosiad am 4 noson.

Safle	Carafanau	Dyddiad Cyrraedd	Dyddiad Gadael	Nifer o Ddyddiau
Stad Busnes Bryn Cefni, Llangefni	2	19.08.20	23.8.20	5 diwrnod




O adolygu'r sefyllfa, nid oes dim yn peri pryder ar hyn o bryd.



**Gweithred:**


Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o AMB dilynol i weld os oes patrymau tebyg yn digwydd i'r dyfodol.

## 6.5 Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig

### Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol

Dangosydd: D60				
<b>Amcan:</b>	SO17	Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwylt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol</b>	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D60 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd bioamrywiaeth a geoamrywiaeth sy'n bwysig yn lleol	Cynnal neu wella gwerth bioamrywiaeth a geoamrywiaeth safleoedd sy'n bwysig yn lleol yn unol â Pholisi AMG 5 a Pholisi AMG 6	AMB 1		Caniatáu un cais yn groes i Bolisi AMG 5 neu Bolisi AMG 6.
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
<b>Dadansoddiad:</b>				
<p>Ar ôl archwilio'r ceisiadau cynllunio y penderfynwyd arnynt, nid yw'n ymddangos fod unrhyw ganiatâd cynllunio wedi ei gymeradwyo yn groes i bolisiau AMG 5 ac AMG 6 yn ystod y cyfnod monitro.</p> <p>Ymddengys fod y polisiau yn cael eu gweithredu'n effeithiol.</p>				
<b>Gweithred:</b>				
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.				

Dangosydd: D61				
<b>Amcan:</b>	SO17	Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwylt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol</b>	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D61 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar	Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio	AMB 1		Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 19
		AMB 2		

safleoedd a ddynodwyd yn genedlaethol neu'n rhyngwladol neu ar safleoedd sy'n effeithio ar werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth y safleoedd a ddynodwyd	sy'n niweidiol i werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth safleoedd a ddynodwyd yn genedlaethol neu'n rhyngwladol	<b>AMB 3</b>		
		AMB 4		

**Dadansoddiad:**

Cymeradwywyd cyfanswm o 3 cais cynllunio a oedd yn llwyr/rhannol o fewn safleoedd dynodedig cenedlaethol neu ryngwladol o werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth (h.y. Ardaloedd Cadwraeth Arbennig, Ardaloedd Gwarchod Arbennig, Ramsar, Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol); roedd y tri fel a ganlyn:

1. FPL/2020/37 - Cais llawn i osod pontŵn sy'n arnofio a chrud cychod yn Ynys y Big, Porthaethwy. Roedd Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) yn fodlon fod y mesurau lliniaru a nodwyd yn ddigonol i leihau unrhyw effeithiau ar yr amgylchedd morol ac na fyddai unrhyw effaith sylweddol debygol ar ACA Afon Menai a Bae Conwy, AGA Traeth Lafan a SoDdGA Glannau Porthaethwy.
2. FPL/2020/68 - Cais ôl-weithredol ar gyfer y gwaith amddiffyn arfordirol yn Trewyn Isaf, Rhosneigr. Roedd CNC wedi datgan nad oedd y datblygiad arfaethedig yn debygol o niweidio'r nodweddion o ddiddordeb arbennig yn SoDdGA Rhosneigr.
3. C20/0244/08/LL - Cais cynllunio llawn i godi adeilad pen twnnel y Gorllewin (gan gynnwys y compownd adeiladu cysylltiedig) yn Garth ynghyd â thrac mynediad parhaol. O ran safleoedd dynodedig cenedlaethol neu ryngwladol o werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth, nododd CNC fel a ganlyn:
  - a) Yr ACA - yn fodlon, cyhyd â bod y mesurau a fanylir yn yr adroddiad yn cael eu gweithredu, bod y cynigion yn annhebygol o effeithio ar gyfanrwydd ACA Coedydd Derw a Safleoedd Ystlumod Meirionnydd.
  - b) Y SoDdGA - yn fodlon bod y datblygiad a geisir yma yn annhebygol o gael effaith arwyddocaol ar SoDDGA Glaslyn, SoDDGA Ysbyty Bron y Garth neu ystlumod sy'n defnyddio'r ardal.

Ni ystyriwyd fod unrhyw ganiatâd cynllunio a roddwyd yn amharu ar werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth rhyngwladol/cenedlaethol y dynodiadau hyn. O ganlyniad, ystyrir fod pob caniatâd yn cydymffurfio â pholisi PS 19, a bod y polisi yn parhau i gael ei weithredu'n effeithiol.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

Dangosydd: D62				
<b>Amcan:</b>	SO17	Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol</b>	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D62 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar gyfer datblygiad mawr mewn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE).	Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad mawr sy'n niweidiol i harddwch naturiol AHNE.	AMB 1		Caniatawyd un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 19 a Pholisi AMG 1
		AMB 2		
		AMB 3		
		AMB 4		
<b>Dadansoddiad:</b>				
Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio am 'ddatblygiad mawr' o fewn yr ardaloedd AHNE yn ystod y cyfnod monitro.				
<b>Gweithred:</b>				
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.				

### Diogelu a Gwella Asedau Treftadaeth

Yn ystod cyfnod AMB 3 mae'r proses o ymgeisio ar gyfer arysgrif llwyddiannus UNESCO o Safle Treftadaeth y Byd Ardal Tirwedd Llechi Gogledd Cymru wedi mynd yn ei flaen. Fel rhan o'r gwaith yn gysylltiedig â'r enwebiad mae yna fersiwn drafft o Ganllaw Cynllunio Atodol cysylltiedig wedi cael ei baratoi. Yn dilyn arysgrif llwyddiannus o'r enwebiad fe fydd y Canllaw drafft yn destun cyfnod ymgynghori cyhoeddus ac wedi hynny bydd camau yn cael ei chymryd yw mabwysiadu gan y Cyngor gan sicrhau fod yr arweiniad a gynhwysir o fewn y Canllaw yn ystyriaeth gynllunio berthnasol wrth wneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio.

Dangosydd: D63				
<b>Amcan:</b>	SO17	Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol</b>	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D63 Nifer o geisiadau cynllunio	Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio	AMB 1		

a ganiateir mewn Ardaloedd cadwraeth a Safleoedd Treftadaeth y Byd sy'n effeithio ar eu gwerth hanesyddol neu ddiwylliannol	sy'n niweidiol i gymeriad ac edrychiad yr Ardal Gadwraeth neu Werth Cyffredinol Eithriadol Safle Treftadaeth y Byd	AMB 2		Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 20 neu Bolisi AT 1
		<b>AMB 3</b>		
		AMB 4		

**Dadansoddiad:**

Ni chafodd caniatâd cynllunio ei gymeradwyo ar gyfer ceisiadau oedd yn groes i bolisiau PS 20 ac AT 1 yn ystod y cyfnod monitro. Cafodd un cais cynllunio ei gymeradwyo o fewn y Safle Treftadaeth y Byd, a chyfanswm o 65 cais cynllunio (llawn/amlinellol) o fewn Ardal Gadwraeth y Cynllun. Mae'r rhain yn cynnwys newid defnydd cyn Eglwys yn ofod ar gyfer ymarferion, gweithdy a pherfformio; anheddau newydd, rhandai, newidiadau defnydd, trosi adeiladau, addasiadau ac estyniadau.

Ystyrir fod y caniatadau hyn yn cydymffurfio â Pholisiau PS 20 ac AT 1 a bod y polisiau hyn yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

**Dangosydd: D64**

<b>Amcan:</b>	SO17	Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwylt, cymeriad y dirwedd a'r amgylchedd hanesyddol		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol</b>	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D64 - Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol yn ymwneud ag Asedau Treftadaeth	Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol yn ymwneud ag Asedau Treftadaeth o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun	AMB 1		Peidio mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun
		AMB 2		
		<b>AMB 3</b>		
		AMB 4		




**Dadansoddiad:**




Mae'r gwaith cychwynnol yn ymwneud â pharatoi'r CCA wedi digwydd. Fodd bynnag, gyda chyhoeddiad NCT 24 (Yr Amgylchedd Hanesyddol) a nifer o gyhoeddiadau canllaw gan CADW, ystyrir nad oes bellach angen CCA penodol ar y mater hwn. Hefyd, bydd materion dylunio yn gysylltiedig ag asedau hanesyddol yn cael sylw gan y CCA ar 'Ddyluniad' sydd wrthi'n cael ei baratoi ar hyn o bryd.

**Gweithred:**



Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

## Rheoli Gwastraff


Dangosydd: D65			
<b>Amcan:</b>	SO18	Annog rheoli gwastraff wedi ei seilio ar hierarchaeth lleihau, ail-ddefnyddio, adfer a gwaredu diogel.	
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	GWA 1
		<b>Deiliant:</b>	<b>Trothwy:</b>
D65 - Faint o dir a chyfleusterau sydd eu hangen i ymdrin â gwastraff yn ardal y Cynllun	Cynnal digon o dir a chyfleusterau i ymdrin â gwastraff ardal y Cynllun (i'w gadarnhau ar lefel ranbarthol yn unol â threfniadau monitro gwastraff TAN 21)	AMR 1	
		AMR 2	
		AMR 3	
		AMR 4	
Y trothwyon i gael eu sefydlu ar lefel ranbarthol yn unol â TAN21			
<b>Dadansoddiad:</b>			
<p>Yn seiliedig ar Adroddiad Monitro Gwastraff Gogledd Cymru, 2018/19, nid oes angen darparu cyfleuster tirlenwi newydd ar gyfer gwastraff nad yw'n beryglus neu sy'n anadweithiol yn rhanbarth Gogledd Cymru, a rhaid rhoi ystyriaeth ofalus i'r posibilrwydd o gael gormod o ddarpariaeth wrth ymdrin â chynigion pellach i ddatblygu cyfleusterau trin gwastraff gweddilliol yn y rhanbarth.</p> <p>Yn unol â gofynion TAN 21, rhaid cwblhau Adroddiadau Monitro Gwastraff er mwyn adnabod a oes capasiti digonol ar gyfer trin gwastraff a thirlenwi yn y rhanbarth; p'un a yw'r ddarpariaeth ofodol yn ddigon i ddiwallu'r angen; a ph'un a oes angen i awdurdodau cynllunio lleol weithredu camau angenrheidiol i ddiwallu unrhyw faterion nas ragwelwyd, ac i alluogi Llywodraeth Cymru ac awdurdodau cynllunio lleol i ddarparu trosolwg strategol o dueddiadau yn y sector gwastraff i gyfrannu at y CDLI a darparu arweiniad wrth ymdrin â cheisiadau cynllunio gwastraff.</p>			
<b>Gweithredu:</b>			
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMR nesaf.			

Dangosydd: D66			
<b>Amcan:</b>	SO18	Annog rheoli gwastraff wedi ei seilio ar hierarchaeth lleihau, ail-ddefnyddio, adfer a gwaredu diogel.	
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	GWA 1
		<b>Deilliant:</b>	<b>Trothwy:</b>
D66 - Nifer y ceisiadau cynllunio am gyfleusterau rheoli gwastraff ar safleoedd cyflogaeth a nodir ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1.	Cynnydd yn nifer y cyfleusterau rheoli gwastraff a ddarperir ar safleoedd cyflogaeth a nodir ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1, o gymharu â'r nifer a ddarparwyd ar safleoedd cyflogaeth yn 2016/2017.	AMR 1	
		AMR 2	
		AMR 3	
		AMR 4	
<b>Dadansoddiad:</b>			
<p>Dau gais cynllunio ar gyfer ymestyn swyddfa safle ac amrywio amod i reoli amseroedd gweithredu. Mae hyn o gymharu â chaniatáu pedwar cais cynllunio am weithgarwch rheoli gwastraff ar safleoedd cyflogaeth yn ystod cyfnod AMR2 ac un caniatâd yn ystod AMR1.</p> <p>Ystyrir bod Polisiâu CYF 1 a GWA 1 yn cael eu gweithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.</p>			
<b>Gweithredu:</b>			
Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMR nesaf.			

## Mwynau

Dangosydd: D67			
<b>Amcan:</b>	SO19	Diwallu anghenion mwynau'n lleol a rhanbarthol mewn ffordd gynaliadwy.	
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS 22, MWYN 6
		<b>Deilliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>
D67 - Swm yr agregau cynradd a enillwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol	Cynnal cyflenwad o leiaf 10 mlynedd o gronfeydd agregau cerrig mâl drwy gydol cyfnod y	AMB 1	
		AMB 2	
Y cronfeydd agregau cerrig mâl yn disgyn islaw 12 mlynedd yn ardal y Cynllun			



Rhanbarthol ar gyfer agregau, wedi'i fynegi fel canran o gyfanswm y capasiti sydd ei angen fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol (MNCT)	Cynllun yn ardal y Cynllun yn unol â Pholisi PS 22.	<b>AMB 3</b>	
		AMB 4	


**Dadansoddiad:**

Ar ddiwedd 2016 roedd 42.94 miliwn o dunelli o gronfeydd wrth gefn a ganiateir ar gyfer creigiau mâl yn weddill, sydd ymhell dros y lefel trothwy. Ffynhonnell: Adroddiad Monitro Blynyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru (2016). Mae'r wybodaeth hyn yn seiliedig ar y dosraniad a amlinellir yn yr Ail Adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol (DTRh) sydd yn cael ei gynnal pob 5 mlynedd.

Mae pob adolygiad o'r DTRh yn darparu mecanwaith er mwyn annog amcanion cynaladwyedd cenedlaethol sydd angen ei gyflawni gan bob Awdurdod Lleol unigol o fewn y rhanbarth dros gyfnod o 25 mlynedd ar gyfer carreg fâl (sydd yn ddigonol er mwyn cyflawni gofynion NCTM1 o gyflawni banc tir o 10 mlynedd) yn ystod cyfnod 15 mlynedd y CDLI ar y Cyd. Mae'r ardaloedd a ffafrir ar gyfer cerrig mâl ym Mholisi MWYN 2 o'r CDLI ar y Cyd yn fwy na'r lleiafswm sydd angen ei ddynodi ar gyfer cwrdd â'r ddarpariaeth angenrheidiol sydd wedi ei adnabod yn y Ail Datganiad Technegol Rhanbarthol.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

<b>Dangosydd: D68</b>			
<b>Amcan:</b>	SO19	Diwallu anghenion mwynau'n lleol a rhanbarthol mewn ffordd gynaliadwy.	
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS 22, MWYN 6
		<b>Deilliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>
	Cynnal cyflenwad o leiaf 7 mlynedd o	AMB 1	

D68 – Cyflenwad tir tywod a graean yn ardal y Cynllun	dywod a graean drwy gydol cyfnod y Cynllun yn unol â Pholisi PS 22.	AMB 2		Y Cronfeydd tywod a graean yn disgyn islaw 9 mlynedd.
		<b>AMB 3</b>		
		AMB 4		

**Dadansoddiad:**

Roedd gan Ogledd Cymru oddeutu 15.70 miliwn o dunelli metrig o dywod a graean yn weddill ar ddiwedd 2016 (cyfraniad ardal y Cynllun tuag at y cyfanswm hwn yn 1.175 miliwn). Gan ddefnyddio cyfartaledd gwerthiant dros 10 mlynedd, fel yr argymhellir gan Lywodraeth Cymru yn eu llythyr egluro polisi CL-04-14 mae hyn yn gyfwerth â banc tir o 21.8 mlynedd.


Mae'r wybodaeth hyn yn seiliedig ar y dosraniad a amlinellir yn yr Ail Adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol (DTRh) sydd yn cael ei gynnal pob 5 mlynedd. Mae pob adolygiad o'r DTRh yn darparu mecanwaith er mwyn annog amcanion cynladwyedd cenedlaethol sydd angen ei gyflawni gan bob Awdurdod Lleol unigol o fewn y rhanbarth dros gyfnod o 22 mlynedd, ar gyfer tywod a graean (sydd yn ddigonol er mwyn cyflawni gofynion NCTM1 o gyflawni banc tir o 7 mlynedd) yn ystod cyfnod 15 mlynedd y CDLI ar y Cyd. Tra bod y banc tir tywod a graean ar gyfer ardal y Cynllun yn is na'r trothwy 7 mlynedd, mae'r ardaloedd a ffafrir sydd wedi eu hadnabod ym Mholisi MWYN 2 o'r CDLI ar y Cyd yn fwy na'r lleiafswm sydd angen ei ddynodi ar gyfer cwrdd â'r ddarpariaeth angenrheidiol yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.

**Gweithred:**

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.

**Dangosydd: D69**

<b>Amcan:</b>	SO19	Diwallu anghenion mwynau'n lleol a rhanbarthol mewn ffordd gynaliadwy.		
<b>Dangosydd:</b>	<b>Targed:</b>	<b>Polisi perthnasol:</b>	PS 22, MWYN 6	
		<b>Deiliant:</b>	<b>Lefel sbardun:</b>	
D69 – Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir o fewn clustogfa mwynau	Dim caniatáu datblygiad o fewn clustogfa mwynau a fyddai'n arwain at sterileiddio'r	AMB 1		Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi MWYN 5.
		AMB 2		

	adnodd mwynau, oni mai ei fod yn unol â Pholisi MWYN 5.	<b>AMB 3</b>		
<b>Dadansoddiad:</b>		AMB 4		
<p>Rhoddwyd 11 o ganiatadau cynllunio ar safleoedd sydd o fewn glustogfa mwynau. Mae'r mathau o ganiatadau yn amrywio o fod yn ddatblygiadau deiliaid tŷ, datblygiad amaethyddol ac arwyddion.</p> <p>Ni roddwyd caniatâd Cynllunio o fewn clustogfa mwynau sydd yn groes i Bolisi MWYN 5. Gan hynny ystyrir fod Polisi MWYN 5 yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau yn parhau i fonitro'r dangosydd.</p>				
<b>Gweithred:</b>				
<p>Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB dilynol. Mi fydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i hyn wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.</p>				

## PENNOD 4: CASGLIADAU AG ARGYMHELLION

- 4.1 Mae cyfnod yr AMB hwn yn cynnwys dyddiau cynnar y pandemig byd-eang gan gynnwys felly'r cyfnodau clo llym, lle gwaharddwyd pob taith ac eithrio rhai hanfodol a ble gorchmynnwyd i bobl aros yn eu cartrefi. Cafodd y cyfnodau clo a'r cyfyngiadau dilynol effaith ar fywyd bob dydd am ran helaeth o gyfnod AMB3. O ganlyniad i'r cyfnodau clo a'r cyfyngiadau, ataliwyd llawer o weithgareddau dydd i ddydd am fisoedd lawer. Ar sail yr amgylchiadau eithriadol hyn, ni ddylid felly ystyried canfyddiadau AMB3 ar eu pennau eu hunain. Nid oes dealltwriaeth lawn eto o'r goblygiadau sy'n deillio o'r pandemig ac wrth i'r wybodaeth hon ddod i'r amlwg caiff ei ystyried fel rhan o'r adolygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.
- 4.2 Fel gyda AMBau blaenorol, bydd AMB3 yn darparu'r dystiolaeth ar gyfer y dangosyddion er mwyn galluogi'r Cynghorau i gymharu gwybodaeth yn y dyfodol ac i adnabod unrhyw dueddiadau. Fodd bynnag, fel sydd wedi ei amlinellu uchod, wrth ystyried y canfyddiadau mi fydd angen hefyd cadw mewn cof yr amgylchiadau eithriadol yn bodoli o safbwynt y pandemig byd-eang. Mi fydd AMB3 ynghyd a'r AMBau blaenorol yn darparu gwybodaeth ddefnyddiol wrth adolygu'r Cynllun.
- 4.3 Ar y cyfan fe ystyrir bod cynnydd da yn cael ei wneud o ran cyflawni'r targedau a amlinellwyd yn y fframwaith monitro. Ble nad yw targedau wedi eu cwrdd, mae hyn ar sail ffactorau sydd i raddau helaeth y tu allan i reolaeth y CDLI ar y Cyd. Fel sydd wedi ei nodi uchod, bydd yn rhaid ystyried y ffactorau hyn o fewn yr adolygiad a mynd i'r afael a hwy drwy unrhyw ddiwygiad dilynol i'r cynllun.
- 4.4 Er yr anawsterau sydd wedi deillio o'r pandemig byd eang yn ystod y flwyddyn ddiwethaf, mae yna nifer o ddeilliannau cadarnhaol yn gysylltiedig â'r cynllun datblygu lleol. Mae'r rhain wedi eu nodi isod.
- 4.5 Mabwysiadwyd dau ganllaw cynllunio atodol ychwanegol sy'n darparu canllawiau pellach ar weithredu polisi. Y rhain yw 'Newid defnydd cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol, safleoedd cyflogaeth ac unedau manwerthu' a 'Llety a Chyfleusterau Twristiaeth'. Mae CCA 'Llety a chyfleusterau Twristiaeth' yn darparu canllawiau pellach ar yr ystyriaethau cynllunio cyffredinol sy'n ymwneud â thwristiaeth, carafanau sefydlog a siale, carafanau teithiol a llety gwrsylla amgen. Mae'r CCA hefyd yn darparu canllawiau ar lety gwyliau gwasanaethol a hunanwasanaeth parhaol gan gynnwys felly diffinio'r hyn a ystyrir yn orddarpariaeth gan ystyried y ddarpariaeth llety gwyliau tymor byr presennol ynghyd â nifer yr ail gartrefi o fewn ardal cyngor cymuned. Ble fydd y cyfanswm cyfunol o'r ddwy elfen hyn dros 15%, ni fydd unrhyw lety gwyliau tymor byr pellach yn cael eu caniatáu.
- 4.6 Mae'r CCA 'Cyfleusterau Cymunedol, safleoedd cyflogaeth ac unedau manwerthu' yn darparu canllawiau pellach ar y polisiau o fewn y cynllun sy'n gwarchod cyfleusterau cymunedol, safleoedd cyflogaeth ac unedau manwerthu. Mae'r CCA yn amlinellu'r cyfnod marchnata a ddisgwylir a'r math o dystiolaeth y byddai'n ddisgwyliedig ar gyfer cefnogi ceisiadau am newid defnydd.
- 4.7 Rhoddwyd caniatâd i 511 o dai fforddiadwy ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu yn 2017 efo 92 o rain yn cael caniatâd yn 2020-21. Cwblhawyd 476 o unedau tai fforddiadwy yn ystod y cyfnod 2017-21. Tra bod peth gostyngiad yn y nifer o unedau fforddiadwy a gwblhawyd yn 2020-21 (104 uned) o'i gymharu â'r ddwy flynedd flaenorol [2018/19 (185 o unedau); 2019/20 (124 o unedau)], noder fod cynnydd arwyddocaol yn y nifer o unedau tai fforddiadwy a gwblhawyd o'i gymharu â'r blynyddoedd cyn hynny. Nid yw'r ffigyrau hyn yn cynnwys tai sy'n fforddiadwy yn

sgil eu lleoliad, a'u maint, fel y gallai fod yn wir mewn rhai ardaloedd yn ardal y Cynllun ac felly mae'r ddarpariaeth o dai sy'n fforddiadwy yn debygol o fod yn uwch na'r ffigur hwn. O'r unedau a gafodd ganiatâd a'u cwblhau ers i'r Cynllun gael ei fabwysiadu, mae canran y tai fforddiadwy tua 50%. Mae hyn yn golygu bod caniatadau newydd o dan y Cynllun hyd yma wedi darparu canran uchel o dai fforddiadwy, gan sicrhau bod anghenion lleol yn cael eu cwrdd ac mae hyn yn helpu i gynnal yr iaith o fewn ardal y Cynllun.

- 4.8 Ym Mehefin 2018, cyflwynodd Horizon gais Gorchymyn Caniatâd Datblygu er mwyn datblygu atomfa newydd, a chynhaliwyd ymchwiliad cyhoeddus. Cyhoeddodd Hitachi ei fwriad i ohirio'r cynnig i ddatblygu'r atomfa newydd; fodd bynnag, cadarnhaodd Horizon y byddai'n parhau i roi adnoddau i sicrhau bod y broses o archwilio'r cais yn cael ei chwblhau. Mae'r penderfyniad wedi cael ei ohirio dwywaith, bellach mae'r penderfyniad yn ddisgwyliedig erbyn diwedd Medi 2020,
- 4.9 Ar 22 Medi, 28 Medi a 18 Rhagfyr 2020 anfonodd Horizon ohebiaeth at yr Ysgrifennydd Gwladol yn gofyn am ohirio penderfyniad GCD Wylfa Newydd. Nodwyd mai'r rheswm dros ofyn am ohirio oedd yn sgil trafodaethau parhaus gyda thrydydd partion a oedd wedi mynegu diddordeb mewn datblygu gorsaf bŵer niwclear newydd ar ôl i Hitachi dynnu'n ôl. Ar y 27ain o Ionawr 2021 tynnwyd y GCD yn ôl gan Horizon. Tynnwyd y cais yn ôl oherwydd diffyg buddsoddwyr yn y prosiect a diffyg polisi ariannu newydd gan y Llywodraeth. Mae'r penderfyniad wedi arwain at Hitachi yn penderfynu dirwyn Horizon i ben fel endid datblygu gweithredol erbyn 31 Mawrth 2021. O ganlyniad, ystyriwyd ei bod yn briodol tynnu'r Cais am Orchymyn Datblygu yn ôl.
- 4.10 Ar y cyfan mae'r dangosyddion o fewn y fframwaith monitro yn perfformio yn unol â'r disgwyliadau. Ble nad yw targedau polisi yn cael eu cwrdd, mae hyn, ar y cyfan, yn seiliedig ar ffactorau sydd y tu allan i reolaeth y CDLI ar y Cyd, er enghraifft, dangosyddion sydd yn ymwneud â Wylfa Newydd. Bydd goblygiadau hyn yn cael eu hystyried fel rhan o adolygiad y Cynllun. Ble na fo targedau polisi eraill yn cael eu cyflawni, nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd ynghylch gweithredu'r polisi. Mae'n rhaid i'r Cynghorau adolygu'r Cynllun pob 4 mlynedd oni bai fod yna amgylchiadau sy'n deillio o gasgliadau'r AMB sydd yn nodi'r angen ar gyfer adolygiad cynharach. Yng Ngorffennaf 2021 bydd y Cynllun wedi ei fabwysiadu ers pedair mlynedd felly bydd yn angenrheidiol i ymgymryd â adolygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd a dod i gasgliad o ran y math o adolygiad fydd angen ei wneud h.y. adolygiad byr neu llawn. Bydd canfyddiadau AMB 1-3 yn ffurfio rhan bwysig o'r sail dystiolaeth ar gyfer yr adolygiad a'r diwygiadau dilynol i'r CDLI ar y Cyd. Bydd gwybodaeth o ran newidiadau cyd-destunol ynghyd a tystiolaeth o'r fframwaith monitro yn cael ei ystyried.
- 4.11 Bydd y broses o adolygu'r cynllun datblygu lleol yn cychwyn yn ystod 2021. Mae canfyddiadau AMB3 yn nodi, ar y cyfan, fod polisiâu'n perfformio yn effeithiol. Fodd bynnag mae yna newidiadau cyd-destunol arwyddocaol, megis cyhoeddi Cymru'r Dyfodol, y pandemig byd eang, Brexit a thynnu DCO Wylfa Newydd yn nôl, wedi digwydd ers mabwysiadu'r Cynllun. Bydd y rhain yn cael eu hystyried fel rhan o'r adolygiad. Er y newidiadau cyd-destunol, fe ystyrir fod polisiâu'r CDLI ar y Cyd yn parhau'n berthnasol ac yn darparu fframwaith gynllunio gadarn ar gyfer penderfynu ar geisiadau cynllunio ar draws ardal y Cynllun. Mae'r pwyntiau isod yn amlygu sut mae'r Cynllun yn parhau i gyflawni er budd yr ardal:
- Nid oes unrhyw bolisiâu wedi'u nodi fel rhai sy'n methu â chyflawni amcanion y cynllun
  - Mae rhai datblygiadau yr adroddwyd arnynt yn benderfyniadau a wnaed cyn mabwysiadu'r Cynllun ar y Cyd.

- Ar y cyfan mae penderfyniadau apêl ers mabwysiadu'r Cynllun ar y Cyd wedi cefnogi polisiau a strategaeth y cynllun efo penderfyniadau apêl sydd wedi'u caniatáu'n ddim yn tanseilio polisiau CDLI ar y Cyd.
- Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 275 o unedau preswyl newydd (gan gynnwys ceisiadau i ailystyried neu ymestyn y dyddiad y daw'r caniatadau presennol i ben) yn ystod 2020-21. Roedd 92 uned (34%) ar gyfer tai fforddiadwy.
- Mae 104 o unedau tai fforddiadwy wedi'u cwblhau yn 2020-21. Tra bod hyn yn beth gostyngiad o'i gymharu â 2018-19 a 2019-20, mae'n gynnydd sylweddol o'i gymharu â'r blynyddoedd cyn hynny. Tra noder nad oes targed wedi ei lunio ar gyfer y ddarpariaeth o unedau fforddiadwy rhwng 2015-2021, credir fod y sefyllfa bresennol yn dderbyniol wrth edrych ar y targed sydd wedi ei lunio hyd at 2022.
- Roedd y banc tir ar gyfer tai (safleoedd â chaniatâd presennol) yn 2021 yng Ngwynedd ac Ynys Môn gan eithrio unedau mae'r CDLI wedi nodi sydd yn anhebygol o gael eu datblygu yn ystod oes y Cynllun yn 1,994 o unedau (1,451 heb ddechrau a 543 yn cael eu hadeiladu) ac roedd 512 ohonynt ar gyfer unedau fforddiadwy (397 o unedau heb ddechrau a 115 uned wrthi yn cael eu hadeiladu).
- Nodir bod 3924 o unedau wedi'u cwblhau yn ardal y Cynllun rhwng y dyddiad cychwyn (2011) a 2020/21, tra bod y taflwybr yn y Cynllun yn nodi ffigur o 4475 o unedau hyd at y cyfnod hwn. Felly, mae hyn 12.3% (551 uned) yn is na'r ffigur yn y taflwybr. Mae rhan o'r diffyg hwn yn deillio o'r oedi wrth weithredu prosiectau seilwaith mawr yn ardal y Cynllun. Mae taflwybr diwygiedig wedi ei baratoi ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun ar sail gwybodaeth hyd at ddiwedd cyfnod AMB 3 ynghyd a mewnbwn gan Grŵp Rhanddeiliaid Tai.
- Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio na phenderfyniadau apêl i addasu neu ddileu cytundebau neu amodau S106 ar gyfer tai marchnad leol wedi'u cymeradwyo na'u caniatáu (yn ystod y cyfnod AMB hwn nac ers mabwysiadu'r Cynllun).
- Mae cynigion ar gyfer datblygu cyflogaeth newydd ar safleoedd sydd wedi ei ddiogelu wedi'u cefnogi gan y polisiau yn y Cynllun ar y Cyd.
- Ar y cyfan mae'r dangosyddion a gynhwysir o fewn y fframwaith monitro yn perfformio yn unol â'r disgwyliadau, lle nad ydynt yn cael eu cyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu polisi.

4.12 Bydd y CDLI ar y Cyd yn parhau i gael ei fonitro'n unol â'r fframwaith monitro a nodwyd ym Mhennod 7 y CDLI ar y Cyd.

## Atodiad 1 - Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd

### 1. MONITRO'R ARFARNIAD CYNALIADWYEDD

- 1.1 Roedd y CDLI ar y Cyd yn ddarostyngedig i Arfarniad Cynaliadwyedd (AC), yn cynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) fel proses iterus drwy gydol y broses o baratoi'r cynllun. Bu i'r AC ymgorffori'r gofynion ar gyfer Asesiad Amgylcheddol Strategol o dan Gyfarwyddeb yr UE 2001/42/EC. Diben yr AC oedd arfarnu effeithiau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd tebygol y Cynllun, er mwyn sicrhau eu bod yn gyson ag egwyddorion datblygu cynaliadwy. Bu i AC y CDLI ar y Cyd adnabod 11 o amcanion a 29 o ddangosyddion sydd wedi'u bwriadu i fesur effaith gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol y Cynllun.
- 1.2 Dylid nodi mai rhagarweiniol oedd y rhaglen fonitro a gynhwyswyd yn yr Adroddiad Arfarniad Cynaliadwyedd a'i bod wedi tynnu sylw at ddangosyddion posib yn unig. Canfu'r broses monitro bod cyfle i wella'r dasg o fonitro'r AC i sicrhau bod data priodol yn cael ei gasglu. Er nad oes yr un dangosydd yn cael ei ddileu, dylid nodi bod y dadansoddiad yn nodi'n glir lle nad yw gwybodaeth ar gael ac/neu yn amherthnasol. Mewn rhai achosion, nid oes gwybodaeth ar gael mwyach (neu nid yw'n berthnasol); mewn achosion eraill, nid yw'r data sydd ar gael yn ddigon manwl fel y gellir monitro'n ddefnyddiol.
- 1.3 Mae nifer o Ddangosyddion AC lle nad yw gwybodaeth yn cael ei chyhoeddi'n flynyddol, er enghraifft, y rhai sy'n seiliedig ar y cyfrifiad. Mae goblygiadau'r pandemig Cofid hefyd wedi golygu nad yw rhai mathau o wybodaeth wedi bod ar gael. Diben y fframwaith monitro yw adolygu newidiadau yn flynyddol, ac o ganlyniad nid yw'r rhain, o reidrwydd, am fod yn ddefnyddiol wrth symud ymlaen o ran monitro yn y dyfodol. Fodd bynnag, maent wedi'u cadw er mwyn darparu gwaelodlin, gwneir gwaith pellach mewn pryd ar gyfer yr AMB nesaf i bennu p'un a oes ffynonellau gwybodaeth amgen ar gael.
- 1.4 Dylid nodi nad yw'r system goleuadau traffig a ddefnyddiwyd ar gyfer Dangosyddion Monitro'r CDLI wedi'u defnyddio wrth Fonitro'r AC. Mae nifer o'r amcanion AC o natur ddyheadol ac i raddau mae'n wybodaeth fyddai'n cael ei monitro mewn sefyllfa ddelfrydol. Yn ogystal, nid y CDLI ei hun fyddai'r unig ffactor i'w ystyried wrth gyflawni'r nodau. Nid yw'r Monitro AC yn cynnwys Targedau fel y cyfryw, yn wahanol i Fonitro'r CDLI, felly byddai'n anodd dehongli'r sylwadau mewn system sgorio goleuadau traffig.
- 1.5 Gan mai hon yw'r trydydd Adroddiad Monitro Blynnyddol, bydd y ffocws ar asesu'r newidiadau sydd wedi digwydd i bob dangosydd AC ers AMB ail y CDLI. Mae'r data a gasglwyd yn cynnwys cymysgedd o ddata ansoddol a meintiol ac mae sylwadau i'w cael o dan bob amcan AC sy'n disgrifio'r cynnydd. Mae pob Amcan AC yn cael ei asesu yn erbyn y dangosyddion monitro perthnasol, ac mae'r casgliadau wedi'u nodi yn y rhannau isod. Mae'r lliwiau isod wedi'u defnyddio i roi crynodeb cyffredinol o'r canfyddiadau ar gyfer pob dangosydd:

Lliw	Effaith
✓	Effeithiau positif
+/-	Effeithiau cymysg
x	Effeithiau negyddol
0	Niwtral / Data ddim ar gael

### Crynodeb Monitro AC

- 1.6 Mae Tabl 1 yn nodi asesiad cryno o ganlyniadau'r Monitro Arfarniad Cynaliadwyedd. Cynhwysir crynodeb o'r canlyniadau hyn ym mharagraff 1.7.

Tabl 1: Monitro Arfarniad Cynaliadwyedd – Crynodeb		
	Amcanion	Canlyniad
1	Cynnal a mwyhau buddion a chysylltedd bioamrywiaeth	✓
2	Hyrwyddo hyfywdra, cydlyniant, ac iechyd a lles cymunedol	0
3	Rheoli a lleihau effeithiau newid yn yr hinsawdd drwy hyrwyddo a chefnogi mesurau lliniaru ac addasu	+/-
4	Cadw, hyrwyddo a gwella'r iaith Gymraeg	✓
5	Cadw, hyrwyddo a gwella adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol	✓
6	Cefnogi twf economaidd a hwyluso economi fywiog, amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol	+/-
7	Darparu tai o ansawdd da, yn cynnwys tai fforddiadwy sy'n bodloni angen lleol	+/-
8	Gwerthfawrogi, cadw a gwella tirweddau gwledig a threfweddau ardal y cynllun	✓
9	Defnyddio'r tir ac asedau mwynol yn effeithlon a hyrwyddo mecanweithiau ar gyfer lleihau, ailddefnyddio ac ailgylchu gwastraff	✓
10	Cefnogi a gwella cysylltiadau trafndiaeth da i gefnogi'r gymuned a'r economi	+/-
11	Diogelu ansawdd dŵr, rheoli cynaliadwyedd adnoddau dŵr a lleihau'r risg o lifogydd	✓

### Crynodeb o'r Canlyniadau

- 1.7 Mae canlyniadau'r monitro Arfarniad Cynaliadwyedd yn nodi, o'r 11 Amcan Cynaliadwyedd, nodwyd effeithiau cadarnhaol ar gyfer 6 amcan, effeithiau niwtral ar gyfer 1 amcan ac effeithiau cymysg ar gyfer 4 amcan. Ni nodwyd unrhyw amcanion gydag effaith negyddol sylweddol. Mae'r canlyniadau'n adlewyrchu canfyddiadau'r AMB blaenorol. Dengys y tabl bod cynnydd yn cael ei wneud, wrth gydbwysu popeth, gyda mwyafrif yr amcanion cynaliadwyedd a nodwyd, yn erbyn yr amrediad o ddangosyddion monitro ar gyfer yr amcan penodol. Mae'r tablau canlynol yn cynnwys dadansoddiad manwl o berfformiad y dangosyddion:





Amcan AC 1: Bioamrywiaeth				
Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1) Colled bioamrywiaeth drwy ddatblygiad sy'n cael ei fesur drwy golled neu ardrawiad i safleoedd rhyngwladol (h.y. Natura 2000), safleoedd cenedlaethol (e.e. SoDdGA) a safleoedd lleol yn ardal y CDLI.	Gostyngiad	2019/2020	Gweler esboniad isod	✓
2) Gwir golled bioamrywiaeth yn ardal y Cynllun oherwydd datblygiad.	Cynnydd	-	Gweler esboniad isod	0
3) % o nodweddion (gwahanol fathau) mewn cyflwr ffafriol, gan gynnwys nodweddion ar y tir ac ar y môr	Cynnydd	2019/2020	Gweler esboniad isod	0
4) Llwyddiant amcanion a thargedau BAP (DU a gwledydd penodol/rhanbarthol/ lleol)	Cynnydd	-	Gweler esboniad isod	0
5) Tueddiadau a statws NERC 2006, Rhan 42 rhywogaethau / cynefinoedd.	Gwelliant	-	Gweler esboniad isod	0
6) Nifer ac arwynebedd SINCs a GNL o fewn y Cynllun.	Cynnal/Cynnydd	2019/2020	Gweler esboniad isod	✓
<b>Esboniad / Dadansoddiad</b>				
<p>1) Cymeradwywyd cyfanswm o 3 cais cynllunio a oedd yn llwyr/rhannol o fewn safleoedd dynodedig cenedlaethol neu ryngwladol o werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth (h.y. Ardaloedd Cadwraeth Arbennig, Ardaloedd Gwarchod Arbennig, Ramsar, Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol); roedd y tri fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>FPL/2020/37 - Cais llawn i osod pontŵn sy'n arnofio a chrud cychod yn Ynys y Big, Porthaethwy. Roedd Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) yn fodlon fod y mesurau lliniaru a</li> </ul>				

nodwyd yn ddigonol i leihau unrhyw effeithiau ar yr amgylchedd morol ac na fyddai unrhyw effaith sylweddol debygol ar ACA Afon Menai a Bae Conwy, AGA Traeth Lafan a SoDdGA Glannau Porthaethwy.

- FPL/2020/68 - Cais ôl-weithredol ar gyfer y gwaith amddiffyn arfordirol yn Trewyn Isaf, Rhosneigr. Roedd CNC wedi datgan nad oedd y datblygiad arfaethedig yn debygol o niweidio'r nodweddion o ddiddordeb arbennig yn SoDdGA Rhosneigr.
- C20/0244/08/LL - Cais cynllunio llawn i godi adeilad pen twnnel y Gorllewin (gan gynnwys y compownd adeiladu cysylltiedig) yn Garth ynghyd â thrac mynediad parhaol. O ran safleoedd dynodedig cenedlaethol neu ryngwladol o werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth, nododd CNC fel a ganlyn:

Yr ACA - yn fodlon, cyhyd â bod y mesurau a fanylir yn yr adroddiad yn cael eu gweithredu, bod y cynigion yn annhebygol o effeithio ar gyfanrwydd ACA Coedydd Derw a Safleoedd Ystlumod Meirionnydd.

Y SoDdGA - yn fodlon bod y datblygiad a geisir yma yn annhebygol o gael effaith arwyddocaol ar SoDdGA Glaslyn, SoDdGA Ysbyty Bron y Garth neu ystlumod sy'n defnyddio'r ardal.

Ni ystyriwyd fod unrhyw ganiatâd cynllunio a roddwyd yn amharu ar werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth rhyngwladol/cenedlaethol y dynodiadau hyn. O ganlyniad, ystyrir fod pob caniatâd yn cydymffurfio â pholisi PS 19, a bod y polisi yn parhau i gael ei weithredu'n effeithiol.

- 1) Er nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr Awdurdod oherwydd diffyg adnoddau, mae polisiau o fewn y CDLI yn sicrhau bod bioamrywiaeth yn cael ei warchod.
- 2) Dim data mwy diweddar er yr AMB blaenorol. Dim ond ar gyfer ACA ac AGA y mae'r wybodaeth ar gael ac mae'r canlyniadau fel a ganlyn:
  - ACA - 40% (8 o'r 20 ACA sydd wedi'u lleoli neu wedi'u lleoli'n rhannol yn ardal y CDLI) o ardal yr holl nodweddion mewn cyflwr 'ffafriol';
  - ACA - 89% (8 o'r 9 AGA sydd wedi'u lleoli neu wedi'u lleoli'n rhannol yn ardal y CDLI) o'r holl nodweddion mewn cyflwr 'ffafriol'.
- 3) Dim gwybodaeth ar gael ar hyn o bryd gan nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr Awdurdod oherwydd diffyg adnoddau.
- 4) Dim gwybodaeth ar gael ar hyn o bryd gan nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr Awdurdod oherwydd diffyg adnoddau.
- 5) Dim newid ers yr AMB blaenorol:
  - 392 (7115HA) Safleoedd Bywyd Gwyllt wedi'u cadarnhau (Safle o Bwysigrwydd er Cadwraeth Natur)
  - 13 (3137HA) Gwarchodfa Natur Leol

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1) % cyfanswm poblogaeth gyda mynediad at wasanaethau allweddol.	Cynnydd	-	Data ddim ar gael	0
2) Mesurau iechyd sy'n gysylltiedig â ffordd o fyw (e.e. gorbwysedd) – Arolwg Iechyd Cymru.	Gwelliant	-	Data ddim ar gael	0

#### Esboniad / Dadansoddiad

- 1) Nid yw'r data ar gael ar lefel Awdurdod Lleol ar hyn o bryd. Parhau i fonitro'r dangosydd mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol.
- 2) Nid yw'r data ar gael ar lefel Awdurdod Lleol ar hyn o bryd. Parhau i fonitro'r dangosydd mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol

#### Amcan AC 3: Newid Hinsawdd

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
% newid mewn allyriad carbon deuocsid gan ddiwydiant /masnach, domestig, trafndiaeth ffordd a'r sector coedwigaeth.	Gostyngiad	2018/19	Gweler esboniad isod	✓

#### Esboniad / Dadansoddiad

Mae'r tablau canlynol yn dangos amcangyfrifon allyriadau CO<sub>2</sub> (KtCO<sub>2</sub>) ym mhob un o'r 5 sector yng Ngwynedd ac Ynys Môn rhwng 2005 a 2019:

#### Gwynedd

	2005	2018	2019
<b>Diwydiannol</b>	200.8	128.9	133.6
<b>Masnachol</b>	109.9	50.6	45.1
<b>Domestig</b>	358.5	218.8	213.3
<b>Trafnidiaeth</b>	280.3	273.7	266
<b>Coedwigaeth a Newid Defnydd Tir</b>	56.2	14.3	16.5

(Ffynhonnell: Adran Busnes, Ynni a Diwydiant)

Fel a welir o'r tabl uchod, gwelwyd gostyngiad yn allyriadau carbon o fewn y sectorau masnachol, domestig a thrafnidiaeth ers yr AMB cynt. Fodd bynnag, gwelwyd cynnydd bach mewn allyriadau yn y sectorau coedwigaeth/newid defnydd tir. Wedi dweud hyn, nodir fod patrwm o ostyngiad mewn allyriadau ym mhob sector ers 2005.

### Ynys Môn

	2005	2018	2019
Diwydiannol	343	76.9	76.5
Masnachol	59.7	31	29.7
Domestig	210.8	129.9	126.7
Trafnidiaeth	136.2	137	134.7
Coedwigaeth a Newid Defnydd Tir	38.6	20.3	19.3

(Ffynhonnell: Adran Busnes, Ynni a Diwydiant)

- Fel a welir o'r tabl uchod, gwelwyd gostyngiad yn allyriadau carbon ym mhob un o'r 5 sectors yr AMB cynt.

### Amcan AC 4: Iaith Gymraeg

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
Nifer/ % siaradwyr Cymraeg	Cynnydd	Blwyddyn yn gorffen Rhagfyr 31 2019	Blwyddyn yn gorffen 31 Mawrth 2020  Ynys Mon – 44,8700 (66%) Gwynedd – 88,500 (74.6%)	+/-

#### Esboniad / Dadansoddiad

Mae Polisi PS 1: Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig, yn hyrwyddo ac yn cefnogi'r defnydd a wneir o'r iaith Gymraeg. Nod Polisiâu PS 1, PS 5 a PS 6 yw integreiddio 'datblygiadau cynaliadwy' yn y broses ddatblygu, er mwyn cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy.

Mae Adroddiad Blyneddol o'r boblogaeth sydd yn dweud eu bod yn siarad Cymraeg gan yr ONS yn cael ei gyhoeddi yn chwarterol, sail hwn yw data o arolwg. Gan fod y data yn dod o arolwg a'r canlyniadau yn amcangyfrifon sy'n seiliedig ar sampl mae felly yn ddarostyngedig i wahanol raddau o amrywioldeb samplu.

Mae'r tabl isod yn nodi ffigyrau y flwyddyn sydd yn darfod 31 Mawrth ar gyfer 2018 i'r flwyddyn sydd yn darfod 31 Rhagfyr 2020.

Awdurdod Lleol	Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2018		Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2019		Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Mawrth 2020		Blwyddyn sy'n dod i ben 31 Rhagfyr 2020*	
	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%
Ynys Môn	42,500	63.6	45,500	67.5	44,700	66	46,100	67.1
Gwynedd	89,600	75.5	91,000	76.4	88,500	74.6	91,400	76.6

(\* ffigyrau 31 Mawrth 2021 ddim ar gael pan gynhyrchwyd yr adroddiad hwn)

Nodir fod gostyngiad bach yn nifer a chyfran siaradwyr Cymraeg wedi digwydd yn Ynys Môn a Gwynedd rhwng 31 Mawrth 2019 a 31 Rhagfyr 2020.

Dylid nodi fod y ffigyrau hyn yn dangos lefelau llawer uwch na chanlyniadau'r Cyfrifiad 2011, a oedd yn nodi fod 57% o siaradwyr Cymraeg yn Ynys Môn a 65% yng Ngwynedd. Fodd bynnag, gan fod y ffigyrau hyn wedi eu seilio ar sail samplau, nid ydynt mo gadarn a ffigyrau'r Cyfrifiad ac yn wastad maent wedi tueddu i roi % uwch na'r Cyfrifiad.

#### Amcan AC 5: Treftadaeth / Diwylliant

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
Nifer o asedau hanesyddol dan risg / newid yn y nifer dan risg	Gostyngiad	2019/2020	2020/2021 Gweler esboniad isod	✓

#### Esboniad / Dadansoddiad

Ar hyn o bryd, nid yw data sy'n ymwneud â nifer o asedau hanesyddol dan risg / newid yn y nifer dan risg ar gael ar lefel Awdurdod Lleol. Ni chymeradwywyd unrhyw gais cynllunio oedd yn gyferbyniol i Bolisiau PS20 ac AT 1 dros y cyfnod monitro. Cymeradwywyd un cais cynllunio o fewn Safle Treftadaeth y Byd a chyfanswm o 65 cais cynllunio (llawn/amlinellol) o fewn Ardal Gadwraeth y Cynllun. Roedd rhain yn cynnwys newid defnydd cyn Eglwys i wagle perfformio a gweithdy; tai newydd, anecsau, newid defnydd, trosi, ac estyniadau. Ystyrir bod y caniatadau hyn yn cydymffurfio hefo PS 20 a AT1 a chan hynny fod y polisi'n cael ei weithredu'n effeithiol.

#### Amcan AC 6: Economi a Chyflogaeth

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1) Actifedd economaidd fesul sector	Cynnydd	2018 & 2019	Gweler esboniad isod	+/-
2) Statws cyflogaeth preswylwyr dros 16 mlwydd oed.	Cynnydd	2018 & 2019	Gweler esboniad isod	+/-
3) Nifer o bobl yn cymudo i fewn ac allan o ardaloedd awdurdodedig.	Gostyngiad	2017, 2018 & 2019	Gweler esboniad isod	✓

#### Esboniad / Dadansoddiad

1 + 2) Nid oes diweddariad wedi digwydd yn y set data hwn ers yr AMB cynt oherwydd anhawsterau casgly gwybodaeth oherwydd y pandemig Cofid. Dengys ystadegau y gwelwyd cynnydd mewn gweithgarwch economaidd yn ardal Awdurdod Lleol Ynys Môn ond gostyngiad bach yng Ngwynedd rhwng Mawrth 2019 a Rhagfyr 2020 fel a welir yn y tabl isod.

Arolwg Llafurlu Lleol: Crynodeb o weithgarwch economaidd (16-64)

	<b>Blwyddyn yn dod i ben mis Mawrth 2018</b>	<b>Blwyddyn yn dod i ben mis Mawrth 2019</b>	<b>Blwyddyn yn dod i ben mis Rhagfyr 2020</b>
Ynys Môn	78.1	80.7	80.9
Gwynedd	76.7	77.1	75.3
Cymru	76.5	76.7	76.4

*Ffynhonnell: Stats Cymru*

3) Dengys ystadegau y bu peth cynnydd yn niferoedd y bobl sy'n cymudo allan o Ynys Môn a Gwynedd - patrwm sy'n cael ei ailadrodd yng Nghymru gyfan. Tra gwelwyd cynnydd yn y nifer o bobl oedd yn cymudo i fewn i Wynedd, gwelwyd gostyngiad bach mewn cymudo i fewn i Ynys Môn fel a welir yn y tabl isod.

Patrymau Cymudo fesul Awdurdodau Lleol yng Nghymru

	<b>Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod 2018</b>	<b>Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod 2019</b>	<b>Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod 2020</b>	<b>Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn i'r awdurdod 2018</b>	<b>Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn i'r awdurdod 2019</b>	<b>Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn i'r awdurdod 2020</b>
Ynys Môn	10,200	10,500	9,800	4,200	4,500	4,300
Gwynedd	8,600	8,700	8,000	12,500	12,200	13,300
Cymru	95,400	98,500	100,300	47,000	42,700	48,400

*Ffynhonnell: Stats Cymru*

Tra fod Ynys Môn wedi gweld cynnydd yng ngweithgaredd economaidd rhwng y flwyddyn yn gorffen Mawrth 2019 a Rhagfyr 2019, gwelwyd gostyngiad bach iawn yng nghyflogaeth yng Ngwynedd. O ran cymudo allan o'r Awdurdod Leol, gwelwyd gostyngiad bach yn niferoedd Ynys Môn a Gwynedd.

**Amcan AC 7: Tai**

<b>Dangosydd AC</b>	<b>Targed</b>	<b>Gwaelodlin/Data Blaenorol</b>	<b>Data Diweddar</b>	<b>Perfformiad</b>
---------------------	---------------	----------------------------------	----------------------	--------------------

Nifer o unedau tai fforddiadwy sy'n cael ei ddarparu bob blwyddyn fel canran o'r holl unedau.	Cynnydd	2018/2019	Gweler esboniad isod	+/-
---	---------	-----------	----------------------	-----

#### Esboniad / Dadansoddiad

Mae'r tabl isod yn cymharu'r ganran o dai fforddiadwy a gwblhawyd yn 2018-19, 2019-20 a 2020-21:

Blwyddyn	Unedau tai fforddiadwy a gwblhawyd	Cyfanswm yr unedau tai a gwblhawyd	Unedau fforddiadwy fel canran o gyfanswm y tai a gwblhawyd
2017-18	61	463	13.2%
2018-19	189	548	35.6%
2019-2020*	132	461	28.6%
2020-21*	82	362	22.7%

*\*Nodir oherwydd cyfyngiadau pandemig coronafirws, nid oedd yn bosib i ymweld â phob safle dros y cyfnod hwn.*

Mae'n amlwg y bu i nifer yr unedau tai fforddiadwy newydd a ddarparwyd fesul blwyddyn fel canran o'r holl unedau newydd leihau yn 2020-21 o gymharu â 2019-20. Fodd bynnag, mae'r canran yn 2020-21 dal yn sylweddol uwch nac yn 2017-18.

#### Amcan AC 8: Tirlun a Threflun

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1) Cyfran o'r dirwedd o ansawdd uchel/uchel iawn fel mae wedi ei adnabod gan LANDMAP	Cynnydd	2019/2020	Gweler y dadansoddiad isod	✓
2) Nifer / cyfran o ddatblygiadau newydd o fewn yr AHNE	Gostyngiad	2019/2020	Gweler y dadansoddiad isod	✓
3) Nifer / cyfran o ddatblygiadau newydd o fewn ardaloedd wedi eu	Gostyngiad	2019/2020	Gweler y dadansoddiad isod	✓



catoreiddio'n bwysig gan LANDMAP				
----------------------------------	--	--	--	--

**Esboniad / Dadansoddiad**

- 1) Dim newid ers yr AMB blaenorol. Mae'r canlyniadau ar gyfer yr ardaloedd a ddiffiniwyd dan LANDMAP fel a ganlyn:
  - Gweledol a Synhwyrdd - dosbarthwyd 51% (135 o 267 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol;
  - Diwylliannol - dosbarthwyd 98% (374 o 382 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol;
  - Daearegol - dosbarthwyd 62% (133 o 213 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol
  - Tirweddau Hanesyddol - dosbarthwyd 81% (319 o 392 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol;
  - Cynefinoedd y Dirwedd - dosbarthwyd 47% (592 o 934 ardal) o ardaloedd yn Uchel neu'n Rhagorol
- 2) Mae nifer y ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd mewn AHNE fel a ganlyn:
  - 2018/2019 = 540
  - 2019/2020 = 219
  - 2020/2021 = 222
 Er y gwelwyd gostyngiad bach ers yr AMB diwethaf, mae'r ffigwr yn sylweddol is nac yn 2018/2019.
- 3) Mae nifer y ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd mewn ardaloedd a ddosbarthwyd yn rhagorol gan LANDMAP fel a ganlyn:

Categori LANDMAP	AMB 1	AMB 2	AMB 3
Gweledol a Synhwyrdd	81	26	20
Diwylliannol	1587	619	613
Daearegol	724	291	287
Hanesyddol	1270	532	528
Cynefinoedd y Dirwedd	70	26	24

Mae'r nifer o geisiadau cynllunio a chymeradwywyd o fewn ardaloedd wedi eu catoreiddio fel rhagorol gan LANDMAP wedi gostwng ers yr AMB blaenorol sy'n cwrdd â'r targedau sydd wedi eu hamlinellu yn y dangosydd. Bydd y dangosyddion uchod yn parhau i gael eu monitro mewn adroddiadau monitro yn y dyfodol.

**Amcan AC 9: Tir, Mwynau a Gwastraff**

Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
--------------	--------	---------------------------	---------------	-------------

1) % cyfradd datblygiad ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.	Cynnydd	2019/2020	Gweler esboniad isod	✓
2) % gwastraff bwrdeistrefol a yrrwyd i'w dirilenwi	Gostyngiad	2018/2019	7.6% Gwynedd 2% Isle of Anglesey	✓
3) % ail-ddefnyddio / ailgylchu gwastraff bwrdeistrefol	Cynnydd	2019/2020	68% Anglesey 65% Gwynedd	+/-

#### Esboniad / Dadansoddiad

1) mae % cyfran y datblygiad ar dir a ddatblygwyd eisoes fel a ganlyn:

- Ynys Môn 2017-2018 = 13.81ha (cyfran dim ar gael);
- Ynys Môn 2018-2019 = 4.33ha (cyfran dim ar gael)
- Ynys Môn 2019-2020 = 52.9ha sy'n cyfartalu i 82.8% o holl ddatblygiad (mae'r ffigwr hwn yn cynnwys diwygiadau i drac rasio presennol, sydd ag arwynebedd safle o 41.4ha).
- Ynys Môn 2020-2021 = 15.20ha (cyfran ddim ar gael)
- Gwynedd 2017-2018 12.82ha;
- Gwynedd 2018-2019 – gwybodaeth ddim ar gael oherwydd diffyg adnoddau/problemau technegol;
- Gwynedd 2019-2020 – gwybodaeth ddim ar gael oherwydd diffyg adnoddau/problemau technegol.
- Gwynedd 2020-2021 - gwybodaeth ddim ar gael oherwydd diffyg adnoddau/problemau technegol.

2) mae % y gwastraff bwrdeistrefol sy'n cael ei dirilenwi fel a ganlyn (*Ffynhonnell:StatsWales*):

- 2016-2017 = Ynys Môn (6.9%) Gwynedd (31%)
- 2017-2018 = Ynys Môn (0.5%), Gwynedd (24.3%)
- 2018-2019 = Ynys Môn (1%), Gwynedd (18.1%)
- 2019-2020 = Ynys Môn (2%), Gwynedd (7.6%)

Er fod Ynys Môn wedi gweld gostyngiad bach yng nghanran y gwastraff a anfonwyd i dirilenwi rhwng 2018/2019 a 2019/2020, mae'r ffigwr yn sylweddol llai nac yn 2016-2017. Parhaodd y cyfran o wastraff a aeth i dirilenwi yng Ngwynedd i ostwng yn sylweddol rhwng 2018-2019 a 2019-2020.

3) Mae % y gwastraff bwrdeistrefol sy'n cael ei ailgylchu fel a ganlyn (*Ffynhonnell: Llywodraeth Cymru*):

- 2016-2017 = Ynys Môn (66%) Gwynedd (61%)
- 2017-2018 = Ynys Môn (72%), Gwynedd (60%)
- 2018-2019 = Ynys Môn (70%) Gwynedd (62%)
- 2019-2020 = Ynys Môn (68%) Gwynedd (65%)

Er fod Ynys Môn wedi gweld gostyngiad bach bach yng nghanran gwastraff bwrdeistrefol a gafodd ei ailgylchu rhwng 2018/2019 a 2019/2020, mae'r ffigwr yn parhau i fod yn uwch nac yn 2016-2017. Mae'r cyfran o wastraff a ailgylchwyd yng Ngwynedd wedi cynysu'n flynyddol ers 2016.

<b>Amcan AC 10: Trafnidiaeth a Mynediad</b>				
<b>Dangosydd AC</b>	<b>Targed</b>	<b>Gwaelodlin/Data Blaenorol</b>	<b>Data Diweddar</b>	<b>Perfformiad</b>
1) Dull o deithio i'r gwaith - % o'r boblogaeth weithiol sy'n teithio gyda char	Gostyngiad	2018/2019	Gweler esboniad isod	+/-
2) Canran datblygiad preswyl o fewn 30 munud (amser trafndiaeth trafndiaeth gyhoeddus)	Cynnydd	2017/2018/2019	Gweler esboniad isod	0
3) Mynediad at wasanaethau a chyfleusterau gan drafndiaeth gyhoeddus, cerdded a beicio.	Cynnydd	2016/17	Gweler esboniad isod	0
4) % cynnydd yn y thwyfaith beicio	Cynnydd	Papur Testun Trafnidiaeth (2015)	Gweler esboniad isod	0
5) Cyfradd adnoddau tanwydd lpg ar gyfer cerbydau modur.	Cynnydd	2019 ymlaen	Gweler esboniad isod	0
<b>Esboniad / Dadansoddiad</b>				
<p>1) Dim diweddariad ers yr AMB blaenorol.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gyrru Car – mae'r cyfran sy'n gyrru car i'w gwaith yng Ngwynedd (38%) yr un fath a chyfartaledd Cymru tra bod y cyfran yn Ynys Môn ychydig yn llai (34%).</li> <li>• Gweithio o gartref – mae cyfran uwch yng Ngwynedd (9.23%) ac Ynys Môn (8.99%) o'i gymharu â'r cyfartaledd cenedlaethol (6.44%).</li> <li>• Trên - mae cyfradd is yng Ngwynedd (0.37%) ac Ynys Môn (0.27%) o'i gymharu â'r cyfartaledd cenedlaethol (1.08%).</li> <li>• Bws – mae cyfran uwch o bobl yng Ngwynedd (2.75%) yn teithio i'r gwaith ar y bws na'r cyfartaledd cenedlaethol (2.71%). Mae cyfran sylweddol is yn Ynys Môn (1.29%), sy'n is na chyfran Gwynedd a'r cyfartaledd cenedlaethol.</li> </ul>				

•Ar droed - mae'r gyfran yng Ngwynedd (7.22%) yn sylweddol uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol (5.79%). Mae cyfran Ynys Môn (5.02%), yn llai na chyfran Gwynedd a'r cyfartaledd cenedlaethol.

2)

•100% o ddatblygiadau preswyl newydd o fewn 30 munud.

3)Dim diweddariad ers yr AMB blaenorol

- Ym Môn, ceir y trydydd nifer isaf o ddeiliaid tocyn bws mantais ar gyfer pobl 60 mlwydd oed a throsodd (75.6%).
- Mae'r pedwerydd nifer isaf i'w gael yng Ngwynedd (80.0%).
- Yr ardal gyda'r nifer isaf yw Powys (71.5%).
- Yr ardal gyda'r nifer uchaf yw Caerdydd (98.9%).
- Y cyfartaledd cenedlaethol yw 87.0%. Felly, mae Ynys Môn a Gwynedd yn is na'r cyfartaledd cenedlaethol.

4) Dim diweddariad ers yr AMB blaenorol

- Mae Ynys Môn wedi'i chynnwys yn ardal Taith. Mae Gwynedd wedi'i chynnwys yn ardaloedd Taith a Tracc.
- Y Llwybrau Beicio Cenedlaethol yn ardal Taith yw: 5 - Reading i Gaerdybi; 8 - Caerdydd i Gaerdybi.
- Y Llwybrau Beicio Cenedlaethol yn ardal Tracc yw: 8 - Caerdydd i Gaerdybi; 42 - Y Clas-ar-Wy i Gaerloyw; 43 - Llanfair ym Muallt i Abertawe; 81 - Aberystwyth i'r Amwythig; 82 - Porthmadog i Aberteifi.

5) Dim diweddariad ers yr AMB blaenorol

- Ar hyn o bryd, mae 92 o orsafoedd tanwydd yng Nghymru sy'n gwerthu tanwydd LPG.
- Mae dwy orsaf yn Ynys Môn yn gwerthu LPG. Y rhain yw: Amlwch – 1; Gaerwen – 1.
- Mae deg gorsaf yng Ngwynedd yn gwerthu LPG. Y rhain yw: A496 – 1; A4487 – 1; Bangor – 1; Abermaw - 1; Blaenau Ffestiniog – 1; Caernarfon -2; Machynlleth – 1; Pwllheli – 2.

Amcan AC 11: Dŵr a Pherygl Llifogydd				
Dangosydd AC	Targed	Gwaelodlin/Data Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1) % o ddatblygiadau newydd gyda systemau draenio cynladwy.	Cynnydd	-	Data ddim ar gael	0
2) % cyrff dŵr gyda statws ecolegol da neu botensial	Cynnydd	2018/2019	Gweler yr esboniad isod	✓
3) Cyfradd / nifer absoliwt o ddatblygiadau yn C1 ac C2 (fel y'i diffinnir yn NCT15).	Gostyngiad	2019-2020	Gweler yr esboniad isod	✓
<b>Esboniad / Dadansoddiad</b>				

- 1) Nid yw'r Awdurdodau yn casglu'r wybodaeth hon ar hyn o bryd. Bydd yr GPPC yn gweithio â'r ddau Awdurdod i ganfod ffordd o gasglu'r wybodaeth hon ar gyfer Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol.
- 2) Dim gwybodaeth diweddar ers yr AMB blaenorol ar gael. Bydd y dangosydd yn parhau i gael ei fonitro yn y dyfodol
- 3) Caniatwyd 17 cais cynllunio llawn ar safleoedd oedd yn gyfan gwbl neu'n rhannol o fewn parth llifogydd C1; roedd 7 o'r rhain yn geisiadau deilydd tŷ. Fel rhan o'r broses o asesu'r ceisiadau cynllunio casglwyd gwybodaeth ynglŷn â chydymffurfiad y ceisiadau cynllunio gyda'r profion sydd wedi eu cynnwys yn Nodyn Cyngor Technegol 15 (Llifogydd). Yn dilyn asesiad o'r ceisiadau cynllunio, penderfynwyd eu bod yn cydymffurfio gyda'r anghenion sydd wedi eu hamlinellu yn NCT 15. Mewn casgliad, roedd y ceisiadau a gymeradwywyd yn cydymffurfio â pholisïau PS 5, PS 6, PCYFF 1 a PCYFF 2 o'r CDLI. Gan hynny, ystyrir fod y polisïau'n parhau i weithredu'n effeithiol.

Ni chymeradwywyd unrhyw gais cynllunio ar gyfer datblygiad a fyddai'n cael ei ystyried fel 'datblygiad yn agored i newid' yn unol â Ffigwr 2 o Nodyn Cyngor Technegol 15 (Llifogydd). Yn ogystal â hyn, roedd pob cais oedd wedi ei leoli (yn rhannol/neu yn gwbl) o fewn ardal llifogydd C2 yn cydymffurfio â'r profion sydd wedi eu cynnwys o fewn TAN 15. Mewn casgliad, felly, gellid dweud fod y ceisiadau a gymeradwywyd yn cydymffurfio â pholisïau PS 5, PS 6, PCYFF 1 a PCYFF 2 o'r CDLI ar y Cyd. Felly, ystyrir fod y polisïau'n parhau i weithredu'n effeithiol.

## Atodiad 2 – Dosbarthiadau caniatadau preswyl

### D25 – DOSBARTHIAID CANIATADAU PRESWYL 1 EBRILL 2020 - 31 MAWRTH 2021

#### Canolfan Isranbarthol:

1. Bangor (20 uned preswyl wedi cael caniatâd y cyfnod yma / 141 uned preswyl wedi cael caniatâd ers i'r cynllun cael ei fabwysiadu)

#### Canolfannau Gwasanaeth Trefol:

##### Ynys Môn

2. Amlwch (4 uned / 38 uned),
3. Caergybi (29 uned / 101 uned),
4. Llangefni (8 uned / 208 uned)

##### Gwynedd

5. Blaenau Ffestiniog (0 uned / 9 uned),
6. Caernarfon (4 uned / 60 uned),
7. Porthmadog (2 uned / 16 uned),
8. Pwllheli (2 uned / 54 uned)

#### Canolfannau Gwasanaeth Lleol:

##### Ynys Môn

9. Biwmares (0 uned / 7 uned),
10. Benllech (1 uned / 32 uned)
11. Bodedern (30 uned / 34 uned),
12. Cemaes (1 uned / 20 uned),
13. Gaerwen (15 uned / 15 uned),
14. Llanfair Pwllgwyngyll (1 uned / 23 uned),
15. Pentraeth (0 uned / 12 uned),
16. Porthaethwy (2 uned / 15 uned),
17. Rhosneigr (0 uned / 3 uned),
18. Y Fali (0 uned / 1 uned)

##### Gwynedd

19. Abermaw (2 uned / 9 uned),
20. Abersoch (0 uned / 1 uned),
21. Bethesda (12 uned / 31 uned),
22. Criccieth (2 uned / 29 uned),
23. Llanberis (1 uned / 11 uned),
24. Llanrug (0 uned / 10 uned),
25. Nefyn (0 uned / 9 uned),
26. Penrhyndeudraeth (0 uned / 13 uned),
27. Penygroes (1 uned / 3 uned),
28. Tywyn (0 uned / 18 uned)

#### Pentrefi Gwasanaeth:

##### Ynys Môn

29. Gwalchmai (9 uned / 22 uned),
30. Llannerch-y-medd (0 uned / 5 uned),
31. Niwbwrch (1 uned / 1 uned)

### Gwynedd

32. Bethel (2 uned / 14 uned),
33. Bontnewydd (0 uned / 29 uned),
34. Botwnnog 0 uned / 1 uned),
35. Chwilog (15 uned / 56 uned),
36. Deiniolen (0 uned / 12 uned),
37. Rachub (30 uned / 30 uned),
38. Tremadog,
39. Y Ffôr

### Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol:

#### **A) Pentrefi Lleol**

### Ynys Môn

40. Bethel (0 uned / 1 uned),
41. Bodffordd (4 uned / 4 uned),
42. Bryngwran,
43. Brynsiencyn (0 uned / 2 uned),
44. Caergeiliog (2 uned / 8 uned),
45. Dwyran (2 uned / 3 uned),
46. Llanddaniel-fab,
47. Llandegfan (1 uned / 4 uned),
48. Llanfachraeth (1 uned / 10 uned)
49. Llanfaethlu,
50. Llanfechell (24 uned / 24 uned),
51. Llanfihangel-yn-Nhywyn,
52. Llangaffo,
53. Llangristiolus (0 uned / 1 uned),
54. Llanrhuuddlad,
55. Pencarnisiog (4 uned / 4 uned),
56. Pen-y-Sarn (17 uned / 24 uned),
57. Rhos-y-bol (15 uned / 16 uned),
58. Talwrn (7 uned / 13 uned),
59. Tregele

### Gwynedd

60. Abererch,
61. Brynrefail,
62. Caeathro,
63. Carmel (0 uned / 1 uned),
64. Cwm y Glo,
65. Dinas (Llanwnda (0 uned / 12 uned),
66. Dinas Dinlle,
67. Dolydd a Maen Coch,
68. Efailnewydd,
69. Garndolbenmaen (0 uned / 1 uned),
70. Garreg-Llanfrothen,
71. Groeslon,
72. Llandwrog,
73. Llandygai,
74. Llangybi,
75. Llanllyfni,
76. Llanystumdwy,
77. Nantlle (0 uned / 1 uned),
78. Penisarwaun,

- 79. Pentref Uchaf,
- 80. Rhiwlas (0 uned / 1 uned),
- 81. Rhosgadfan (0 uned / 3 uned),
- 82. Rhostryfan,
- 83. Sarn Mellteyrn,
- 84. Talysarn (2 uned / 2 uned),
- 85. Trefor,
- 86. Tregarth (0 uned / 2 uned),
- 87. Tudweiliog,
- 88. Waunfawr ( 0 uned / 2 uned),
- 89. Y Fron

**B) Pentrefi Arfordirol/Gwledig:**

Ynys Môn

- 90. Aberffraw (1 uned / 1 uned),
- 91. Bae Trearddur
- 92. Carreg-lefn (0 uned / 2 uned),
- 93. Llanbedr-goch,
- 94. Llanddona (1 uned / 2 uned),
- 95. Llanfaelog (0 uned / 1 uned),
- 96. Llangoed (0 uned / 1 uned),
- 97. Malltraeth,
- 98. Moelfre (0 uned / 4 uned),
- 99. Pontrhydybont (0 uned / 2 uned)

Gwynedd

- 100. Aberdaron,
- 101. Borth-y-Gest (0 uned / 1 uned),
- 102. Clynnog Fawr,
- 103. Corris (0 uned / 1 uned),
- 104. Ederne (0 uned / 1 uned),
- 105. Fairbourne,
- 106. Llanaelhaearn,
- 107. Llanbedrog (1 uned / 1 uned),
- 108. Llangian,
- 109. Lithfaen,
- 110. Morfa Bychan (0 uned / 1 uned),
- 111. Morfa Nefyn,
- 112. Mynytho,
- 113. Rhoshirwaun,
- 114. Sarn Bach,
- 115. Y Felinheli

**Clystyrau:**

Ynys Môn

- 116. Bodorgan,
- 117. Bro Iarddur (Bae Trearddur),
- 118. Bryn Du,
- 119. Brynminceg (Hen Llandegfan),
- 120. Brynrefail,
- 121. Brynteg,
- 122. Bryn y Môr (Y Fali)
- 123. Bwlch Gwyn,
- 124. Capel Coch,
- 125. Capel Mawr,



- 126. Carmel,
- 127. Cerrig-mân,
- 128. Cichle,
- 129. Glan-yr-afon (Llangoed),
- 130. Glyn Garth,
- 131. Gorsaf Gaerwen,
- 132. Haulfre (Llangoed)
- 133. Hebron,
- 134. Hendre Hywel (Pentraeth),
- 135. Hermon,
- 136. Llan-faes,
- 137. Llangadwaladr,
- 138. Llansadwrn,
- 139. Llanynghenedl (0 uned / 1 uned),**
- 140. Llynfaes,
- 141. Marian-glas,
- 142. Nebo,
- 143. Penlon,
- 144. Penmon,
- 145. Pentre Berw,
- 146. Pentre Canol (Caergybi),
- 147. Pen y Marian,
- 148. Porth Llechog,
- 149. Rhoscefnhir (1 uned / 3 uned),**
- 150. Rhos-meirch,
- 151. Rhostrehwfa,
- 152. Rhyd-wyn,
- 153. Star,
- 154. Traeth Coch,
- 155. Trefor (0 uned / 1 uned),**
- 156. Tyn Lôn (Glan yr Afon),
- 157. Tyn-y-gongl

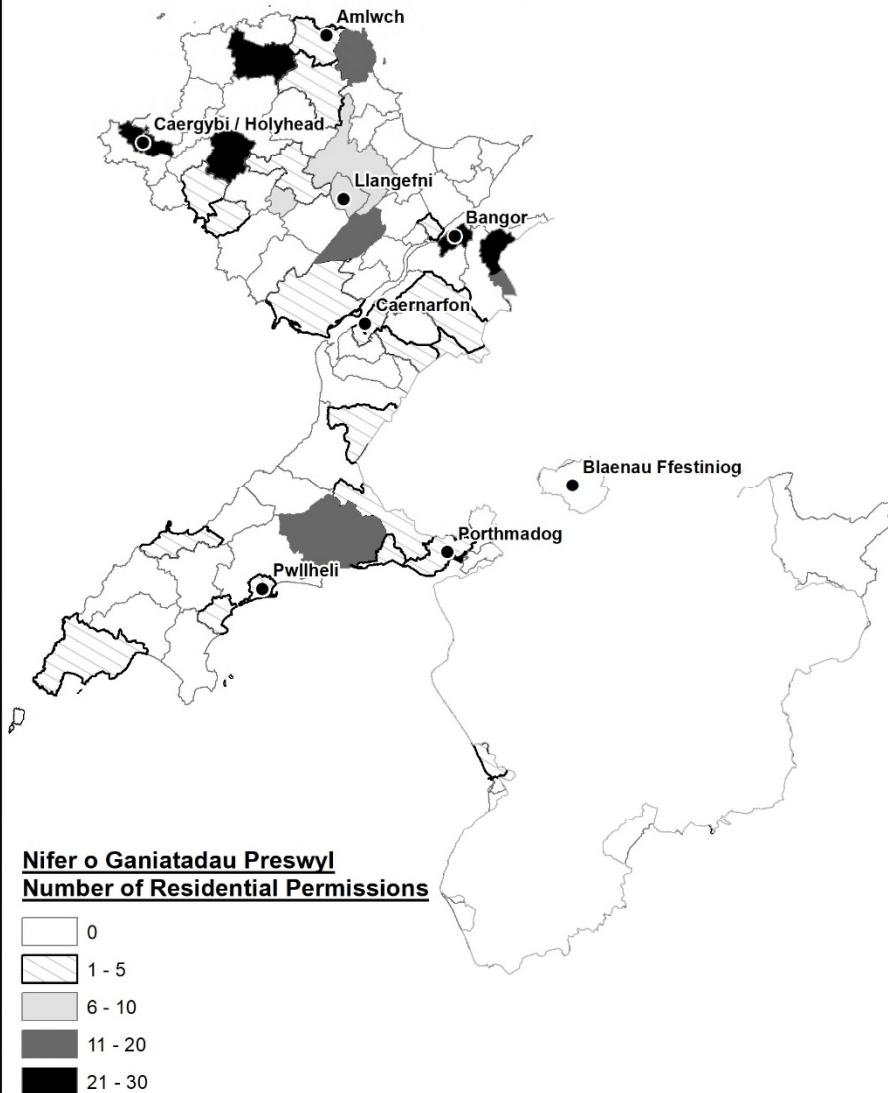
Gwynedd

- 158. Aberdesach,
- 159. Aberllefenni,
- 160. Aberpwll,
- 161. Bethesda Bach,
- 162. Bryncir,
- 163. Bryncroes,
- 164. Caerhun/Waen Wen,
- 165. Capel y Graig,
- 166. Corris Uchaf,
- 167. Crawia,
- 168. Dinorwig,
- 169. Gallt y Foel,
- 170. Glasinfryn (0 uned / 2 uned),**
- 171. Groeslon Waunfawr,
- 172. Llanaber,
- 173. Llandderfel,
- 174. Llanengan,
- 175. Llanfor,
- 176. Llanllechid,
- 177. Llannor,
- 178. Llanwnda,
- 179. Llwyn Hudol,
- 180. Minffordd,

181. Minffordd (Bangor),
182. Mynydd Llandygai,
183. Nebo,
184. Pantglas,
185. Penmorfa,
186. Penrhos,
187. Penrhos (Caeathro),
188. Pentir,
189. Pentrefelin,
190. Pistyll,
191. Pontllyfni,
192. Rhoslan,
193. Saron (Llanwnda),
194. Swan,
195. Tai'n Lôn,
196. Talwaenydd,
197. Talybont,
198. Tan y Coed,
199. Treborth (4 uned / 4 uned),
200. Ty'n-lôn,
201. Ty'n y Lôn,
202. Waun (Penisarwaun) (0 uned / 1 uned).

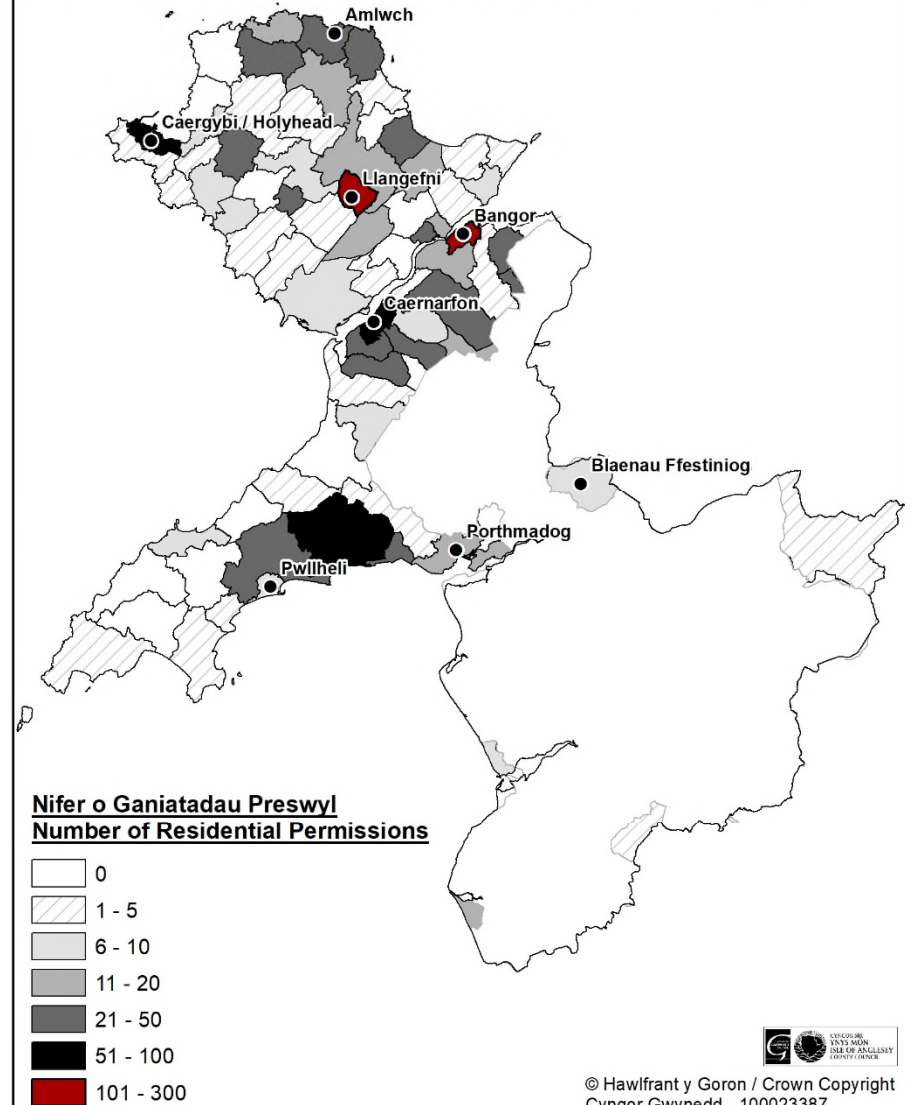
DOSBARTHAD CANIATADAU PRESWYL FESUL CYNGHORAU CYMUNED  
1 EBRILL 2020 - 31 MAWRTH 2021

DISTRIBUTION OF RESIDENTIAL PREMISSIONS PER COMMUNITY COUNCIL  
1 APRIL 2020 - 31 MARCH 2021



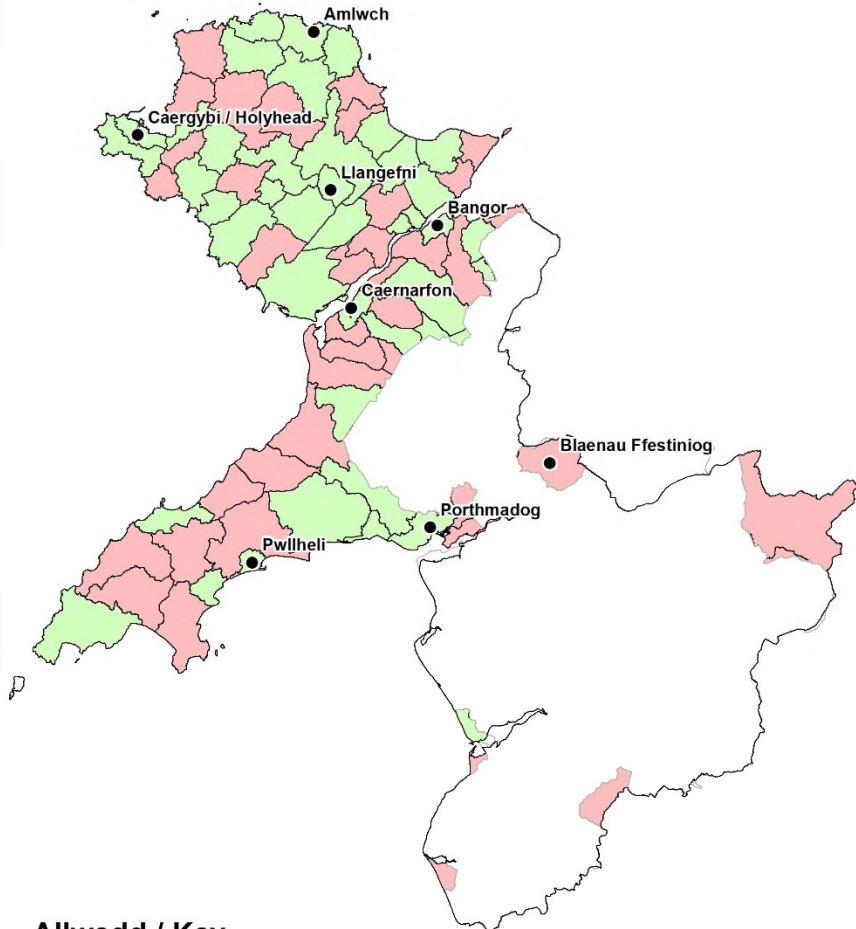
DOSBARTHAD CANIATADAU PRESWYL FESUL CYNGHORAU CYMUNED  
ERS MABWYSIADU'R CYNLLUN - 1 AWST 2017 - 31 MAWRTH 2021

DISTRIBUTION OF RESIDENTIAL PREMISSIONS PER COMMUNITY COUNCIL  
SINCE THE PLAN'S ADOPTION - 1 AUGUST 2017 - 31 MARCH 2021



**DOSBARTHAD CANIATADAU PRESWYL FESUL CYNGHORAU CYMUNED  
1 EBRILL 2020 - 31 MAWRTH 2021**

**DISTRIBUTION OF RESIDENTIAL PERMISSIONS PER COMMUNITY COUNCIL  
1 APRIL 2020 - 31 MARCH 2021**

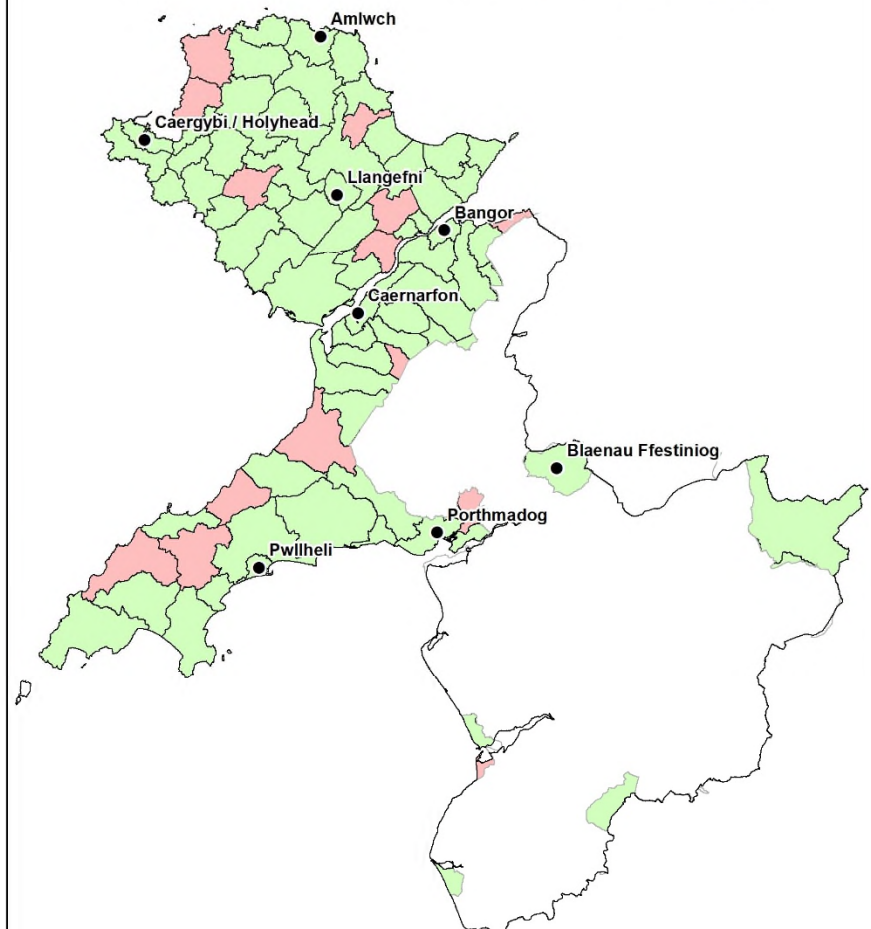


**Allwedd / Key**

- Caniatâd / Permissions
- Dim Caniatâd / No Permissions

**DOSBARTHAD CANIATADAU PRESWYL FESUL CYNGHORAU CYMUNED  
ERS I'R CYNLLUN CAEL EI FABWYSIADU - 1 AWST 2017 - 31 MAWRTH 2021**

**DISTRIBUTION OF RESIDENTIAL PERMISSIONS PER COMMUNITY COUNCIL  
SINCE THE PLAN'S ADOPTION - 1 AUGUST 2017 - 31 MARCH 2021**



### **Atodiad 3 – Darpariaeth o dir ar gyfer tai**

#### Cefndir

Mae Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 11 (Chwefror 2021) (paragraffau 4.2.10 a 4.2.11) yn nodi fod yn rhaid dangos y gallu i ddarparu'r gofyn am dai yn y Cynllun drwy daflwybr tai. Rhaid i awdurdodau cynllunio ddefnyddio eu taflwybr tai fel sail ar gyfer monitro'r broses o gyflawni eu gofyniad tai. Mae angen gwybodaeth fanwl ar y tai a gyflenwir wedi'i hasesu yn erbyn y taflwybr er mwyn llunio rhan o'r sail dystiolaeth ar gyfer Adroddiadau Monitro Blynyddol y cynllun datblygu ac adolygiad cynllunio dilynol. Nodir y gall tangyflawni yn erbyn y taflwybr fod yn ddigon o reswm ynddo'i hun i adolygu cynllun datblygu. Mae'r broses hon wedi disodli'r angen i arddangos cyflenwad tir 5 mlynedd ar gyfer tai a oedd yn cael ei asesu drwy'r broses Cyd-astudiaeth Tir ar gyfer Tai.

Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu yn rhoi gwybodaeth bellach o ran y broses o ran ystyried a diweddarau'r taflwybr o fewn Adroddiadau Monitro Blynyddol. Gweler y tabl a'r graff diwygiedig yn y wybodaeth mewn perthynas â dangosyddion D43(A) a D43(B).

Fel rhan o'r broses hon mae angen cyflwyno tablau sydd yn nodi amserlen datblygu ar gyfer y safleoedd sydd wedi eu dynodi yn y Cynllun ynghyd a safleoedd ar hap mawr o fewn y banc tir h.y. safleoedd sydd â 5 neu fwy o unedau sydd â chaniatâd cynllunio ond nad sydd wedi eu lleoli ar ddynodiad tai. Mae'n hanfodol fod Grŵp Rhanddeiliaid Tai yn rhan o'r broses hon drwy ddarparu eu barn ynglŷn â'r modd y mae'r amserlenni hyn a'r camau cyflawni unedau ar y safleoedd perthnasol wedi eu nodi. Fel rhan o'r broses hon cysylltwyd â pherchnogion y safleoedd perthnasol er mwyn derbyn eu barn ynglŷn â'r modd maent yn bwriadu datblygu'r safleoedd hyn.

Mae aelodaeth y Grŵp Rhanddeiliaid Tai fel y ganlyn:

- Ffederasiwn Adeiladwyr Tai
- Dŵr Cymru
- Cyfoeth Naturiol Cymru
- Grŵp Cynefin
- Cymdeithas Dai Gogledd Cymru
- Cymdeithas Dai Adra
- Cymdeithas Dai Clwyd Alyn
- Gwasanaeth Hwylusydd Tai Gwledig Gogledd Gorllewin Cymru
- Adran Dai Cyngor Gwynedd
- Adran Dai Cyngor Sir Ynys Môn

Ymgynghorwyd gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai ar y 21ain Mai, 2021 am gyfnod o wythnos mewn perthynas â'r safleoedd a'u nodir yn nhablau A1, A2 a A3 isod, sef y safleoedd mawr (5 neu ragor o unedau) sydd yn y banc tir ynghyd a'r safleoedd sydd wedi eu dynodi yn benodol ar gyfer tai yn y Cynllun.

Cafwyd ymateb gan Gyfoeth Naturiol Cymru, Dŵr Cymru a'r Ffederasiwn Adeiladwyr Tai. Tra cyflwynwyd sylwadau cyffredinol, nid oedd yr un sylw yn anghytuno â'r amserlen

datblygu ar gyfer unrhyw safle. Nid oedd angen felly ymgynghori yn bellach mewn perthynas â safleoedd ble roedd anghytundeb ac nid oedd angen ychwaith cynnal cyfarfod o'r Grŵp i drafod y safleoedd ymhellach.

Gweler y modd y mae'r safleoedd sydd wedi eu dynodi a'r safleoedd banc tir mawr eu categoreiddio yn nhablau A1, A2 a A3 isod.

Noder isod sut mae'r wybodaeth hyn, ynghyd a rhagdybiaethau a wnaethpwyd ar gyfer cydrannau eraill o'r ddarpariaeth tai, wedi bwydo i mewn i'r diweddariad o'r taflwybr. **Mae'r ffigyrau a nodir yn y tabl taflwybr yn yr AMB [cyn dangosyddion D43(A) a D43(B)] wedi eu hamlygu gyda lliw yn y wybodaeth isod.**

### **Safleoedd bach (Safleoedd banc tir a safleoedd ar hap)**

Ar gyfer safleoedd banc tir bach (caniatâd am lai na 5 uned) ystyriwyd y cyfartaledd o ran unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd o'r fath dros y 5 mlynedd diwethaf:

2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	Cyfanswm	Cyfartaledd
138	153	129	110	91	621	124

Nodir bod 519 uned yn y banc tir safleoedd bach (ar sail arolwg tai Ebrill 2021) heb gyfrif yr unedau hynny mae'r CDLI ar y Cyd wedi adnabod sydd yn annhebygol o gael eu datblygu.

Wrth dynnu'r ffigwr banc tir (519) o'r 621 (sef cyfanswm unedau sydd wedi eu datblygu ar safleoedd bach dros y 5 mlynedd blaenorol), mae 102 uned yn weddill ar gyfer eu darparu ar safleoedd ar hap bychan h.y. caniatadau o'r newydd yn dilyn cyfnod AMB 3.

Rhennir y 124 uned y flwyddyn sydd i'w ddisgwyl ar safleoedd bychan rhwng safleoedd banc tir (caniatâd presennol) a safleoedd ar hap (caniatadau o'r newydd). Am y ddwy flynedd nesaf (2021/22 a 2022/23) rhagdybir fod yr holl unedau i'w datblygu ar safleoedd sydd yn y banc tir yn bresennol [noder, mae un uned ychwanegol h.y. 125 uned, wedi ei nodi ar gyfer 2021/22 er mwyn cwrdd â'r ffigwr cyfanswm o 621].

Ar gyfer tair blynedd olaf oes y cynllun, rhennir y 102 uned sydd yn weddill ar gyfer eu datblygu ar safleoedd ar hap bychan fesul y 3 mlynedd (h.y. 34 uned y flwyddyn) gyda'r safleoedd banc tir bychan yn gyfrifol am ddarparu gweddill yr unedau hyd at y ffigwr o 124 uned y flwyddyn.

Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd banc tir bach:

2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26
125	124	90	90	90

**Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd ar hap bach yn ystod y flwyddyn**

2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26
Dim unedau ar safleoedd ar hap o'r newydd yn cael eu cwblhau yn y ddwy flynedd nesaf.		34	34	34

**Safleoedd banc tir mawr**

Mae'r ffigyrau ar gyfer unedau ar hap mawr yn deillio o dablau A1 a A2 isod mewn perthynas â safleoedd banc tir mawr yng Ngwynedd ac Ynys Môn. Mae'r wybodaeth yn y tablau hyn wedi bod yn destun ymgynghoriad gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai ac wedi eu cytuno gyda hwy. Mae'r ffigyrau yn gyfuniad o wybodaeth Gwynedd ac Ynys Môn ar gyfer yr unedau sydd yn ddisgwyliedig o gael eu datblygu ar y safleoedd perthnasol fesul blwyddyn.

**Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd banc tir mawr:**

2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26
<b>212</b>	<b>178</b>	<b>136</b>	<b>89</b>	<b>31</b>
(Ynys Môn: 114 / Gwynedd: 98)	(Ynys Môn: 101 / Gwynedd: 77)	(Ynys Môn: 75 / Gwynedd: 61)	(Ynys Môn: 32 / Gwynedd: 57)	(Ynys Môn: 17 / Gwynedd: 14)

**Felly:**

**Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd banc tir yn ystod y flwyddyn (safleoedd mawr a bach)**

2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26
<b>337</b>	<b>302</b>	<b>226</b>	<b>179</b>	<b>121</b>
(212 safleoedd mawr / 125 safleoedd bach)	(178 safleoedd mawr / 124 safleoedd bach)	(136 safleoedd mawr / 90 safleoedd bach)	(89 safleoedd mawr / 90 safleoedd bach)	(31 safleoedd mawr / 90 safleoedd bach)

### **Safleoedd ar hap mawr (5 neu fwy o unedau)**

Ar gyfer y rhagdybiaeth o ran darpariaeth ar safleoedd ar hap mawr (h.y. caniatadau o'r newydd ar safleoedd gyda 5 neu fwy o unedau nad sydd wedi eu dynodi), mae'r taflywbr diwygiedig yn defnyddio'r wybodaeth ar gyfer unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd ar hap mawr yn ardal y Cynllun yn ystod y 5 mlynedd diwethaf (gweler y tabl isod). Nid yw hyn yn cyfrif unedau sydd wedi eu cwblhau ar ddynodiadau tai. Mae'r ffigwr hwn yn 901 o unedau.

<b>2016-17</b>	<b>2017-18</b>	<b>2018-19</b>	<b>2019-20</b>	<b>2020-21</b>	<b>Cyfanswm</b>
185	183	197	177	159	901

Wrth dynnu'r 646 uned sydd wedi eu hadnabod yn nhablau A1 a A2 isod o ran yr unedau y rhagwelir y bydd yn cael eu datblygu ar safleoedd banc tir mawr yn y 5 mlynedd nesaf, mae hyn yn gadael 255 uned a ragwelir fydd yn cael eu darparu ar safleoedd ar hap mawr yn y 5 mlynedd sydd yn weddill yn oes y Cynllun.

Er mwyn atal cyfrif unedau dwywaith, nid oes unrhyw unedau ar safleoedd ar hap mawr wedi eu hadnabod ar gyfer y 2 flynedd nesaf. Rhennir felly'r 255 uned sydd yn weddill rhwng tair blynedd olaf oes y Cynllun gan nodi felly darpariaeth o 85 uned y flwyddyn ar safleoedd ar hap mawr ar gyfer y blynyddoedd hyn.

### **Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd ar hap mawr yn ystod y flwyddyn**

<b>2021/22</b>	<b>2022/23</b>	<b>2023/24</b>	<b>2024/25</b>	<b>2025/26</b>
Dim unedau ar safleoedd ar hap o'r newydd yn cael eu cwblhau yn y ddwy flynedd nesaf.		85	85	85

### **Dynodiadau tai**

Mae'r wybodaeth ar gyfer y nifer o unedau a ragwelir fydd yn deillio o ddynodiadau tai'r Cynllun i'w gweld yn Nhabl A3 isod.

Mae'r wybodaeth yn y tabl hwn wedi bod yn destun ymgynghoriad gyda'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai ac wedi eu cytuno gyda hwy. Mae tabl A3 yn nodi'r wybodaeth fanwl fesul safle. Mae'r cyfanswm o unedau a ragwelir fydd yn cael eu datblygu ar holl ddynodiadau'r Cynllun fesul blwyddyn fel y ganlyn:

### **Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd a'u dynodwyd yn ystod y flwyddyn**



<b>2021/22</b>	<b>2022/23</b>	<b>2023/24</b>	<b>2024/25</b>	<b>2025/26</b>
146	176	320	484	378

**Tabl A1: Amseru a chmau cyflawni safleoedd â chaniatâd cynllunio – Safleoedd banc tir mawr (Ynys Môn)**

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Enw'r safle	Cyfeirnod caniatâd cynllunio	Capasiti'r safle	Unedau'n weddill	Cyfanswm unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblygu	2021 /22	2022 /23	2023 /24	2024 /25	2025 /26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
3014	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Tir yn Fferm Madryn, Amlwch	11C304A	31	31	0	0	0						31
4277	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Mona Safety Products, Stryd Wesley, Amlwch	11C500A	6	6	0	0	0						6
4378	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Tu cefn i 17 Stryd Mona, Amlwch	11C192E	6	6	0	0	0						6
4617	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Tafarn The Bull Inn, Amlwch	11C643	6	0	6	6	WEDI'I GWBLHAU 2020/21						
4886	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Capel Carmel, Stryd y Capel, Amlwch	FPL/2019/1	7	7	0	0	0			7			
4888	Canolfan Gwasanaeth Trefol	114, Craig y Don, Amlwch	OP/2019/4	5	5	0	0	0		1				4
4908	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Banc HSBC, Amlwch	11C273G	6	6	0	0	0			6			
3005	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Tir ger yr Eglwys Gatholig, Amlwch	11C531E	12	2	10	10	2						
3233	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Tir gyferbyn Llanfain, Llaingoch, Caergybi	H371C	24	21	3	3	0						21
3246	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Cyn Orsaf Repeater, London Road, Caergybi	19C822D/V AR	8	8	0	0	0						8

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Enw'r safle	Cyfeirnod caniatâd cynllunio	Capasiti'r safle	Unedau'n weddill	Cyfanswm unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblygu	2021 /22	2022 /23	2023 /24	2024 /25	2025 /26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
3247	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Ger Ysbyty Penrhos Stanley, Caerdybi	19C171H	14	14	0	0	0		7	7			
3929	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Cyn Glwb RNA, St David's Road, Caerdybi	19C1052E/DEL	15	0	15	15	WEDI'I GWBLHAU 2020/21						
3976	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Canada Gardens, Caerdybi	19C452	25	0	25	25	WEDI'I GWBLHAU 2020/21						
4997	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Ysgol Gynradd Llaingoch, Caerdybi	FPL/2019/341	26	26	0	0	26	26					
3226	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Cae OS rhif 3100, Llainfain, Llaingoch, Caerdybi	19C411	19	1	18	0	0						1
3520	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Hen Dŷ Ysgol, Penrallt, Llangefni	34C617	6	6	0	0	6	6					
4764	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Bryn Glas, Llangefni	FPL/2019/239	6	4	2	2	0	2	2				
3180	Canolfan Gwasanaeth Trefol	OS 4100 & 5600 Tyn Coed (Bro Ednyfed), Llangefni	34C303	110	1	109	0	0						1
4954	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Clwb Cymdeithasol Biwmares, Biwmares	FPL/2019/258	6	6	0	0	0		6				
3119	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Cae Mair, Biwmares	B/199'S-12C4C/4	33	1	32	2	0		1				
4929	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Sarn Gannu, Bodedern	RM/2019/12	5	5	0	0	0		2	3			

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Enw'r safle	Cyfeirnod caniatâd cynllunio	Capasiti'r safle	Unedau'n weddill	Cyfanswm unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblygu	2021 /22	2022 /23	2023 /24	2024 /25	2025 /26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
3029	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Cyn Westy Bryn Meirion, Ffordd Amlwch, Benllech	30C104Q	9	0	9	9	WEDI'I GWBLHAU 2020/21						
4939	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Ponc y Rhedyn, Benllech	FPL/2019/204	27	27	0	0	10	27					
5036	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Tyddyn Rhydd, Ffordd Caergybi, Gaerwen	FPL/2020/87	15	15	0	0	15		15				
3091	Canolfan Gwasanaeth Lleol	OS 2418, Lon Refail (Stad Wern Geithin), Llanfairpwll	31C223M	31	2	29	7	0	2					
4914	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Fferm Rhos, Pentraeth	42C266B	12	12	0	0	0		6	6			
3365	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Fferm Glan yr Afon, Pentraeth	42C69E	10	2	8	8	0		2				
4477	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Cyn Ysgol Gynradd, Porthaethwy	39LPA1014 B/CC	8	0	8	8	WEDI'I GWBLHAU 2020/21						
3385	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Tir yn Field Street, Y Fali	49C132B	8	0	8	8	WEDI'I GWBLHAU 2020/21						
4952	Pentref Gwasanaeth	Stad Llain Delyn, Gwalchmai	FPL/2018/42	10	10	0	0	0	5	5				
3223	Pentref Gwasanaeth	Tŷ Corniog (Maes y Ffridd), Gwalchmai	48C126D & F	7	1	6	0	0		1				
3067	Pentref Lleol	Tir yn Merddyn Gwyn, Brynsiencyn	RM/2018/5	13	13	0	0	0		7	6			13
3214	Pentref Lleol	Cae OS rhif 5866, Tre Ifan, Caergeiliog	32C27C	73	73	0	0	0		10	10	10	10	33
4784	Pentref Lleol	Tre Ifan, Caergeiliog	32LPA1047 /CC	6	0	6	6	WEDI'I GWBLHAU 2020/21						

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Enw'r safle	Cyfeirnod caniatâd cynllunio	Capasiti'r safle	Unedau'n weddill	Cyfanswm unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblygu	2021 /22	2022 /23	2023 /24	2024 /25	2025 /26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
3371	Pentref Lleol	Proskairon, Dwyran	45C325G/V AR	6	6	0	0	0						6
3209	Pentref Lleol	Tir ger Ysgol Gynradd, Llanfachraeth	27C23B	5	5	0	0	0						5
4942	Pentref Lleol	Ysgol Gynradd Llanfachraeth. Llanfachraeth	FPL/2019/278	8	8	0	0	0	8					0
3622	Pentref Lleol	Bryn Estyn, Llanfaethlu	RM/2019/4	6	6	0	0	0						6
3323	Pentref Lleol	Pen y Bont, Mountain Road, Llanfechell	38C223A	24	7	17	17	0		7				
3019	Pentref Lleol	Stad Tŷ'n Rhos, Penysarn	T1826G_24 C31'S	70	14	56	0	0						14
5012	Pentref Lleol	Y Bedol, Tŷ'n Rhos, Penysarn	FPL/2019/249	14	14	0	0	0	7	7				
4953	Pentref Lleol	Marquis Inn, Rhosybol	FPL/2019/207	15	15	0	0	15	15					
4897	Pentref Lleol	Bryn Bochan, Talwrn	FPL/2019/172	6	6	0	0	0		3	3			
3284	Pentref Lleol	Cae Garnedd, Tregele	T1223	20	5	15	0	0						5
4471	Pentref Arfordirol / Gwledig	Ger Stad Nant Bychan, Moelfre	RM/2019/8	5	0	5	5	WEDI'I GWBLHAU 2020/21						
3046	Pentref Arfordirol / Gwledig	Ffordd Lligwy, Moelfre	LPA451A	16	0	16	3	WEDI'I GWBLHAU 2020/21						
3204	Pentref Arfordirol / Gwledig	Ger High Tide, Ravenspoint, Trearddur	46C195A	5	5	0	0	0						5
3254	Pentref Arfordirol / Gwledig	Morfa Lon Tywyn Capel, Treardduur	V1317N	83	83	0	0	0						83
3260	Pentref Arfordirol / Gwledig	Cyn Gae Criced, Trearddur	46C137E	17	17	0	0	0			6	6	5	

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Enw'r safle	Cyfeirnod caniatâd cynllunio	Capasiti'r safle	Unedau'n weddill	Cyfanswm unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblygu	2021 /22	2022 /23	2023 /24	2024 /25	2025 /26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
3538	Pentref Arfordirol / Gwledig	Safle liff Apartments, Trearddur	46C14H/1	33	22	11	11	1	1	3	3	3	2	
4272	Pentref Arfordirol / Gwledig	Pendorlan, Lon Isallt, Trearddur	46C402D	13	2	11	11	2	2					
4358	Pentref Arfordirol / Gwledig	Garreg Fawr Farm, Lon Garreg Fawr, Trearddur	46C410F	13	8	5	5	0	2	2	2	2		
3041	Clwstwr	Cae Ysgawen, Brynteg	RM/2020/6	6	6	0	0	0		2	2	2		
3169	Clwstwr	The Herb Garden 'Llain Capelulo', Pentre Berw	33C102K/L UC	10	3	7	2	0	1	1	1			
3003	Clwstwr	Tu cefn Parc Trecastell (Glan y Don), Porth Llechog	11C8W/1	103	23	80	11	2	5	5	5	6		
3200	Clwstwr	Sŵn y Gwynt, Rhostrehwfa	V483	24	7	17	0	0						7
3424	Cefn gwlad agored	Beauchelles, Marianglas	26C17G	9	9	0	0	9		4	5			
3517	Cefn gwlad agored	Tŷ Wian, Llanfairynghornwy	18C202C/D EL	5	5	0	0	0						5
3279	Cefn gwlad agored	Chwaen Wen Uchaf, Llantrisant	47C105E	7	7	0	0	7						7
3718	Cefn gwlad agored	Adeiladau allanol yn Bryn Goleu, Llanddeusant	47C135	5	5	0	0	5	5					
3887	Cefn gwlad agored	Penmynydd, Llanfwrog	29C39D	5	5	0	0	0			2	3		
3734	Cefn gwlad agored	Maes Llwyn, Penmynydd	41LPA954/CC	6	5	1	1	0						5
3991	Cefn gwlad agored	Bryn Mel, Llandegfan	17C48Y	12	2	10	10	0		2				
3001	Cefn gwlad agored	Hafodlin Fawr, Rhosgoch	11C507C	6	2	4	4	0			1			1
<b>CYFANSWM</b>				<b>1064</b>	<b>613</b>	<b>451</b>	<b>104</b>	<b>100</b>	<b>114</b>	<b>101</b>	<b>75</b>	<b>32</b>	<b>17</b>	<b>273</b>

**Tabl A2: Amseru a chymau cyflawni safleoedd â chaniatâd cynllunio – Safleoedd banc tir mawr (Gwynedd)**

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Enw'r safle	Cyfeirnod caniatâd cynllunio	Capasiti'r safle	Unedau'n weddill	Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblyu	2021 /22	2022 /23	2023/24	2024 /25	2025 /26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
4756	Canolfan Is-ranbarthol	Capel Pendref, Stryd Fawr, Bangor	C18/0409/11/LL	5	5	0	0	5	5					
4536	Canolfan Is-ranbarthol	390 Stryd Fawr, Bangor	C16/1421/11/LL	6	6	0	0	0			6			
4	Canolfan Is-ranbarthol	30-32, Ffordd Caergybi, Bangor	3/11/722B	8	8	0	0	0						8
4875	Canolfan Is-ranbarthol	233-235 Stryd Fawr, Bangor	C19/0323/11/LL	8	0	8	8	WEDI'I GWBLHAU 2020/21						
4966	Canolfan Is-ranbarthol	358-360 Stryd Fawr, Bangor	C19/0009/11/LL	8	8	0	0	0				8		
4807	Canolfan Is-ranbarthol	371-373, Stryd Fawr, Bangor	C18/0838/11/LL	9	0	9	9	WEDI'I GWBLHAU 2020/21						

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Enw'r safle	Cyfeirnod caniatâd cynllunio	Capasiti'r safle	Unedau'n weddill	Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblyu	2021 /22	2022 /23	2023 /24	2024 /25	2025 /26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
4578	Canolfan Is-ranbarthol	Clwb Cymdeithasol Maesgeirchen, Rhodfa Penrhyn, Bangor	C17/0084/11/LL	10	10	0	0	0			10			
1932	Canolfan Is-ranbarthol	Neuadd Deiniol & Wayside, Ffordd Caergybi, Bangor	C11/0342/11/TC	24	24	0	0	0						24
2364	Canolfan Is-ranbarthol	Cyn Glwb Cymdeithasol Dinas Bangor, Bangor	C19/0078/11/LL	38	38	0	0	38	38					
5006	Canolfan Is-ranbarthol	137 Stryd Fawr, Bangor	C20/0848/11/LL	12	12	0	0	0		12				
4972	Canolfan Is-ranbarthol	196-200 Stryd Fawr, Bangor	C19/0444/11/LL	6	6	0	0	0			6			
3807	Canolfan Is-ranbarthol	Plas y Coed, Bangor	C16/0134/16/LL	51	0	51	51	<b>WEDI'I GWBLHAU 2020/21</b>						
178	Canolfan Is-ranbarthol	Coed y Maes (Caeau Briwas), Penrhos, Bangor	3/25/195A B	20	2	18	0	0						2
179	Canolfan Is-ranbarthol	Tir yn Y Garnedd, Penrhosgarnedd, Bangor	C06A/0663 /25/LL	5	1	4	0	0						1
2206	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Rhan OS 8825, Cae Clyd, Manod, Blaenau Ffestiniog	C14/0248/03/LL	5	5	0	0	0						5
4447	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Menai View, Ffordd y Gogledd, Caernarfon	C16/0712/14/LL	5	5	0	0	0						5



Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Enw'r safle	Cyfeirnod caniatâd cynllunio	Capasiti'r safle	Unedau'n weddill	Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblyu	2021 /22	2022 /23	2023/24	2024 /25	2025 /26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
1660	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Cyn Westy Marine, Ffordd y Gogledd, Caernarfon	C18/1040/14/LL	15	15	0	0	0			1			14
2518	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Capel Garth, Bank Place, Porthmadog	C16/0761/44/LL	9	9	0	0	9	9					
1969	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Snowdon Mill, Heol yr Wyddfa, Porthmadog	C07D/0707/44/LL	24	24	0	0	0						24
1640	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Plot 31, Awel y Grug, Porthmadog	C15/0224/44/LL	10	1	9	0	0		1				
4880	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Canolfan Frondeg, Ala Uchaf, Pwllheli	C19/0858/45/LL	28	28	0	0	28		28				
4313	Canolfan Gwasanaeth Trefol	Tir ger Ala Cottage, Yr Ala, Pwllheli	C14/1118/45/LL	30	30	0	0	0						30
4069	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Adeilad Swyddfa Bost, Ffordd y Brenin, Abermaw	C14/0633/00/LL	7	7	0	0	0						7
743	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Promenad Abermaw	5/51/815B	26	26	0	0	0						26

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Enw'r safle	Cyfeirnod caniatâd cynllunio	Capasiti'r safle	Unedau'n weddill	Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblyu	2021 /22	2022 /23	2023 /24	2024 /25	2025 /26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
651	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Plotiau yn Sŵn y Dail (Orierton), Abermaw	C16/1572/00/LL	25	0	25	22	WEDI'I GWBLHAU 2020/21						
4100	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Safle Gwesty Whitehouse, Abersoch	C14/1208/39/LL	18	18	0	0	0				18		
4932	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Clwb Rygbi Bethesda, Bethesda	C17/1101/13/LL	17	17	0	0	0	17					
5023	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Tir ger Llain y Pebyll, Bethesda	C20/0018/13/LL	7	7	0	0	0		7				
24	Canolfan Gwasanaeth Lleol	OS 8361, 8958, 8650, Bryn Caseg, Bethesda	3/13/130A-E	22	1	21	0	0		1				
4911	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Station Bakery, Criccieth	C19/0890/35/MG	7	0	7	7	WEDI'I GWBLHAU 2020/21						
2528	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Ger Gwesty George IV, Criccieth	C16/0292/35/LL	37	37	0	0	0		8	8	8	8	5
224	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Stad Gorseddfa, Criccieth	2/15/143A-Z	13	1	12	0	0						1

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Enw'r safle	Cyfeirnod caniatâd cynllunio	Capasiti'r safle	Unedau'n weddill	Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblyu	2021 /22	2022 /23	2023/24	2024 /25	2025 /26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
225	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Stad Wern y Wylan, Criccieth	C96D/0181 /15/CL	9	1	8	0	0						1
2495	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Capel Seion, Stryd y Plas, Nefyn	C04D/0722 /42/LL	7	7	0	0	0						7
285	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Stad Bro Gwylwyr, Nefyn	C07D/0699 /42/LL	35	1	34	1	0		1				
4820	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Meysydd Llydain, Bryniau Hendre, Penrhyndeudraeth	C16/1021/08/LL	9	2	7	7	2	2					
3790	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Tir y Farchnad, Sandilands Road, Tywyn	C13/0102/09/LL	18	18	0	0	0						18
76	Pentref Gwasanaeth	Bro Eglwys, Saron, Bethel	3/18/202J	50	14	36	0	0						14
1330	Pentref Gwasanaeth	Tir gyferbyn B4413, Botwnnog	C02D/0322 /32/LL	5	1	4	0	0						1
4576	Pentref Gwasanaeth	Cae Bodlondeb, Ael y Bryn (Safle 1), Chwilog	C16/1363/41/AM	9	9	0	0	0				3	6	
4577	Pentref Gwasanaeth	Cae Bodlondeb, Ael y Bryn (Safle 2), Chwilog	C16/1603/41/1M	9	9	0	0	0			6	3		

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Enw'r safle	Cyfeirnod caniatâd cynllunio	Capasiti'r safle	Unedau'n weddill	Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblyu	2021 /22	2022 /23	2023/24	2024 /25	2025 /26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
2539	Pentref Gwasanaeth	Rhiw Goch, Deiniolen	C19/0003/18/MG	17	17	0	0	0		6	6	5		
4835	Pentref Gwasanaeth	Tir ger Maes Gwylfa, Deiniolen	C18/0977/18/LL	9	0	9	9	<b>WEDI'I GWBLHAU 2020/21</b>						
2477	Pentref Gwasanaeth	Llwyn Bedw Estate, Rachub	C10A/0040/21/MG	13	2	11	7	0		2				
2250	Pentref Lleol	Adj to Tan yr Eglwys, Abererch	C15/0215/40/LL	8	1	7	7	1	1					
3966	Pentref Lleol	Plot o dir ger Hen Gapel, Ffordd Waunfawr Road, Caeathro	C09A/0412/26/LL	12	12	0	0	0		6	6			
2216	Pentref Lleol	Ceir Cwm, Cwm y Glo	C10A/0087/23/LL	8	5	3	3	0			3	2		
4968	Pentref Lleol	Ger Tan y Celyn, Dinas (Llanwnda)	C14/0386/24/LL	24	24	0	0	0	24					0
2204	Pentref Lleol	Ger Twmpath, Llandygai	C09A/0518/16/AM	15	15	0	0	0			5	10		
772	Pentref Lleol	Fron Deg, Rhostryfan	C15/0355/24/LL	18	4	14	14	0		2	2			
361	Pentref Lleol	Caer Odyn (Stad Lion ), Tudweiliog	C08D/0368/46/LL	11	1	10	3	0		1				

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Enw'r safle	Cyfeirnod caniatâd cynllunio	Capasiti'r safle	Unedau'n weddill	Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblyu	2021 /22	2022 /23	2023 /24	2024 /25	2025 /26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
1669	Pentref Arfordirol / Gwledig	Plotiau 15-23 Heol Seithendre, Fairbourne	C04M/0072 /01/LL	9	5	4	0	0						5
2018	Pentref Arfordirol / Gwledig	Maes Twnti (OS 1220 & 1413), Morfa Nefyn	C06D/0025 /42/AM	10	4	6	2	0		2	2			
240	Pentref Arfordirol / Gwledig	Cae Arfryn Ger Bryn Hedd), Mynytho	C05D/0220 /39/LL	6	0	6	2	<b>WEDI'I GWBLHAU 2020/21</b>						
2517	Pentref Arfordirol / Gwledig	Gyferbyn Halfway House, Y Felinheli	C09A/0424 /20/LL	7	7	0	0	0						7
1730	Pentref Arfordirol / Gwledig	Gwesty Plas Dinorwig, Y Felinheli	C05A/0152 /20/LL	8	8	0	0	0						8
1428	Pentref Arfordirol / Gwledig	Harbwr, Y Felinheli	C05A/0750 /20/LL	22	3	19	0	0						3
2428	Clwstwr	OS 3910, Ger Eglwys St Engan, Llanengan	C11/1186/39/MG	6	2	4	4	2	2					
<b>CYFANSWM</b>				<b>754</b>	<b>523</b>	<b>231</b>	<b>48</b>	<b>85</b>	<b>98</b>	<b>77</b>	<b>61</b>	<b>57</b>	<b>14</b>	<b>216</b>

**Tabl A3: Amseru a chatau cyflawni dynodiadau tai**

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Cyfeirnod y safle a ddynodwyd	Enw'r safle a ddynodwyd	Cyfanswm capasiti'r safle*	Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)**	Catau Cyflawni'r Datblygiad								
						Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblyu	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
3944	Canolfan Is-ranbarthol	T1	Goetra Uchaf, Bangor			<b>SAFLE WEDI'I GWBLHAU</b>								
4591	Canolfan Is-ranbarthol	T2	Caeau Chwarae Hen Ysgol Friars, Bangor	43							22	21		
4225	Canolfan Is-ranbarthol	T3	Hen safle Jewsons, Bangor	70	Caniatâd cynllunio C17/0835/11/MG	0	0	0				21	19	30
4592	Canolfan Is-ranbarthol	T4	Tir dros ffordd i'r Amlogfa, Bangor	72							22	22	22	6
4719	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T5	Tir ger Maes Mona, Amlwch	50							25	25		
4028	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T6	Tir ger Lôn Bach, Amlwch	73										73
4703	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T7	Tir yn Fferm Madyn, Amlwch	152										152
4704	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T8	Tir ger Cae Rheinwas, Amlwch	40									20	20
4705	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T9	Tir yn Tan y Bryn, Amlwch	58							20	20	9	9

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Cyfeirnod y safle a ddynodwyd	Enw'r safle a ddynodwyd	Cyfanswm capasiti'r safle*	Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)**	Camau Cyflawni'r Datblygiad								
						Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblyu	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
3229	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T10	Tyddyn Bach, Caergybi	124	Caniatâd cynllunio 19C608U	123	123		1					
4706	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T11	Tir ger Cae Rhos, Caergybi	53								16	16	21
4707	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T12	Tir ger Yr Ogof, Caergybi	72							10	10	10	42
4708	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T13	Tir ger Fferm Tyddyn Bach, Caergybi	46	Caniatâd cynllunio FPL/2018/57	0	0	0		16	15	15		
3856	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T14	Tir ger Stad Waunfawr, Caergybi	22								7	7	8
3943	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T15	Glan y Dŵr, Caergybi	90										90
3231	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T16	Lôn Cae Serri, Caergybi	21	Caniatâd cynllunio 19C882C	7	7	7	7					
4713	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T17	Tir ger Ty Hen, Llangefni	154							25	25	25	79
4724	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T18 (rhan)	Cyn Ysgol y Bont, Llangefni	RHAN O'R SAFLE WEDI'I GWBLHAU (CANIATÂD 34C687/ECON)										

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Cyfeirnod y safle a ddynodwyd	Enw'r safle a ddynodwyd	Cyfanswm capasiti'r safle*	Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)**	Camau Cyflawni'r Datblygiad								
						Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblyu	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
4714	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T18 (rhan)	Cyn Ysgol y Bont, Llangefni	52	Caniatâd cynllunio RM/2020/13 ar ran o'r safle	0	0	0	26	26				
4688	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T19 (rhan)	Tŷ'n Coed, Llangefni	134	Caniatâd cynllunio 34C553A	32	32	42	42	30	30			
4715	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T19 (rhan)	Tŷ'n Coed, Llangefni  Unedau'n weddill ar sail 30 uned yr hectar ar sail fod cais 34C553A (4688)wedi ei ganiatáu ar rhan o'r safle	21								10	11	
4825	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T20 T21 T22	Tir Coleg Menai, Llangefni (T20, 21 & T22)	153	Caniatâd cynllunio 34C304K/1	0	0	0	30	30	30	30	33	
4596	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T23	Cyn Gaeau Chwarae, Blaenau Ffestiniog	95									25	70
4597	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T24	Tir yn Congl y Wal, Blaenau Ffestiniog	60								10	10	40



Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Cyfeirnod y safle a ddynodwyd	Enw'r safle a ddynodwyd	Cyfanswm capasiti'r safle*	Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)**	Camau Cyflawni'r Datblygiad								
						Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblyu	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
4443	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T25	Cyn Ysgol Hendre, Caernarfon			SAFLE WEDI'I GWBLHAU								
1373	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T26	Tu cefn i Maes Gwynedd, Caernarfon	29							16	7	6	
1372	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T27	Lôn Cae Phillips, Caernarfon			SAFLE WEDI'I GWBLHAU								
2213	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T28	Tir ger Lôn Caernarfon, Pwllheli	150							17	17	16	100
1400	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T29	Cae Deiniol, Pwllheli	14								7	7	
1399	Canolfan Gwasanaeth Trefol	T30	Cyn Gae Hoci, Pwllheli	15	Caniatâd cynllunio C18/1198/45/AM	0	0	0			8	7		
3407	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T31	Casita, Biwmares	35	Caniatâd cynllunio 12C49M/VAR	0	0	0				21	14	
4720	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T32	Ger Caffi Wendon, Benllech	12										12
5010	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T33 (rhan)	Tir ger Llwyn Angharad, Bodedern	30	Caniatâd cynllunio OP/2019/17	0	0	0			10	10	10	
4712	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T33 (rhan)	Tir ger Llwyn Angharad, Bodedern Y rhan o'r safle sydd yn weddill yn	18								6	5	7

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Cyfeirnod y safle a ddynodwyd	Enw'r safle a ddynodwyd	Cyfanswm capasiti'r safle*	Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)**	Camau Cyflawni'r Datblygiad								
						Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblyu	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
			dilyn caniatâd OP/2019/17 (safle 5010)											
4692	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T34 (rhan)	Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes			<b>RHAN O'R SAFLE WEDI'I GWBLHAU (CANIATADAU 20C313A &amp; 20C313D)</b>								
4709	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T34 (rhan)	Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes  Unedau yn weddill ar sail 30 uned yr hectar ar sail fod ceisiadau 20C313A a 20C313D wedi ei ganiatáu ar rhan o'r safle	45										45
4711	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T35	Tir ger Bryn Eira, Llanfairpwll	30										
3093	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T36	Tir ger Ffordd Penmynydd, Llanfairpwll	16	Caniatâd cynllunio 31C170B/DA	14	14	1	2					
3103	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T37	Ty Mawr, Porthaethwy	21	Caniatâd cynllunio 39C18G	20	15	0	1					
3102	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T38	Tyddyn Mostyn, Porthaethwy	132	Caniatâd cynllunio LPA206	72	0				60			
4716	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T39	Tir Lôn Gamfa, Porthaethwy	14									4	10

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Cyfeirnod y safle a ddynodwyd	Enw'r safle a ddynodwyd	Cyfanswm capasiti'r safle*	Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)**	Camau Cyflawni'r Datblygiad								
						Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblyu	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
4718	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T40	Cyn Cae Sêl, Y Fali	40							20	20		
2205	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T41	Tir ger North Teras, Criccieth	34								15	15	4
1374	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T42	Tir ger Gwesty'r Fic, Llanberis	16							8	8		
2790	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T43	Tir ger Lôn Tŷ Du, Llanberis			<b>SAFLE WEDI'I GWBLHAU</b>								
3602	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T44	Cae'r Eglwys, Llanrug	9	Caniatâd cynllunio C18/0942/23/LL	0	0	8	6	3				
2567	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T45	Tir ger Lôn Rhythallt, Llanrug			<b>SAFLE WEDI'I GWBLHAU</b>								
4603	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T46	Tir ger Helyg, Nefyn	19								5	5	9
3832	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T47	Cyn Gerddi Rhandir, Nefyn			<b>SAFLE WEDI'I GWBLHAU</b>								
1405	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T48	Canol Cae, Penrhyndeudraeth	31								15	16	
4604	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T49	Tir ger cyn Ysbyty Bron Garth, Penrhyndeudraeth	46										46

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Cyfeirnod y safle a ddynodwyd	Enw'r safle a ddynodwyd	Cyfanswm capasiti'r safle*	Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)**	Camau Cyflawni'r Datblygiad								
						Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblygu	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
4605	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T50	Tir ger Canol Cae, Penrhyndeudraeth	31									15	16
1379	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T51	Tir ger Maes Dilyn, Penygroes	39						24				
2142	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T52	Sŵn y Tonnau, Tywyn	37	Caniatâd cynllunio C06M/0069/09/LL	31	22	1	1	3	2			
667	Canolfan Gwasanaeth Lleol	T53	Garreglwyd, Tywyn	23	Caniatâd cynllunio 5/79/134	11	2	0					6	6
5002	Pentref Gwasanaeth	T54 (rhan)	Tir ger A5, Gwalchmai	7	Caniatâd cynllunio 48C207C	0	0	0		3	3			1
4717	Pentref Gwasanaeth	T54 (rhan)	Tir ger A5, Gwalchmai Caniatâd 48C207C (5002) ar ran o'r safle - Nifer o unedau yn seiliedig ar yr arwynebedd safle sydd yn weddill.	16										16
3113	Pentref Gwasanaeth	T55	Stad Tyn Cae, Niwbwrch	53	Caniatâd cynllunio 45C39G	47	6	1	1	2	3			

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Cyfeirnod y safle a ddynodwyd	Enw'r safle a ddynodwyd	Cyfanswm capasiti'r safle*	Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)**	Camau Cyflawni'r Datblygiad								
						Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblyu	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
4710	Pentref Gwasanaeth	T56	Tir ger Tyn y Ffynnon, Llannerch-y-Medd	17						5	5			7
4598	Pentref Gwasanaeth	T57	Tir gyferbyn â Stad y Cremlyn, Bethel	28								14	14	
4599	Pentref Gwasanaeth	T58	Tir gyferbyn â Stad Rhoslan, Bethel	7	Caniatâd cynllunio C18/0545/18/MG	0	0	3	3	4				
2478	Pentref Gwasanaeth	T59	Tir ger Stad Glanrafon, Bontnewydd	29	Caniatâd cynllunio C19/0014/19/LL	11	11	17	18					
4593	Pentref Gwasanaeth	T60	Tir ger Pont Glan Beuno, Bontnewydd	10							5	5		
4594	Pentref Gwasanaeth	T61	Tir ger Cefn Capel, Botwnnog	21							5	5	5	6
4595	Pentref Gwasanaeth	T62	Tir ger Pentre, Botwnnog	11								3	3	5
4125	Pentref Gwasanaeth	T63	Tir tu cefn i'r Madryn Arms, Chwilog	15	Caniatâd cynllunio C14/0061/41/AM	8		7	7					
1364	Pentref Gwasanaeth	T64	Tir ger Cae Capel, Chwilog	21	Caniatâd cynllunio C18/1055/441/LL	0	0	0			7	7	7	
3959	Pentref Gwasanaeth	T65	Tir ger Pentre Helen, Deiniolen	27	Caniatâd cynllunio C09A/0396/18/AM	0	0	0			9	9	9	

Cyfeirnod ACLI	Haen yr anheddle	Cyfeirnod y safle a ddynodwyd	Enw'r safle a ddynodwyd	Cyfanswm capasiti'r safle*	Oedi hyd at ddechrau'r gwaith adeiladu (mewn misoedd)**	Camau Cyflawni'r Datblygiad								
						Unedau wedi eu cwblhau	Unedau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y CDLI ar y Cyd	Wrthi yn cael eu datblygu	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	Unedau tu hwnt i gyfnod y CDLI ar y Cyd
4600	Pentref Gwasanaeth	T66	Tir ger Maes Bleddyn, Rachub	30	Caniatâd cynllunio C19/0950/21/LL	0	0	0		30				
4601	Pentref Gwasanaeth	T67	Tir ger Tyn Lôn, Y Ffor	18							6	6	6	
4602	Pentref Gwasanaeth	T68	Tir ger yr Ysgol, Y Ffor	10							5	5		
2214	Pentref Gwasanaeth	T69	Tir ger Bro Gwystil, Y Ffor	9	Caniatâd cynllunio C14/0571/40/MG	8	8	1	1					
<b>CYFANSWM</b>						<b>384</b>	<b>240</b>	<b>88</b>	<b>146</b>	<b>176</b>	<b>320</b>	<b>484</b>	<b>378</b>	<b>930</b>

\* Ar gyfer safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio, mae'r ffigur yn nodi'r nifer o unedau sydd wedi derbyn caniatâd.

\*\* Ar wahân ein bod wedi derbyn gwybodaeth fanwl gan y tirseffidwyr/datblygwyr, mae cyfnod sydd o leiaf 2 flynedd wedi ei nodi cyn fod unrhyw uned wedi ei gwblhau ar safle sydd wedi ei ddynodi sydd heb ganiatâd cynllunio.

Safle wedi ei gwblhau

Caniatâd cynllunio byw (datblygiad heb ei gwblhau)